

Создано: 05.08.2025 в 15:48

Обновлено: 06.02.2026 в 10:46

Республика Татарстан, Казань, улица
Сибирский Тракт, 34к12

92 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт,
34к12

Округ

[Казань, Советский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

950 м²



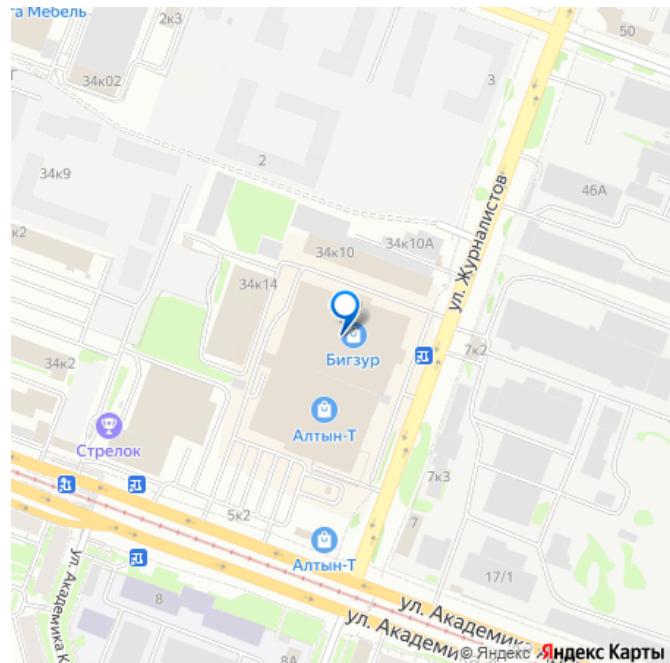
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся ГАБ с ОТЛИЧНОЙ ОКУПАЕМОСТЬЮ!
Объект находится в ТЦ «Бигзур» (на
пересечении улиц Академика Арбузова и ул.
Журналистов) в точке соединения двух
крупнейших районов Казани Ново-
Савиновский и Советский, вследствие чего
создает высокоинтенсивный автомобильный
трафик. - Общая площадь 950 кв.м. -
Приточно-вытяжная вентиляция. - Газовое
отопление. - Гостевой санузел, шесть
торговых залов, ремонтная зона, офис для
сотрудников и просторный кабинет для
руководителя. - Четыре входные группы и

<https://tatarstan.move.ru/objects/928600226>

2

Елена Анатольевна Григорьева,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

79872939034

для заметок

двоє ворот для транспорта, що упрощає логістику. - Ідеальні умови для вигодної окупаемості та мінімізації інвестиційних ризиків. - Хороша парковочна зона. - Існують загрузочні та відгружувальні зони з можливістю заїзду Газелі. - ПОМЕЩЕННЯ УЖЕ ГЕНЕРИРУЄ СТАБІЛЬНИЙ ДОХОД, БЛАГОДАРЯ ДОЛГОСРОЧНОМУ ДОГОВОРУ С НАДЕЖНИМ ЯКОРНИМ ФЕДЕРАЛЬНИМ АРЕНДАТОРОМ - Низькі податкові платежі, вся площа під коефіцієнт 0,5%, а не 2% як у інших. ДАННИЙ ОБ'ЄКТ ВЫ МОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ НИЖЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ! Позвоните нам і ми розкажемо як це зробити! Код пользователя: 144493 Номер в базі: 4846527

