

Создано: 05.08.2025 в 15:48

Обновлено: 06.02.2026 в 10:46

Республика Татарстан, Казань, улица
Сибирский Тракт, 34к12

92 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт,
34к12

Округ

[Казань, Советский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

950 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

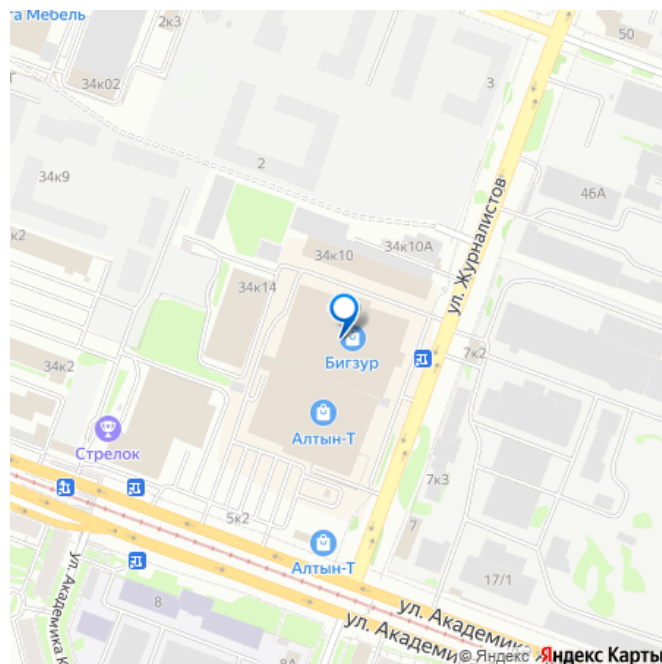
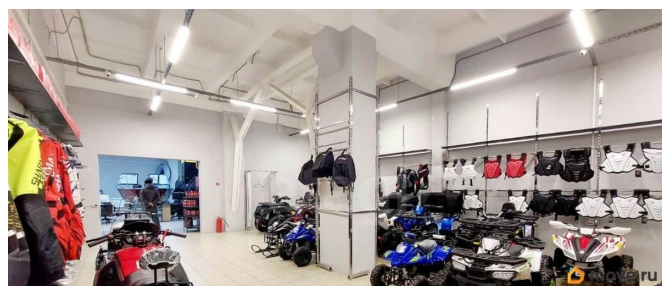
Описание

Продаётся ГАБ с ОТЛИЧНОЙ ОКУПАЕМОСТЬЮ!
Объект находится в ТЦ «Бигзур (на пересечении улиц Академика Арбузова и ул. Журналистов) в точке соединения два крупнейших района Казани Ново-Савиновский и Советский, вследствие чего создает высокоинтенсивный автомобильный трафик. - Общая площадь 950 кв.м. - Приточно-вытяжная вентиляция. - Газовое отопление. - Гостевой санузел, шесть торговых залов, ремонтная зона, офис для сотрудников и просторный кабинет для руководителя. - Четыре входные группы и

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286002262>

Елена Анатольевна Григорьева,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ
79872939034

для заметок



двое ворот для транспорта, что упрощает логистику. - Идеальные условия для выгодной окупаемости и минимизации инвестиционных рисков. - Хорошая парковочная зона. - Имеются загрузочные и разгрузочные зоны с возможностью заезда Газели. - ПОМЕЩЕНИЕ УЖЕ ГЕНЕРИРУЕТ СТАБИЛЬНЫЙ ДОХОД, БЛАГОДАРЯ ДОЛГОСРОЧНОМУ ДОГОВОРУ С НАДЕЖНЫМ ЯКОРНЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ АРЕНДАТОРОМ - Низкие налоговые платежи, вся площадь под коэффициент 0,5%, а не 2% как у других. ДАННЫЙ ОБЪЕКТ ВЫ МОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ НИЖЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ! Позвоните нам и мы расскажем как это сделать! Код пользователя: 144493 Номер в базе: 4846527

