

🕒 Создано: 26.01.2026 в 10:04

Обновлено: 15.02.2026 в 13:50

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, проспект Мира, 86с1**

20 000 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Мира,
86с1

Улица

[проспект Мира](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288371883>

**Агент Агентство Регионального
развития Набережноче, Агентство
Регионального развития**

79178632910

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

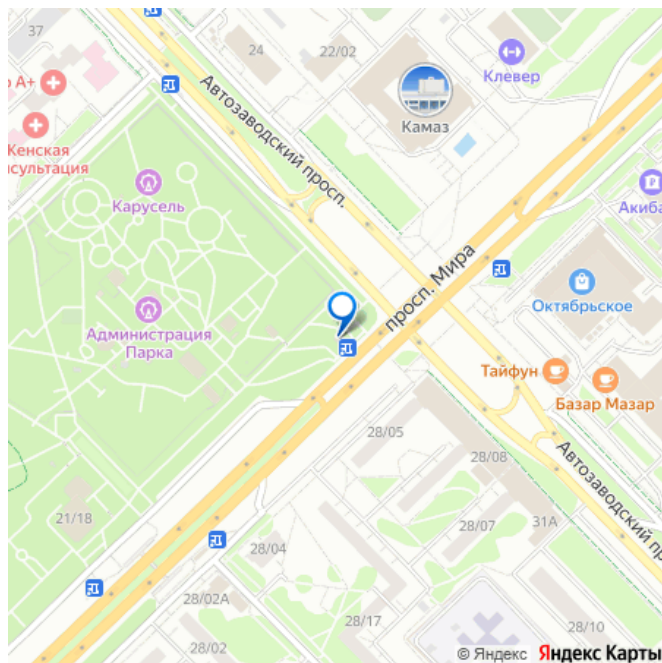
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Общий санузел - Электрическое отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 35 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение
Дополнительная информация: Продается торговый павильон



на остановочном комплексе в месте с очень высоким пешеходным и автомобильным трафиком, развитой инфраструктурой- рядом парк Победы, ТЦ Октябрьский, ДК КАМАЗа, торговая галерея, павильон 2001 года постройки, земельный участок площадью 144 кв.м. в аренде на 49 лет, вид разрешенного использования - под размещение объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, имеется своя ктп, три входных группы, панорамные окна.

Помещение в аренде у цветочного магазина и кафе быстрого питания, окупаемость - 8 лет, один собственник - физлицо, без залогов и обременений, быстрый выход на сделку. АРР1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Венера Ш (742), Рашитов Н (739)

