

Создано: 19.06.2025 в 15:00

Обновлено: 19.06.2025 в 14:56

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Шамиля Усманова, 17А**

**12 700 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, 17А

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

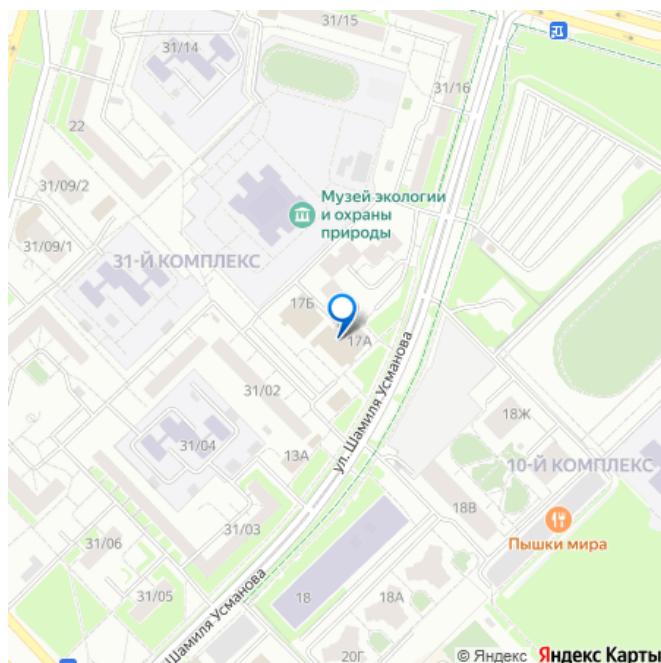
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

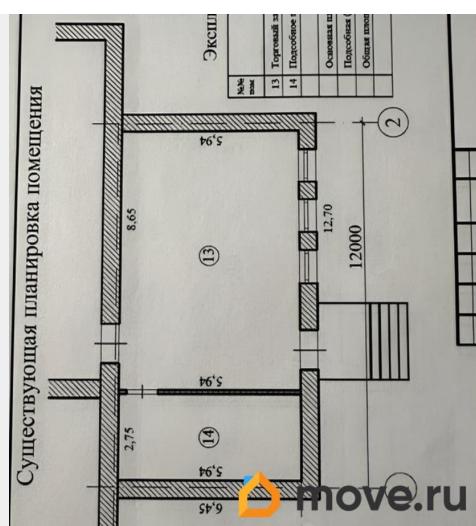
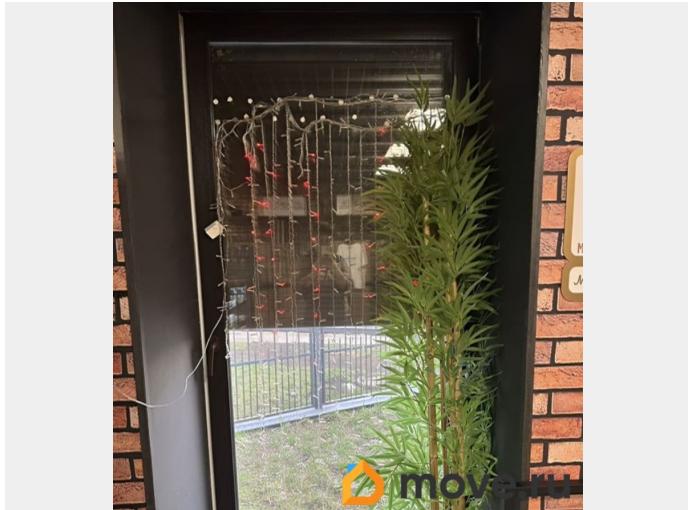


