

Создано: 13.01.2026 в 17:57

Обновлено: 30.01.2026 в 02:30

Республика Татарстан, Казань, улица  
Лядова, 15

**38 500 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Лядова, 15

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Лядова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

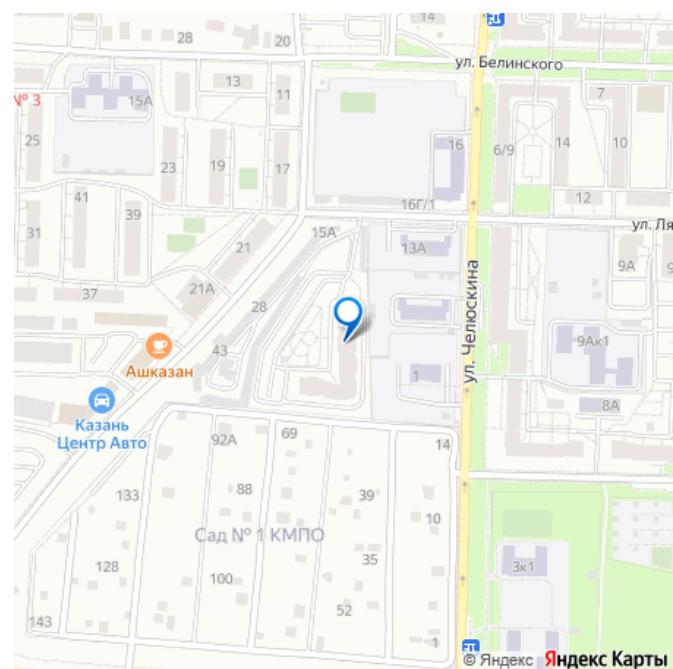
Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928796497>

1

**Алла Перминова, Частный маклер**  
**79874031910**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная однокомнатная квартира в современном кирпичном доме, построенном в 2014 году. Общая площадь составляет 37 кв. м, из которых 27 кв. м — жилая площадь и 8 кв. м — кухня. Квартира расположена на 4 этаже 11-этажного здания. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят на улицу, что обеспечивает комфортное освещение. В квартире выполнен евроремонт, что делает её особенно привлекательной и комфортной для проживания. Все необходимые для жизни элементы присутствуют: на кухне и в комнате есть мебель, а в ванной комнате установлена ванна. Для поддержания комфортного климата в любое время года установлен кондиционер. Квартира оснащена всей необходимой техникой: холодильником, телевизором и стиральной машиной. Это значит, что заезжать можно сразу без дополнительных хлопот с обустройством. Дом оборудован пассажирским лифтом и

наземной парковкой, что делает вашу жизнь более удобной. Интернет-связь также доступна, что позволит вам всегда оставаться на связи. Расположение квартиры также является её большим плюсом. Всего 10 минут пешком до станции метро Авиастроительная, это значит, что добраться до центра города можно быстро и без проблем. В непосредственной близости находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район особенно удобным для семей и тех, кто ценит развитую инфраструктуру. Условия аренды прозрачные: возможна аренда по договору. Подробности можно обсудить при личной встрече. Без комиссии, залог и предоплата обсуждаются. Так же есть парковочное место на территории дома . Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы увидеть квартиру и оценить её преимущества лично.

