

Создано: 19.06.2025 в 15:00

Обновлено: 19.06.2025 в 14:56

Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица Шамиля Усманова, 17А

12 700 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля
Усманова, 17А

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67 м²

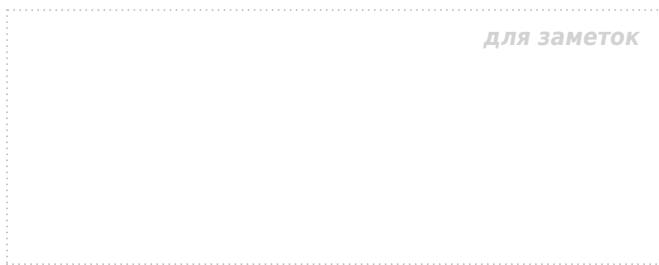
Детали объекта

Тип сделки

Продам

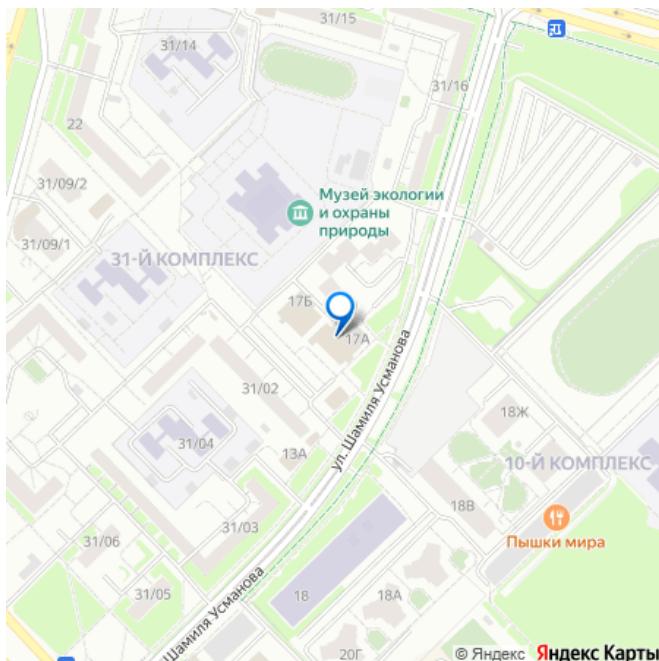
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

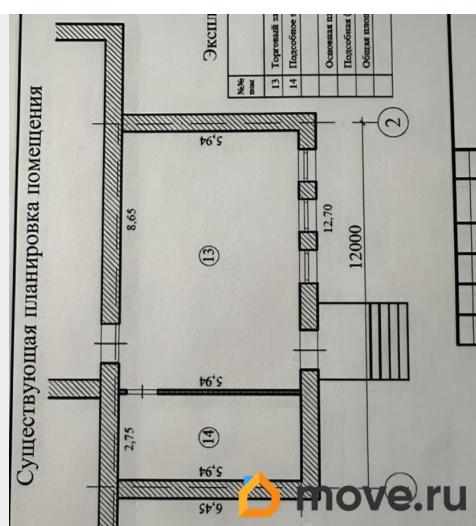
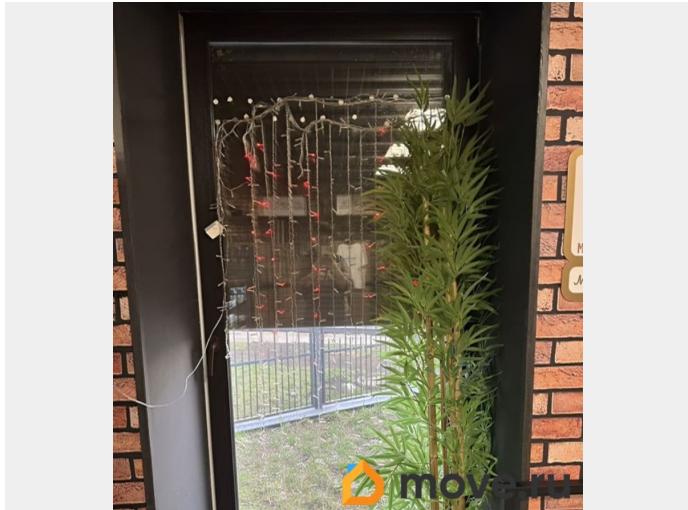


