

Создано: 26.01.2026 в 12:39

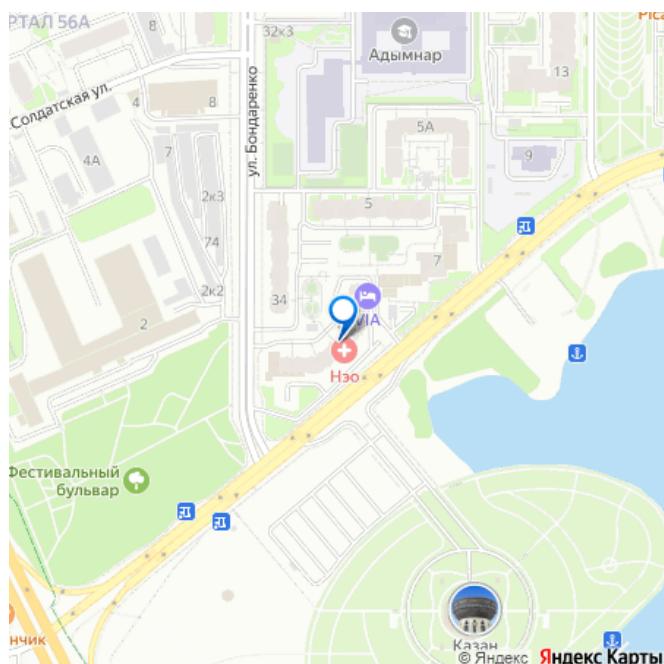
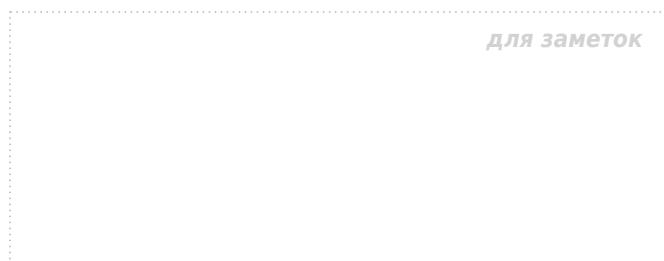
Обновлено: 28.01.2026 в 13:12

<https://tatarstan.move.ru/objects/928841173>

3

ExpertGroup, ExpertGroup

**79869015196**



## Республика Татарстан, Казань, улица Сибгата Хакима, 3

**40 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сибгата Хакима, 3

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Сибгата Хакима](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная однокомнатная квартира в Казани, на улице Сибгата Хакима, дом 3.

Квартира расположена на 5-м этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2008 году. Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м, из них 26 кв. м

приходится на жилую площадь и 10 кв. м на кухню. Высота потолков — 2.54 м, окна выходят на улицу. До станции метро «Козья слобода» всего 6 минут пешком. Квартира с евроремонтом, оборудована всем необходимым для комфортного проживания.

В комнате и на кухне есть мебель, а также вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, посудомоечная машина, телевизор и стиральная машина. Санузел совмещённый, в ванной установлена полноценная ванна. Есть выход на балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом.

Дом находится в ухоженном состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом для удобства передвижения. На территории предусмотрена наземная парковка для жильцов. Инфраструктура района развита на высоком уровне. В пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт городской жизни и близость к необходимым объектам инфраструктуры.

Условия аренды: договор аренды заключается с агентом, возможен вариант с предоплатой. Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары. Комиссия агентства обсуждается при осмотре. Ждём вас на просмотр! Записывайтесь по телефону, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.

