

Создано: 05.08.2025 в 15:48

Обновлено: 06.02.2026 в 10:46

Республика Татарстан, Казань, улица  
Сибирский Тракт, 34к12

**92 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт,  
34к12

Округ

[Казань, Советский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

950 м<sup>2</sup>



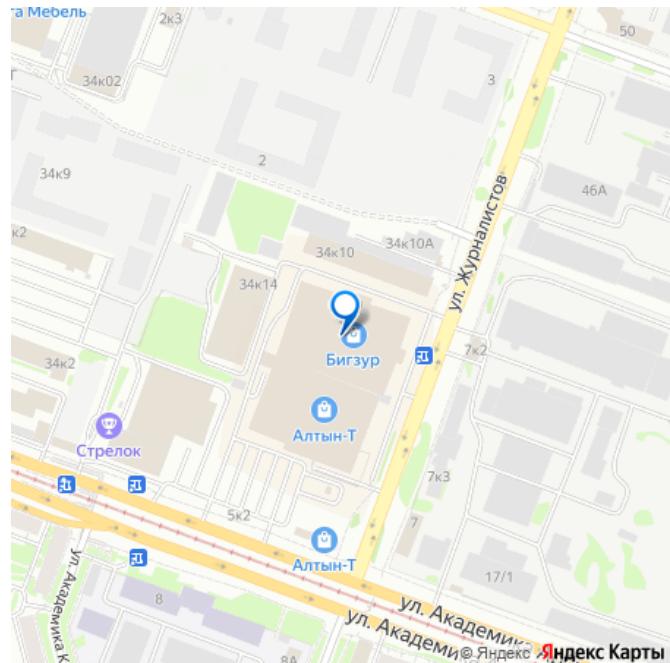
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаётся ГАБ с ОТЛИЧНОЙ ОКУПАЕМОСТЬЮ!  
Объект находится в ТЦ «Бигзур» (на  
пересечении улиц Академика Арбузова и ул.  
Журналистов) в точке соединения двух  
крупнейших районов Казани Ново-  
Савиновский и Советский, вследствие чего  
создает высокоинтенсивный автомобильный  
трафик. - Общая площадь 950 кв.м. -  
Приточно-вытяжная вентиляция. - Газовое  
отопление. - Гостевой санузел, шесть  
торговых залов, ремонтная зона, офис для  
сотрудников и просторный кабинет для  
руководителя. - Четыре входные группы и

<https://tatarstan.move.ru/objects/928600226>

2

Елена Анатольевна Григорьева,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

**79872939034**

для заметок

двоє ворот для транспорта, що упрощає логістику. - Ідеальні умови для вигодної окупаемості та мінімізації інвестиційних ризиків. - Хороша парковочна зона. - Існують загрузочні та вивантажувальні зони з можливістю заїзду Газелі. - ПОМЕЩЕННЯ УЖЕ ГЕНЕРИРУЄ СТАБІЛЬНИЙ ДОХОД, БЛАГОДАРЯ ДОЛГОСРОЧНОМУ ДОГОВОРУ С НАДЕЖНИМ ЯКОРНИМ ФЕДЕРАЛЬНИМ АРЕНДАТОРОМ - Низькі податкові платежі, вся площа під коефіцієнт 0,5%, а не 2% як у інших. ДАННИЙ ОБ'ЄКТ ВЫ МОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ НИЖЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ! Позвоните нам і ми розкажемо як це зробити! Код користувача: 144493 Номер в базі: 4846527

