

Создано: 21.01.2026 в 20:44

Обновлено: 21.01.2026 в 20:24

<https://tatarstan.move.ru/objects/928820960>

4

Денис Смирнов, Казанский риэлтор

**79870659771**

Республика Татарстан, Казань, улица  
Гаврилова, 56к6

**25 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Гаврилова, 56к6

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Гаврилова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

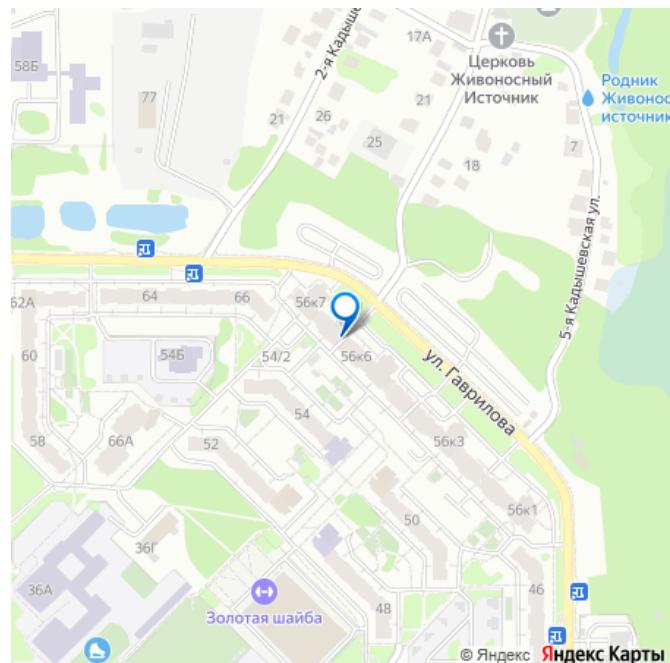
Вид из окна

**на улицу**

Заселение с детьми

**да**

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка



## **Описание**

Уютная однушка, где каждое утро начинается с цветущих деревьев Свежий ремонт 2020 года — сделан для себя. Заезжайте — и сразу чувствуете: Да, это мой дом. Почему она особенная? Окна выходят на зелёный ковёр — не на фасады соседних домов, а на цветущие деревья, которые шелестят ветром, пахнут весной и дарят тень летом. Свет — как в сказке: солнце заходит в окно с утра до вечера, а в пасмурные дни — всё равно светло. Ремонт 2020 года — не как в рекламе, а настоящий: качественный ламинат, тёплые полы в ванной, новые трубы, розетки, выключатели — всё сделано с любовью, для себя. Тишина — настоящая. Ни гула машин, ни шумных соседей — только птицы, шум листвы и спокойствие, которое уже не найти в центре. Жизнь рядом — без стресса Детский сад — в 3 минутах — идеально для родителей. До метро — 20 минут пешком — не бегом, а спокойно, по тенистым аллеям. Рядом — остановка с автобусом, троллейбусом и трамваем — до центра за 1520 минут. Всё нужное — в шаговой доступности: магазины, аптеки, кафе, парк, почта, банкоматы. Инфраструктура развита — но не навязчива.

Здесь не живут в городе, а живут в месте,  
где хочется оставаться. Можно заезжать  
прямо сейчас — Никаких ремонтов, замен,  
доработок. — Квартира чистая, ухоженная, с  
хорошой вентиляцией. — Всё работает:  
отопление, вода, электричество. — Мебель и  
техника — по договорённости (можно  
оставить). Для кого эта квартира? — Для тех,  
кто устал от шума и суеты. — Для тех, кто  
ценит утро с птицами, а не с будильником. —  
Для тех, кто хочет не просто жить —  
чувствовать себя дома. Звоните — покажу с  
душой. Это не просто квартира. Это место,  
где вы впервые за долгое время  
почувствуете: Здесь я могу дышать.