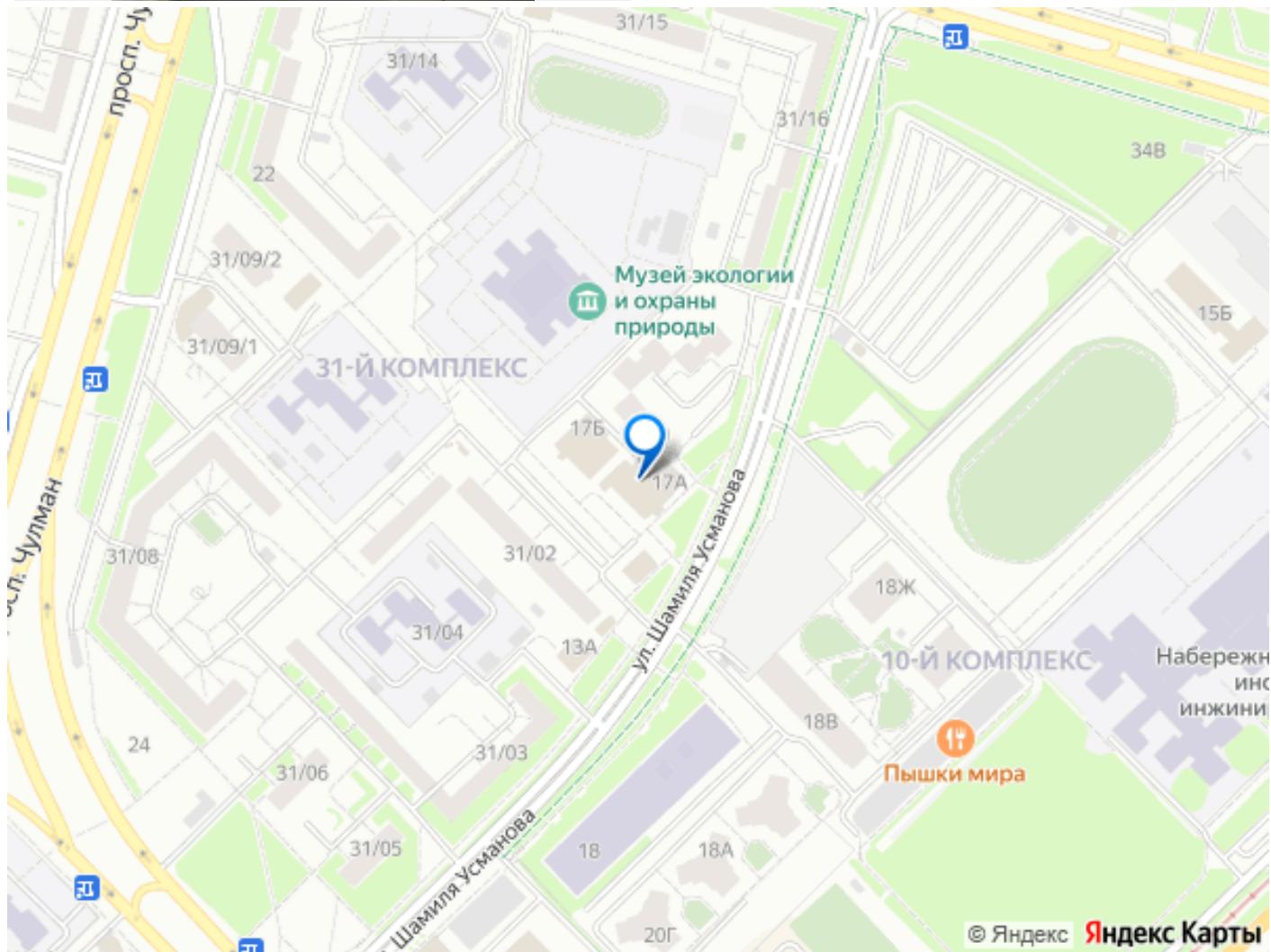
Описание

Продаю коммерческую недвижимость в географическом центре города с удобным расположением и подъездными путями! Идеально подходит как под торговлю, так и под любой другой вид деятельности. - Помещение в отдельно стоящем здании со своим адресом (Не в жилом доме) с отдельным входом! Доступ 24/7! - Первая линия на ул. Ш. Усманова, напротив активно застраивается ЖК Новый с высокой плотностью жителей! - Хороший автомобильный и пешеходный трафик! - В здании ТЦ имеется большой дебаркадер! -



Запасной выход! - Три Окна с рольставнями
на электроприводе! - Центральное
отопление! - В 2020м году сделан хороший
ремонт(заменена вся электрика, медные
проводы по госту, проведены тёплые водяные
полы и радиаторы отопления, потолки
грильято, новая входная группа, новые окна)!
- Пожарная/Охранная сигнализация! - 7
videокамер! - 2 вытяжки! - 2 кондиционера! -
Высота потолков 3-3,5 метра!





Move.ru - вся недвижимость России