

🕒 Создано: 19.06.2025 в 15:00

Обновлено: 19.06.2025 в 14:56

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Шамиля Усманова, 17А**

**12 700 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля  
Усманова, 17А

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаю коммерческую недвижимость в географическом центре города с удобным расположением и подъездными путями! Идеально подходит как под торговлю, так и под любой другой вид деятельности. - Помещение в отдельно стоящем здании со своим адресом (Не в жилом доме) с отдельным входом! Доступ 24/7! - Первая линия на ул. Ш. Усманова, напротив активно застраивается ЖК Новый с высокой плотностью жителей! - Хороший автомобильный и пешеходный трафик! - В здании ТЦ имеется большой дебаркадер! -

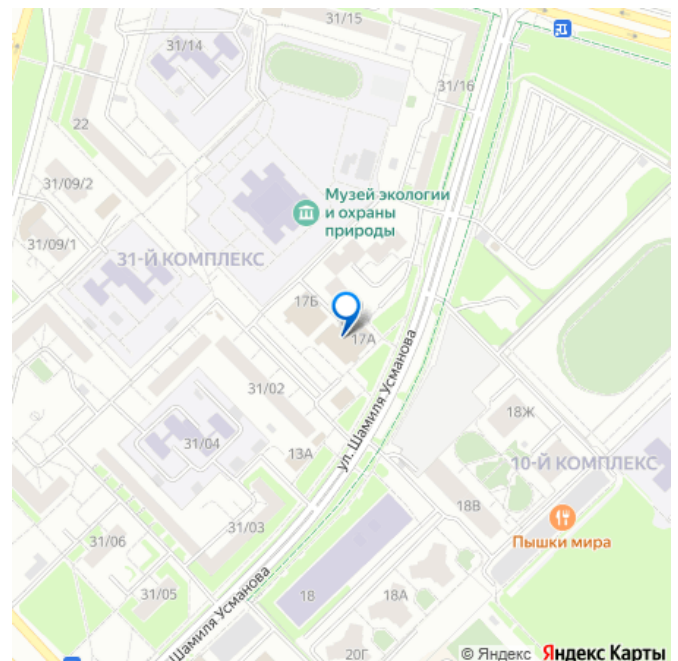
<https://tatarstan.move.ru/objects/928152057>

6

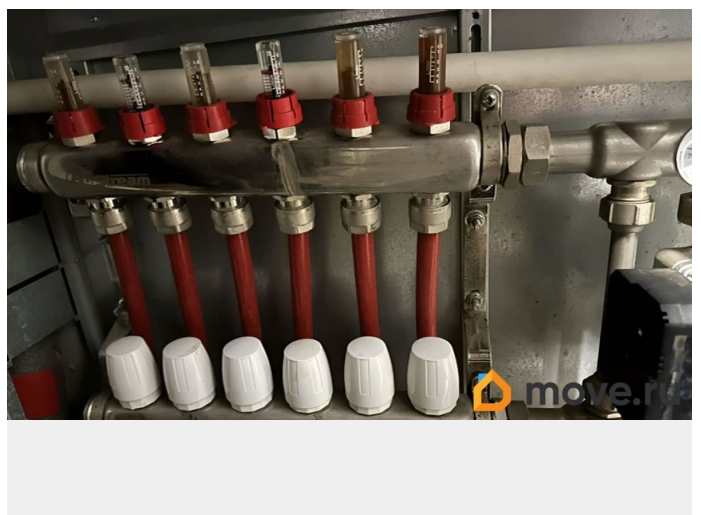
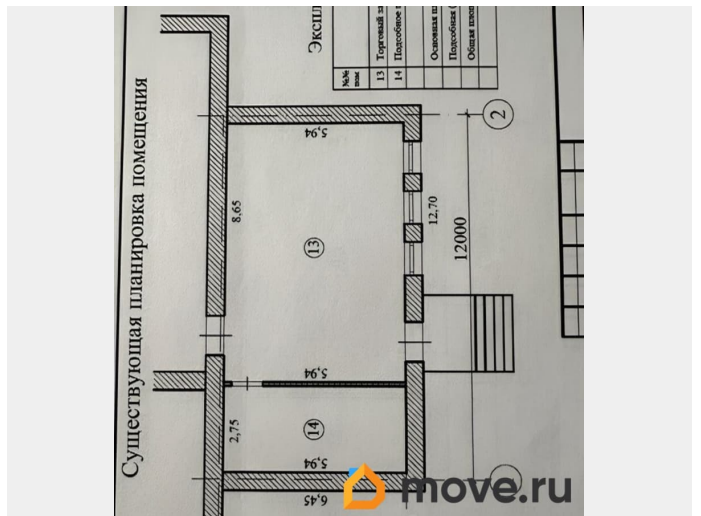
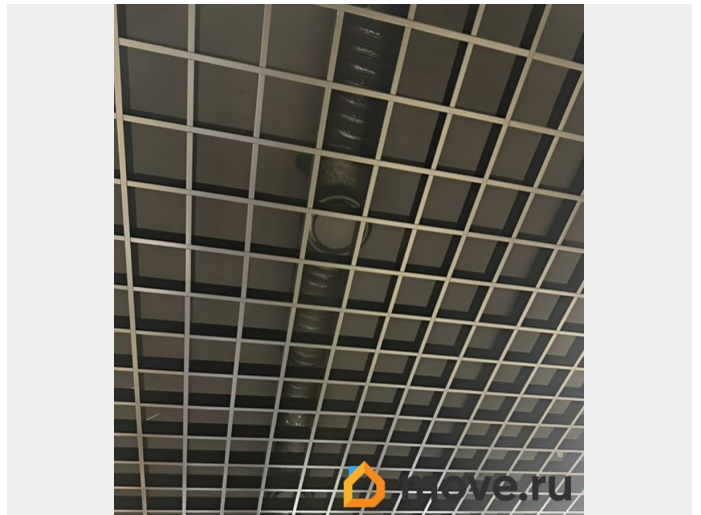
**Собственник**

