 Создано: 12.12.2025 в 12:52
Обновлено: 13.01.2026 в 12:00

**Республика Татарстан, Казань, улица
Комиссара Габиева, 25А**

40 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Комиссара Габиева,
25А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Комиссара Габиева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

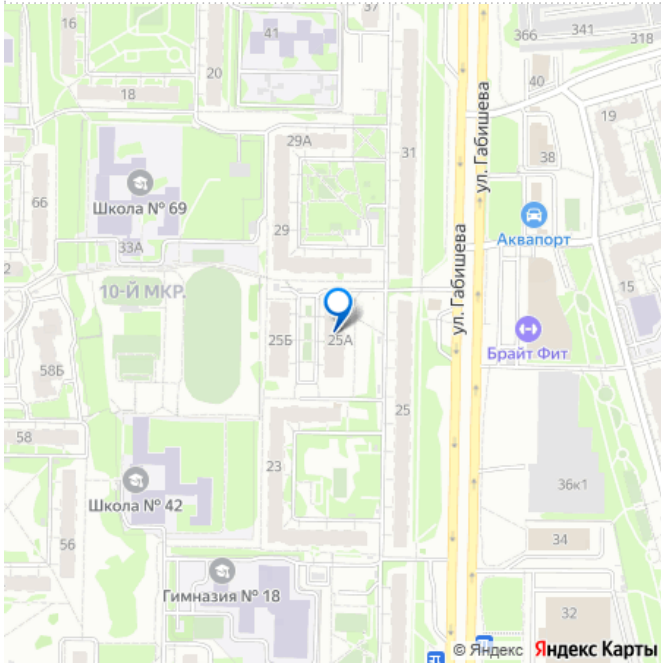
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная, теплая, однокомнатная квартира площадью 36.6 кв. м, в пешей доступности от метро «Дубравная» — всего 22 минуты. В пяти минутах ходьбы «Десятый микрорайон» со всей инфраструктурой, транспортом. Через дорогу гипермаркеты «Ашан», «Лента». В пешей доступности есть бассейн. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного кирпичного дома 1998 года постройки. Высота потолков составляет 2.5 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан дизайнерский ремонт, благодаря чему она выглядит стильно и современно. Комната уютно обставлена мебелью, а кухня оснащена всем необходимым: холодильником, посудомоечной машиной и обеденной зоной. В квартире также есть кондиционер, телевизор и стиральная машина. Санузел раздельный, в ванной комнате установлена ванна. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом и

пандусом для удобства передвижения. На территории есть наземная, огороженная шлагбаумом, парковка и мусоропровод. Для прогулок и отдыха можно воспользоваться близлежащими парками и зелеными зонами. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Это идеальное место для комфортного проживания, где всё необходимое под рукой. Условия аренды: квартира сдаётся напрямую от собственника. Предусмотрен залог и предоплата. Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь и приходите оценить все преимущества этой замечательной квартиры.

