

Создано: 11.12.2024 в 16:25

Обновлено: 10.01.2025 в 16:52

Республика Татарстан, Казань, улица  
Братьев Батталовых, 20Ак2

**16 477 500 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Братьев Батталовых,  
20Ак2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65.91 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается по переуступке права требования коммерческое помещение площадью 65,91 кв.м. в ЖК Батталовский. О семье, г.Казань, на 1 этаже, секция - Пристрой - первая линия. Преимущества расположения помещения: - Располагается на 1 линии; - ЖК состоит из 13-ти секций переменной этажности от 9 до 24 этажей (3-9 этажных, 3-19 этажных, 3-24 этажных, 4-11 этажных), с общим числом квартир 3000, на территории 2 школы на 2725 мест, 2 садика на 340 мест, паркинг на 933 места; -- Это 2 очередь строительства жилого комплекса класса

<https://tatarstan.move.ru/objects/928799553>

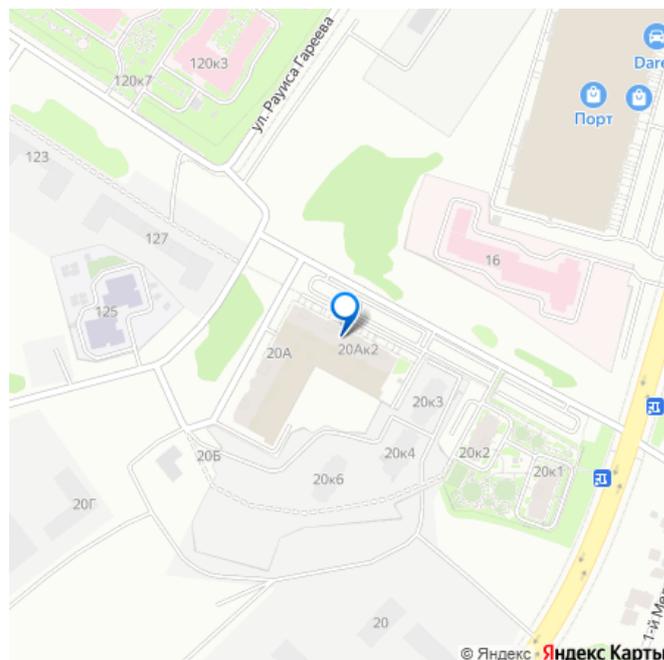
4

Собственник

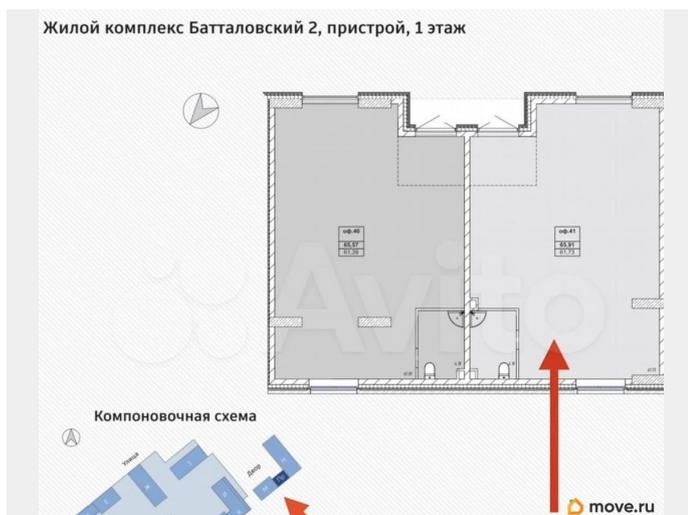
**79871852686**

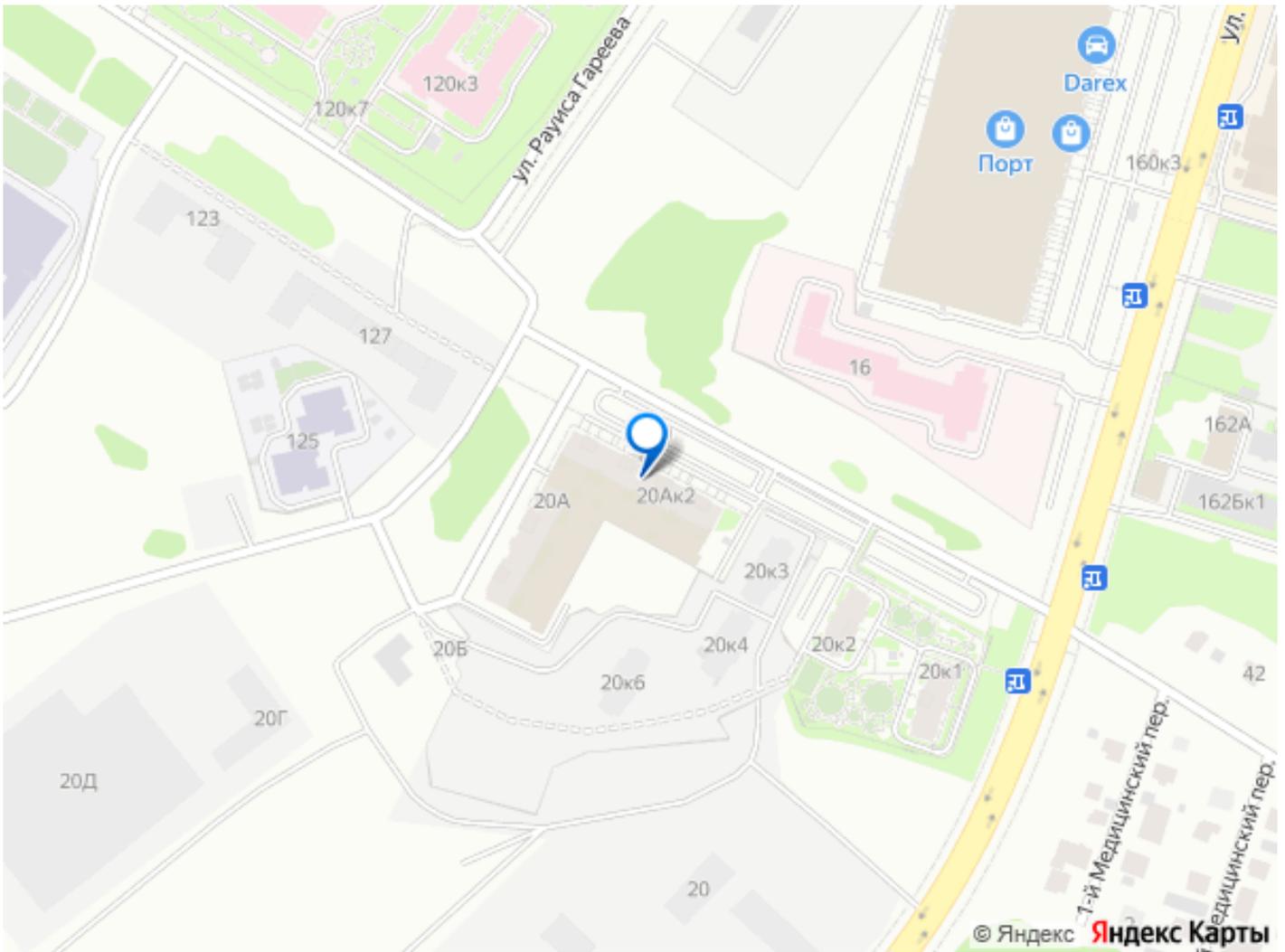
для заметок

Жилой комплекс Батталовский 2, пристрой, 1 этаж



комфорт+, который отвечает повышенным требованиям к качеству строительства и включает при этом опции, соответствующие жилью бизнес-класса; -Батталовский. О семье - современный жилой комплекс с развитой семейной инфраструктурой, созданный для тех, кто заботится о себе и своих близких, их досуге, развитии и здоровье. В окрестностях ЖК - ТЦ Порт, супермаркет Smart, строительный гипермаркет Лемана Про, крупнейшие медицинские центры РКБ и ДРКБ, школа волейбола и множество досуговых локаций. Срок ввода в эксплуатацию по договору - не позднее сентября 2027 года. Помещение предназначено для любого вида деятельности :аптека, салон красоты,пекарня, мед.учреждение,банк, магазин продуктовый / хозяйственный. Ближайшие пересечения: оренбургский тракт проспект победы рауиса гареева баки урманче фермское шоссе дубравная палитра отражение сказочный лес алемасова На переуступку действует рассрочка от Застройщика ( 50 процентов оплачивается сразу, 50- до акта ввода ).





Move.ru - вся недвижимость России