

Создано: 21.07.2020 в 09:40

Обновлено: 03.01.2026 в 15:02

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 82

**36 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 82

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

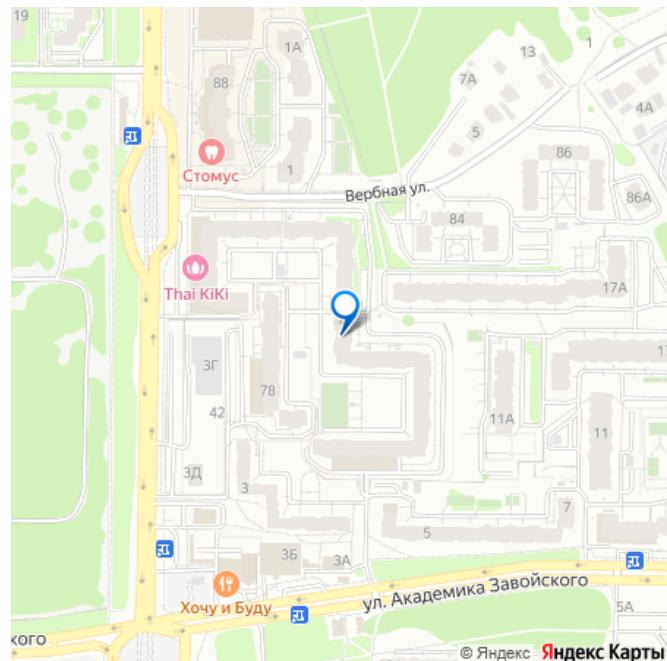
<https://tatarstan.move.ru/objects/928741115>

7

Собственник

**79196364323**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

1-комнатную квартиру - Сдаю. 40 кв.м. на 1/10 этаже в современном кирпичном элитном жилом доме. Установлена общая дверь на три квартиры, с удачным тихим расположением. Квартира тёплая, светлая, уютная с новым качественным ремонтом, просторной и большой кухней. На стенах виниловые обои в светлых тонах. На полу линолеум, в прихожей кафель. Санузел совмещённый, в современном новом кафеле; установлен новый унитаз. В прихожей новый большой шкаф трапеция. В комнате современный встроенный шкаф-купе-гардеробная. Из кухни - выход на 3м застеклённый и обшитый вагонкой балкон. Индивидуальные приборы учёта (свет, вода, газ). Надежная входная усиленная стальная дверь. Квартира с мебелью: два дивана-кровати и два кресла, шкаф купе и гардеробная, Wi-Fi, кухонный гарнитур, стеклянный стол, холодильник, газовая плита, микроволновка. Прямо в подъезде, между 1-ым и 2-ым этажами, установлен аппарат с питьевой водой! Хорошие и приветливые соседи. Хорошее расположение дома: вблизи леса и парковой зоны, в спокойном микрорайоне с отличной

инфраструктурой. Огромная огороженная территория со шлагбаумом: своё ТСЖ и охрана, низкая квартплата, парковочные места. Всегда есть место для машин, современные оборудованные детские и спортивные площадки, теннисный корт, зелёные насаждения, своя ёлка и праздники двора. Весь дом подключен к сети с кабельным телевидением, интернетом и видеонаблюдением. Остановка общественного транспорта в 2х минутах ходьбы. Рядом ТК «ФРАНТ», магазины ЕвроСПАР, Магнит, Пятёрочка, Верный, Лента. Собственник. 33+Квартплата. Сдам на длительный срок, возможно семьям с детьми и командировочным. Для риелторов: просьба не беспокоить, отдельно не показываю, договор не заключаю!

