

Создано: 23.06.2025 в 14:06

Обновлено: 08.02.2026 в 06:24

Республика Татарстан, Казань, улица  
Мусина, 29Д

**100 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Мусина, 29Д

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Мусина](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

907.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается помещение первого этажа и подвальное помещение: Первый этаж: общей площадью 478.2 кв.м. как готовый арендный бизнес. Договор с Пятеркой до 2033 года, индексация ежегодная 5 %. Месячный арендный поток 483 000 р. Есть погрузочная платформа. Зона разгрузки-погрузки.

Подвальный этаж: общей площадью 429.2 кв.м. Потолки 2 м. Два входа, есть зона разгрузки с фасада здания. Теплый. Есть возможность установки санузла. Можно сдавать аренду под хранение, склад,

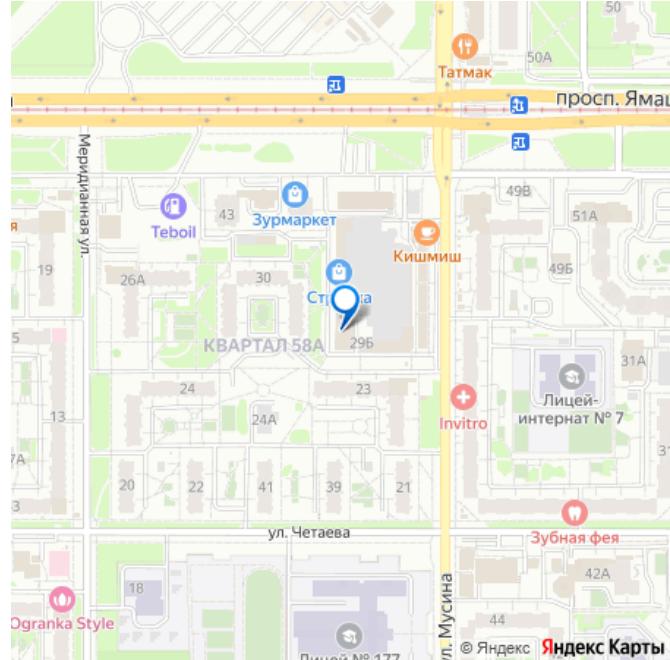
<https://tatarstan.move.ru/objects/928167569>

1

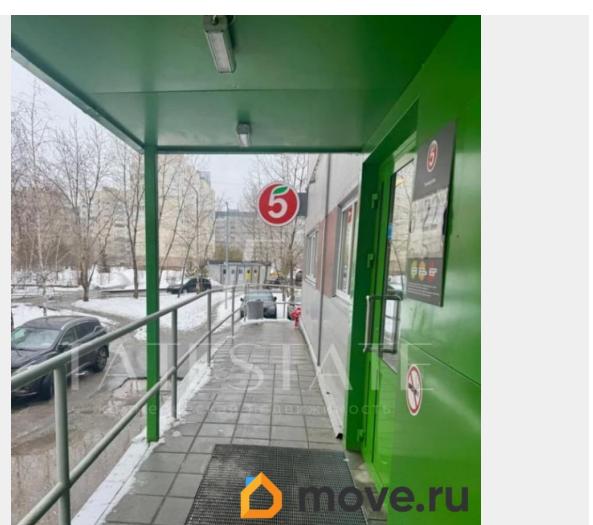
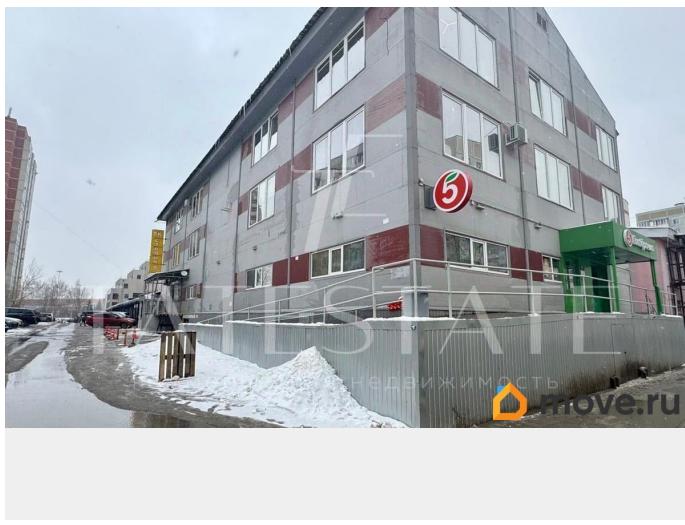
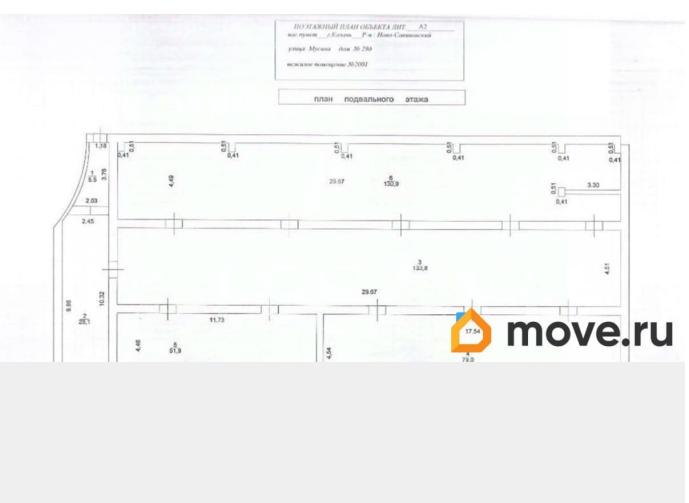
Агент Tatestate, Tatestate

