

Создано: 26.01.2026 в 10:04

Обновлено: 15.02.2026 в 13:50

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Мира, 86с1

**20 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Мира, 86с1

Улица

[проспект Мира](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Общий санузел -

Электрическое отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 35 кВт - Хороший ремонт -

Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С окнами -

Возможность перепланировки -

Видеонаблюдение Дополнительная информация: Продается торговый павильон

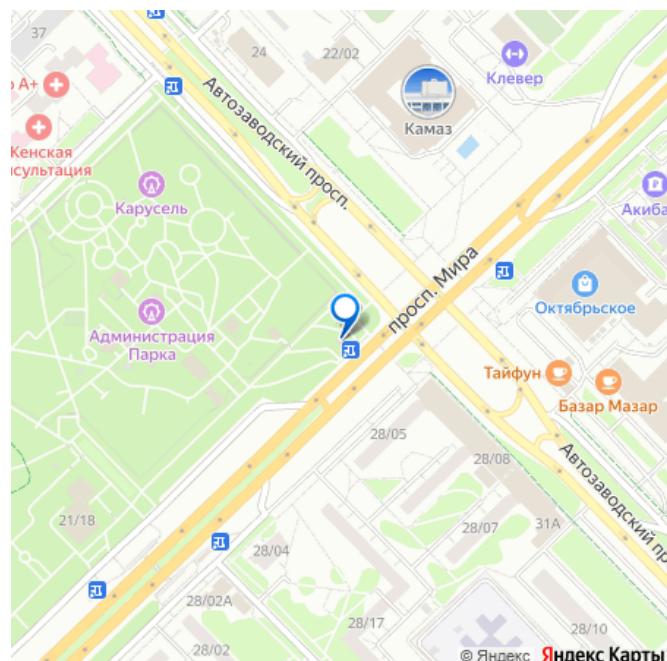
<https://tatarstan.move.ru/objects/928837188>

3

Агент Агентство Регионального развития Набережное, Агентство Регионального развития

**79178632910**

для заметок



на остановочном комплексе в месте с очень высоким пешеходным и автомобильным трафиком, развитой инфраструктурой- рядом парк Победы, ТЦ Октябрьский, ДК КАМАЗа, торговая галерея, павильон 2001 года постройки, земельный участок площадью 144 кВ.м. в аренде на 49 лет, вид разрешенного использования - под размещение объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, имеется своя ктп, три входных группы, панорамные окна.

Помещение в аренде у цветочного магазина и кафе быстрого питания, окупаемость - 8 лет, один собственник - физлицо, без залогов и обременений, быстрый выход на сделку. APP1  
По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Венера Ш (742), Рашидов Н (739)

