

Создано: 05.10.2023 в 11:34

Обновлено: 06.02.2026 в 21:53

**Рождествено, улица Калинина**

**48 000 000 ₽**

Рождествено, улица Калинина

Улица

[улица Калинина](#)

## Дом

Жилая площадь

350 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

399 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

[Кирпичное](#)

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

Продаю дом Рождествено, Лайшевский район Продается 3-х этажный дом с подвалом в село Рождествено Лайшевского р-на площадью 399 м. Дом построен на

<https://tatarstan.move.ru/objects/691044472>

6

**Альберт Рамазанов, РАМАЗАН  
агентство недвижимости**

**79872967524**

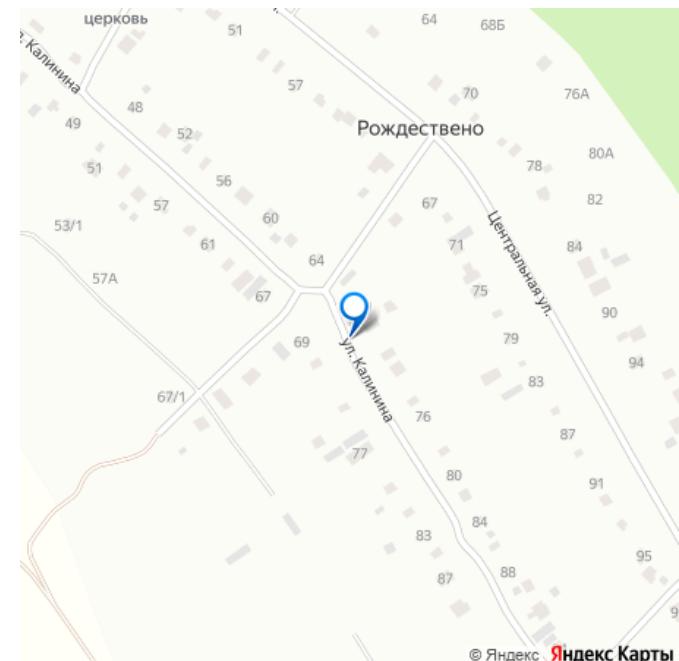
для заметок



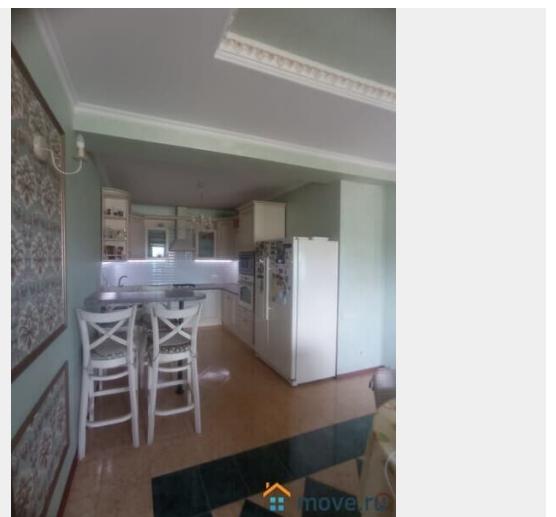
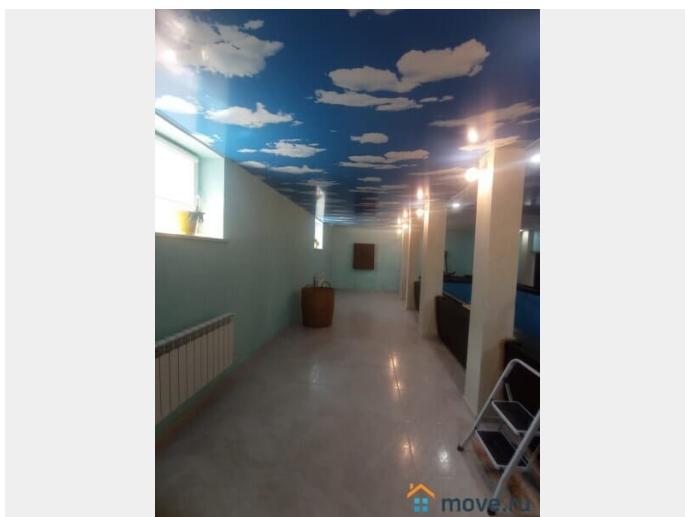
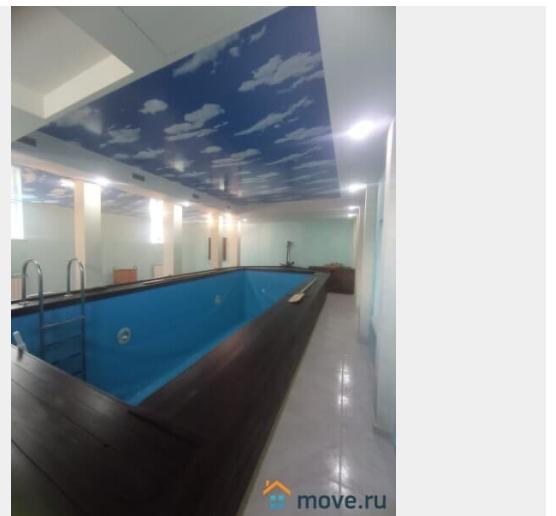
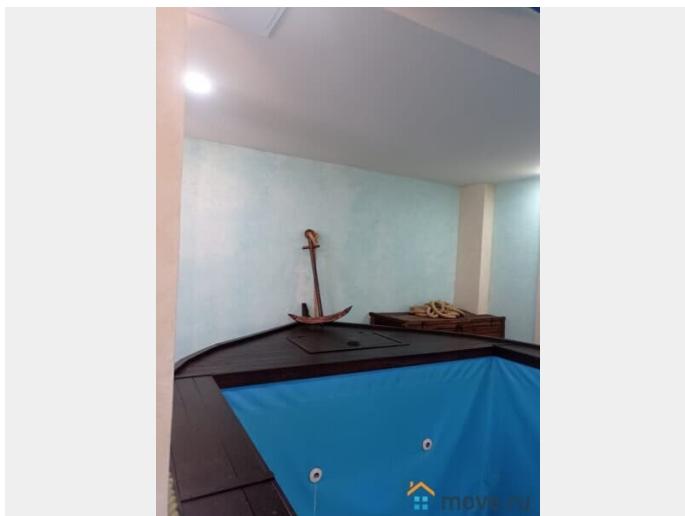