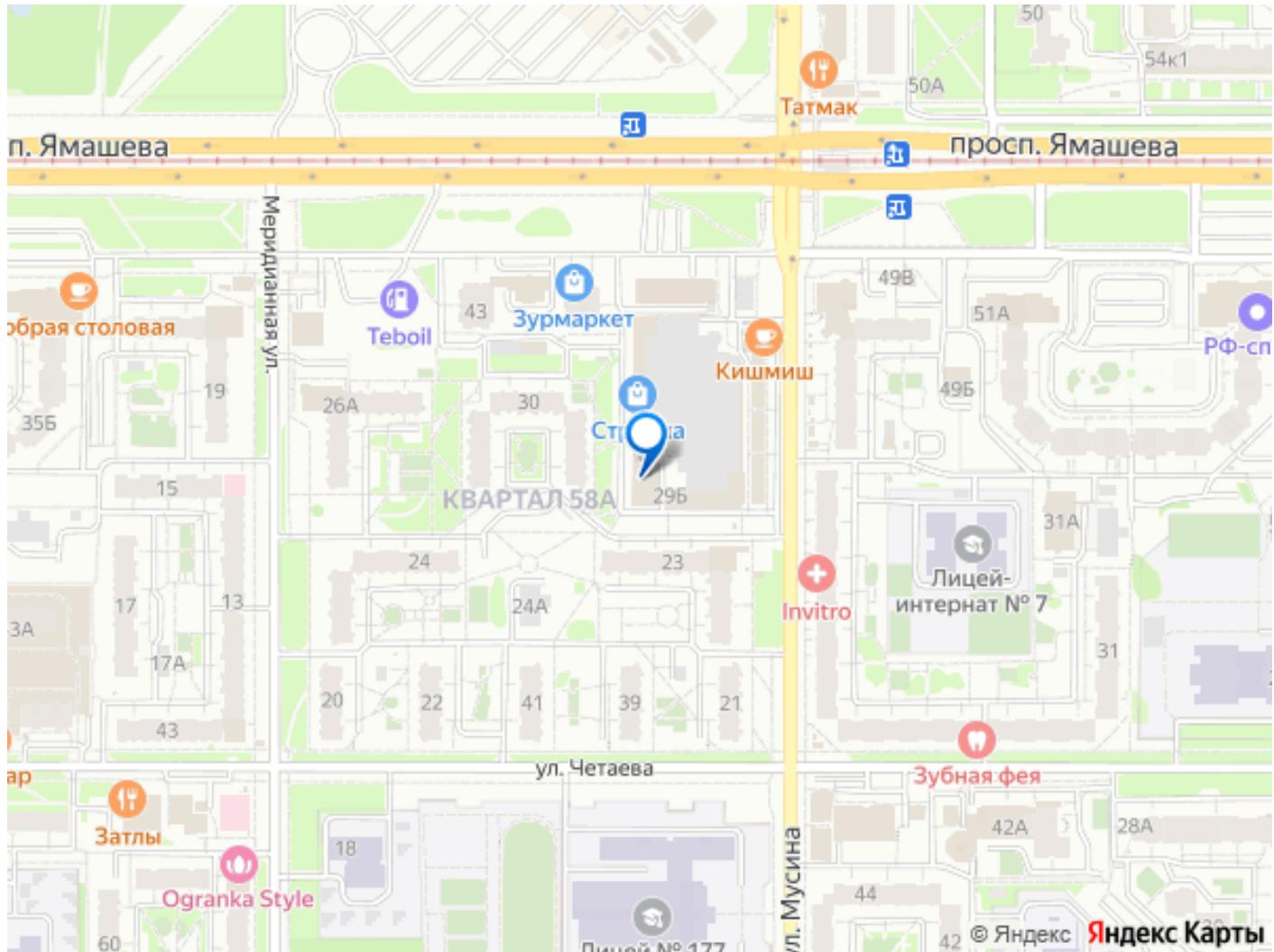
**79872676603**

для заметок



фулфилмент возможно. Второй и третий этажи - офисы. Земля под зданием в аренде. Помещение оформлено на юридицо на УСН. Звоните, покажем! Номер в базе: J9350





Move.ru - вся недвижимость России