

🕒 Создано: 22.12.2025 в 18:02

Обновлено: 09.01.2026 в 14:08

**Республика Татарстан, Казань, проспект  
Ямашева, 71**

**41 500 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 71

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

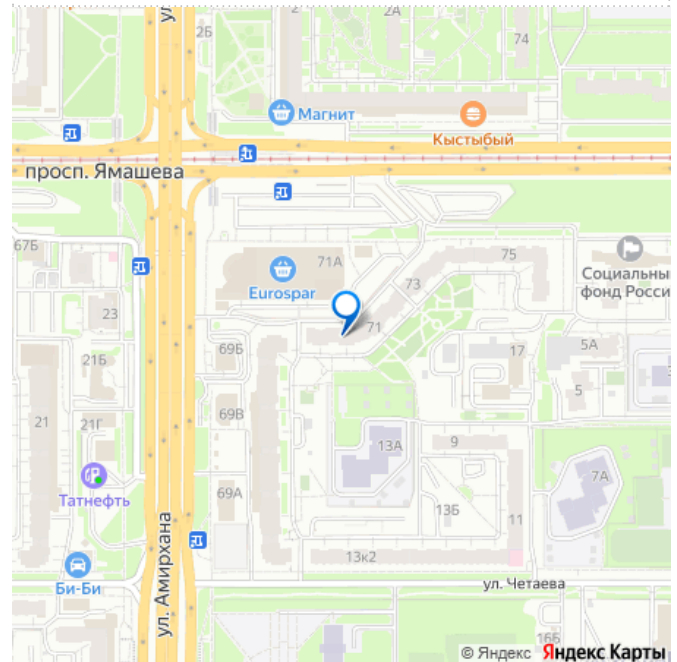
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

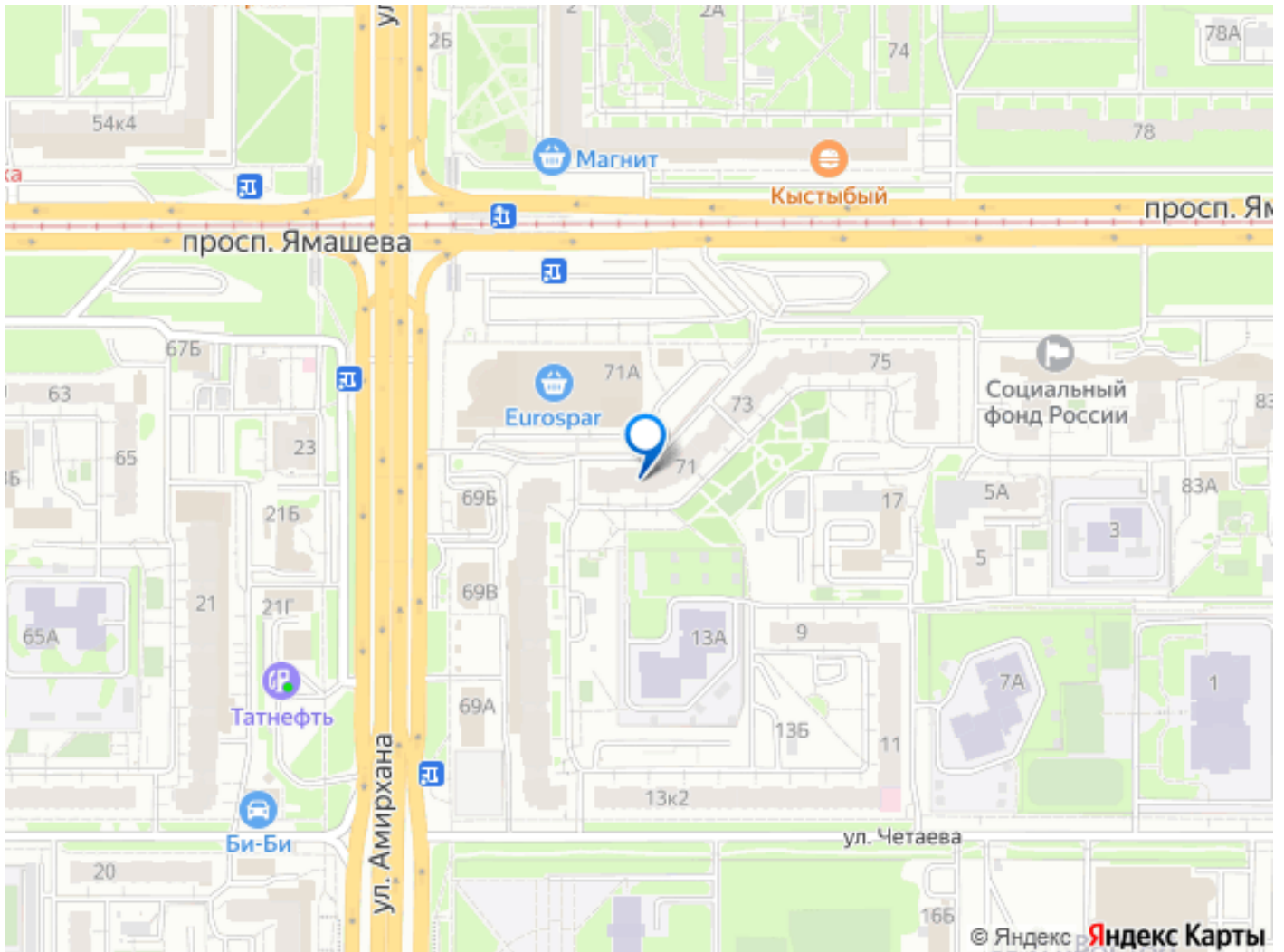
да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира в Россия, Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 71 на 9 этаже 10-этажного кирпичного дома 1998 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 32 кв. м, из которых 16 кв. м приходится на жилую комнату и 7 кв. м на кухню. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт. В комнате и на кухне есть необходимая мебель, в том числе холодильник, стиральная машина и телевизор. Санузел раздельный, с ванной. Балкон также присутствует, что добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом оснащён пассажирским лифтом и наземной парковкой. Район хорошо обустроен, рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь максимально комфортной. Метро «Яшьлек» находится всего в 6 минутах на автомобиле, что обеспечивает удобное транспортное

сообщение. Условия аренды: Предпочтение отдаётся аккуратным жильцам без вредных привычек. Приглашаем на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.



Move.ru - вся недвижимость России