земельном участке 14 соток. Участок расположен на живописном берегу реки Меша расстоянии до которой составляет 150 м. Расстояние до города Казани 49 км. Размер участка 60 x 24 м, правильной формы. В саду имеются плодоносящие кустарники и деревья. Волейбольная площадка позволяет отлично провести свободное время занятием спортом. Пруд на середине участка является особым украшением. Территория огорожена по всему периметру забором из профнастила. Дом возведен из бетонного монолитного каркаса с колоннами. Фундамент выполнен из монолитной плиты толщиной 30 см, с вертикальной и горизонтальной гидроизоляцией. Подвал устроен с цокольным этажом с соответствующей тепло и гидроизоляцией, монолитные стены обложены кирпичной кладкой толщиной 48 см, штукатурена и обложена природным камнем. Наружные стены дома выполнены из монолитных колонн, проемы которых заполнены в следующем порядке: -

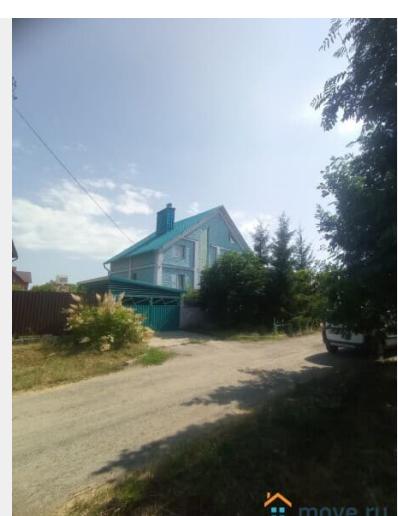
керамзитоблоки - 200 мм - керамический кирпич - 60 мм - пенополистероль - 100 мм - на оцинкованную сетку уложен декоративный искусственный камень - 40 мм

