

Создано: 04.12.2025 в 11:44

Обновлено: 07.12.2025 в 09:22

Республика Татарстан, Казань, улица
Латышских Стрелков, 19

31 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Латышских Стрелков,
19

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Латышских Стрелков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

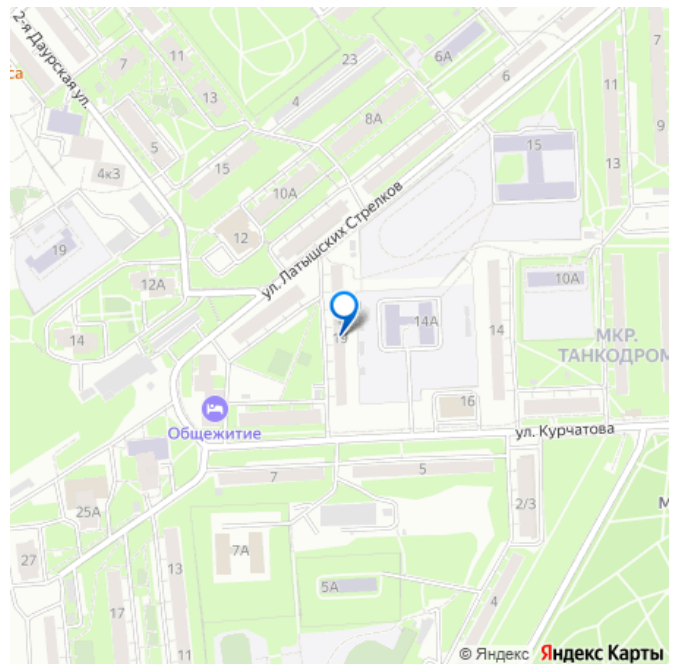
<https://tatarstan.move.ru/objects/928715852>

0

Собственник

79870077756

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

На длительный срок сдается 1-комнатная квартира на 4 этаже 5 этажного дома в районе Латышских стрелков, Даурской, метро Аметьево за 26000 рублей в месяц + коммунальные платежи с газом (до этого в среднем были 3500 - 4700 руб., но после повышений в новом году в отопительный сезон могут превысить 5000 руб.) Либо фиксированная сумма 31000 рублей в месяц с учетом этих платежей). Скоростной домашний интернет (скорость 500 мб/с - 1 гб/с) с Wi Fi и ТВ с кинотеатром KION от МТС включены в стоимость. Оплата производится за 1 месяц вперед. Возвратный залог 7000 рублей, который можно разделить на части. При бережном отношении к мебели и оборудованию квартиры, соблюдении договоренностей о проживании залог при выезде из квартиры возвращается. Для заселения в приоритете рассматриваются спокойные, аккуратные, бесконфликтные платежеспособные семьи (можно со спокойными детьми), работающие, совершеннолетние студентки/студенты, абитуриентки/абитуриенты (если несовершеннолетние, то проживающие вместе с родителем), гражданство РФ. Без животных, кроме аквариумных, не

выходящих за его пределы. Устраивать шумные вечеринки, курить в квартире или на домашнем балконе нельзя. В доме проводился капитальный ремонт, стояки и трубы заменены, подъезд отремонтирован. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой и ухоженной дворовой территорией. В шаговой доступности (5 -15 мин пешком) метро Аметьево, автобусные остановки, реконструированный парк «Комсомолец», школа-гимназия, детский сад, магазины, рынок на Даурской. В квартире имеются кондиционер, газовая плита, колонка-автомат, стиральная машина-автомат, холодильник, микроволновка, пылесос, ТВ с приставкой и кинотеатром Kion от МТС, который можно еще использовать на компьютере, гаджете или своем ТВ для просмотра ТВ-каналов, фильмов, сериалов, мультфильмов (можно устанавливать другие приложения для смарт-ТВ приставки), 2-местная кровать-софа, раздвижное кресло-кровать, шкафы для вещей, столы, стулья, посуда, застекленный балкон. При необходимости в квартире можно поставить компьютер для учебы и печати с выходом в интернет и ТВ-тюнером, лазерный принтер и сканер. Показ квартиры с моментальным заселением возможен по предварительной договоренности, т.к. там сейчас никто не живет. Для оперативности лучше писать и звонить по телефону и ватсап, обменявшись контактами в приложении Айрату (родственник собственников, не риэлтор). Просьба передать информацию потенциальным заинтересованным квартирантам. Спасибо.