**79872944117**

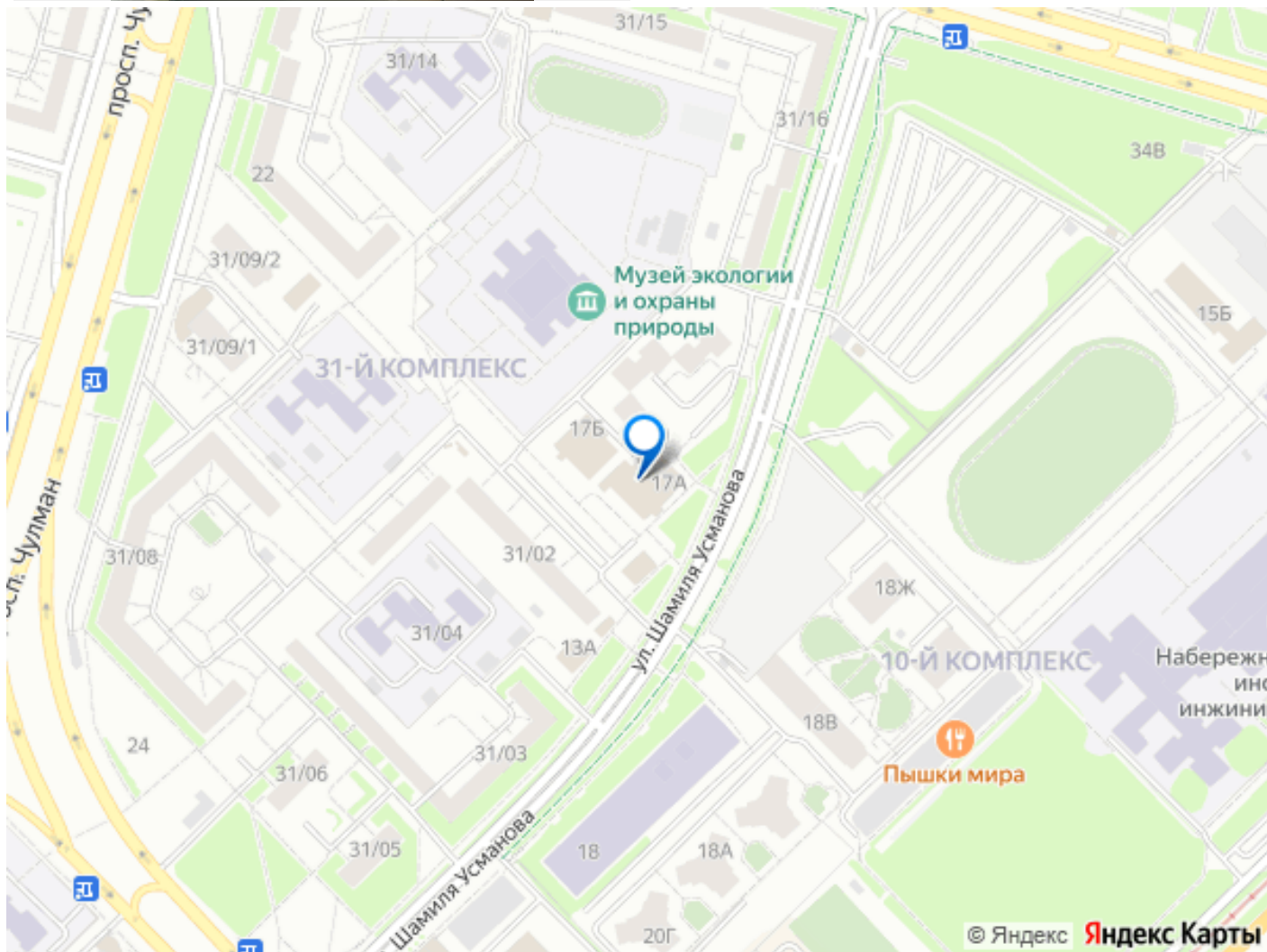
для заметок



Запасной выход! - Три Окна с рольставнями на электприводе! - Центральное отопление! - В 2020м году сделан хороший ремонт(заменена вся электрика, медные провода по госту, проведены тёплые водяные полы и радиаторы отопления, потолки грильято, новая входная группа, новые окна)! - Пожарная/Охранная сигнализация! - 7 видеокамер! - 2 вытяжки! - 2 кондиционера! - Высота потолков 3-3,5 метра!







Move.ru - вся недвижимость России