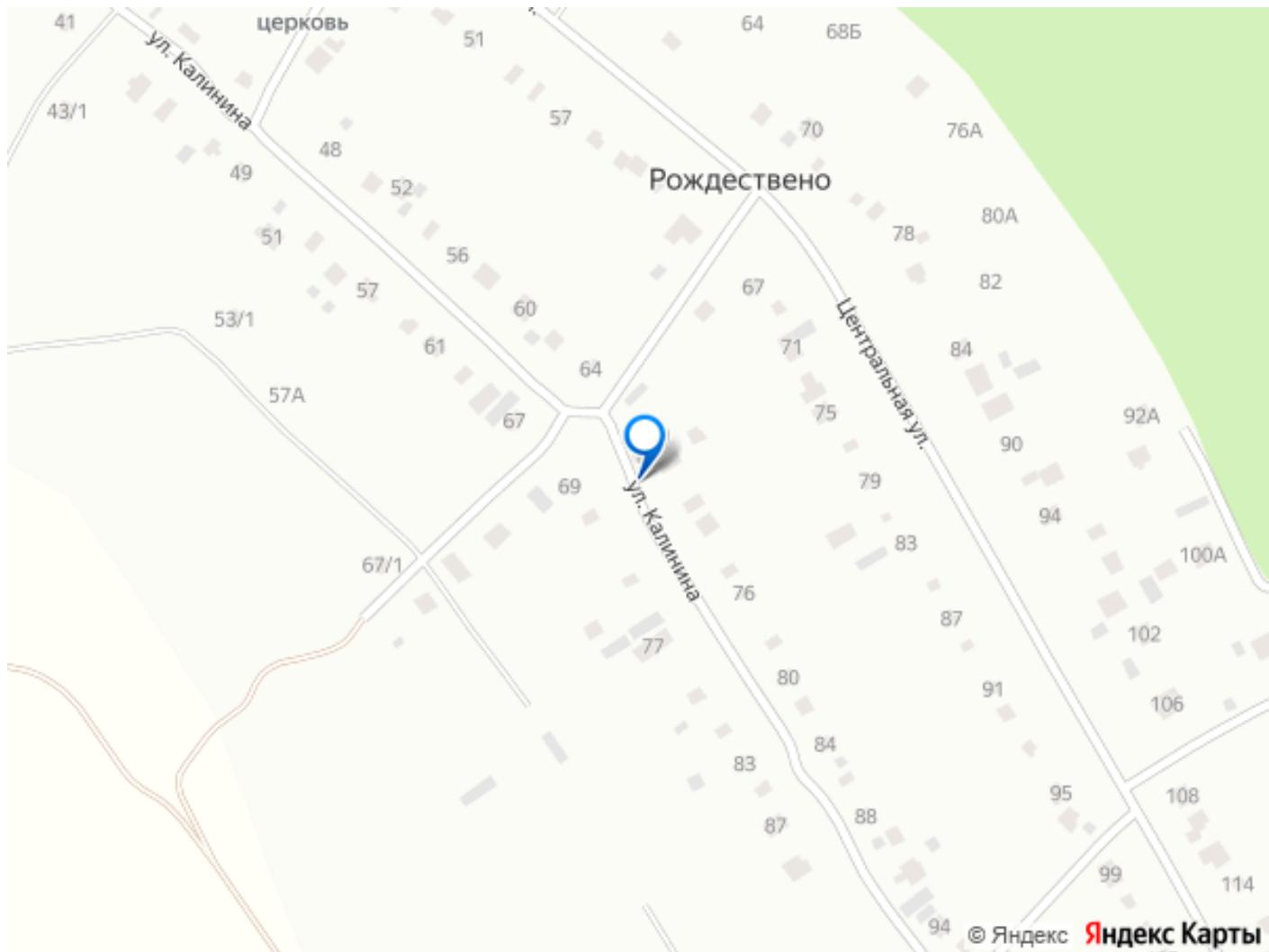
Межэтажные перекрытия залиты монолитным армированным бетоном. Крыша утепленная (листовой rocwool) толщиной 200 мм. Перекрытие из металличерепицы «испанская сиера». Использовано крепление скрытого типа. Установлены окна из пвх, профилем австрийского образца толщиной -78 мм. Стеклопакет однокамерный. В подвальном этаже расположено помещение для бассейна, с джакузи, котельная снабженная оборудованием для отопления и гвс. Снабжение пригодной для питья и быта холодной водой производится собственной скважиной. Канализационный септик



выполнен с переливом. На уровне 1-го этажа имеется встроенный гараж. Также гараж имеется на территории. В доме выполнен дизайнерский ремонт. Каждый этаж снабжен санузлом и душевой. На отдельных участках подвала 1-го этажа проложены теплые полы. Установлены качественные отопительные приборы. Социальная инфраструктура В селе имеется 2 продуктовых магазина, общеобразовательная школа, детский сад, почтовое отделение. В соседней деревне Дятлова функционирует полноценная поликлиника. В ближайшем лесном массиве имеется оборудованная лыжня. Для любителей рыбалки имеется доступ и выход к реке Меша. Леса и луга богаты грибами и ягодами. Купив этот шикарный дом, Вы приобретаете покой для души и комфортное проживание для всей семьи.







Move.ru - вся недвижимость России