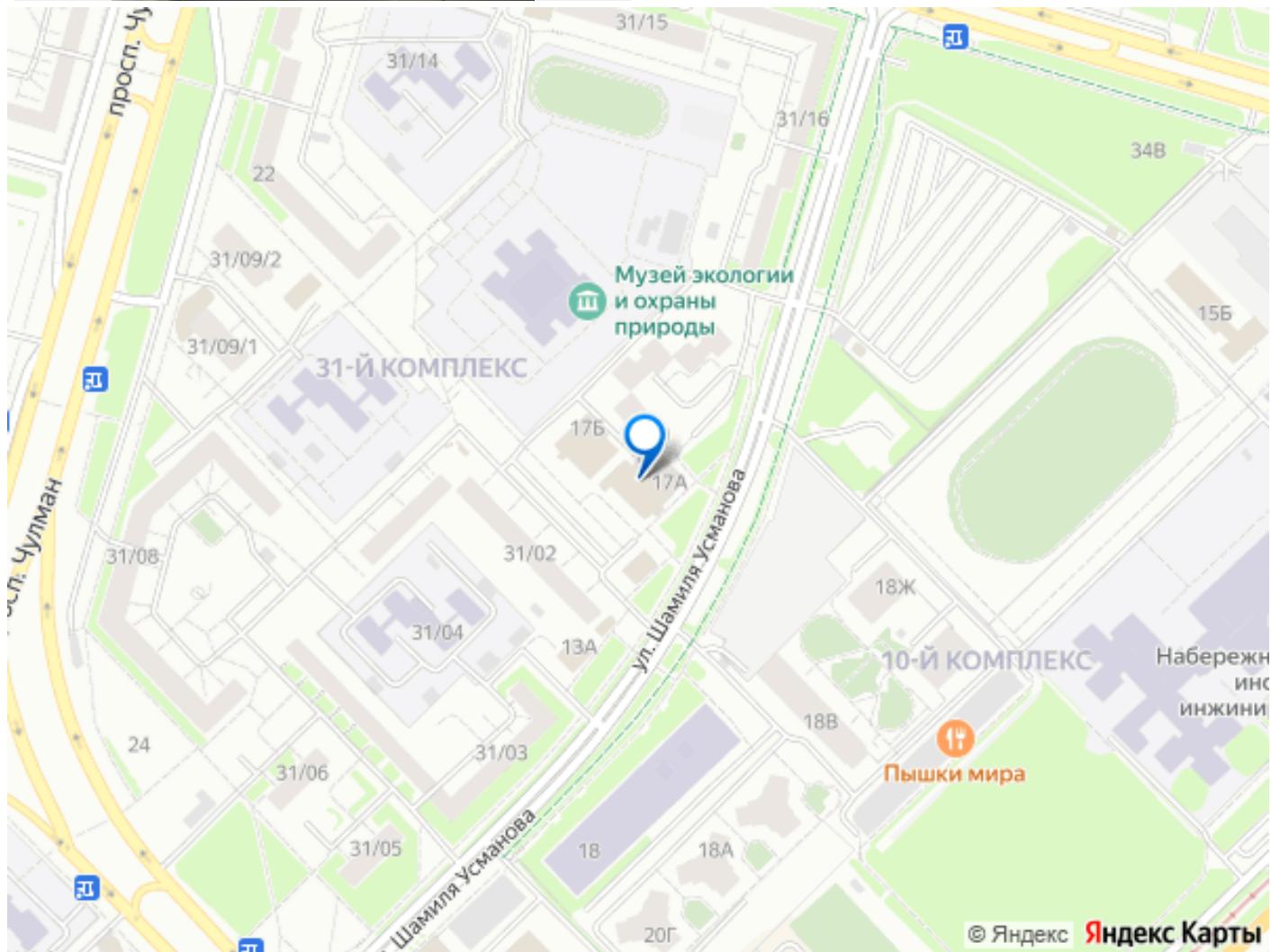
**Описание**

Продаю коммерческую недвижимость в географическом центре города с удобным расположением и подъездными путями! Идеально подходит как под торговлю, так и под любой другой вид деятельности. - Помещение в отдельно стоящем здании со своим адресом (Не в жилом доме) с отдельным входом! Доступ 24/7! - Первая линия на ул. Ш. Усманова, напротив активно застраивается ЖК Новый с высокой плотностью жителей! - Хороший автомобильный и пешеходный трафик! - В здании ТЦ имеется большой дебаркадер! -



Запасной выход! - Три Окна с рольставнями  
на электроприводе! - Центральное  
отопление! - В 2020м году сделан хороший  
ремонт(заменена вся электрика, медные  
проводы по госту, проведены тёплые водяные  
полы и радиаторы отопления, потолки  
грильято, новая входная группа, новые окна)!  
- Пожарная/Охранная сигнализация! - 7  
videокамер! - 2 вытяжки! - 2 кондиционера! -  
Высота потолков 3-3,5 метра!





Move.ru - вся недвижимость России