

Создано: 07.03.2025 в 11:40

Обновлено: 06.12.2025 в 14:26

Республика Татарстан, Казань, улица
Халезова, 22

10 400 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Халезова, 22

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Халезова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1525695. Предлагается к приобретению коммерческое помещение на первом этаже с отдельным входом 24/7. Это отличная возможность вложить средства в ликвидный актив с надёжным арендатором и гарантированным доходом. Основные характеристики: Площадь: 73,3 м².

Планировка: помещение разделено на несколько функциональных зон — торговую площадь, два складских помещения, комнату видеонаблюдения и санитарный узел.

Коммуникации: оборудовано системой

<https://tatarstan.move.ru/objects/9274068820>

Ключ, Ключ

79872123380

для заметок



отопления и кондиционирования.

Преимущества: Расположение: высокая проходимость — большое количество автомобильного и пешеходного трафика.

Арендная ставка: длительное время не пересматривалась, есть потенциал для увеличения дохода. Поддержка: при необходимости мы готовы помочь в поиске нового арендатора. Варианты сделки: Прямая покупка. Обмен на квартиру с вашей доплатой. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного коммерческого помещения! Позвоните нам сегодня, чтобы уточнить дополнительную информацию и записаться на просмотр!





