

Создано: 05.11.2025 в 13:52

Обновлено: 01.01.2026 в 14:41

Республика Татарстан, Казань, улица
Чернышевского, 4/2А

43 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Чернышевского, 4/2А

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

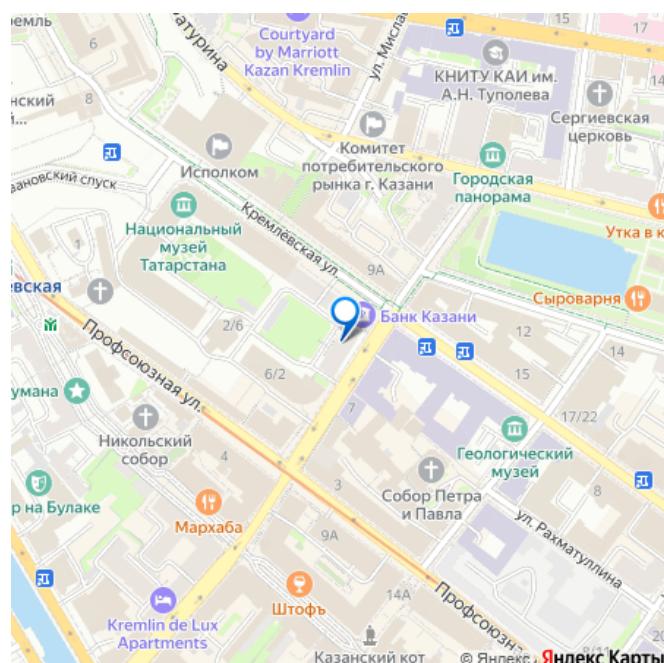
8.3 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Ремонт

дизайнерский

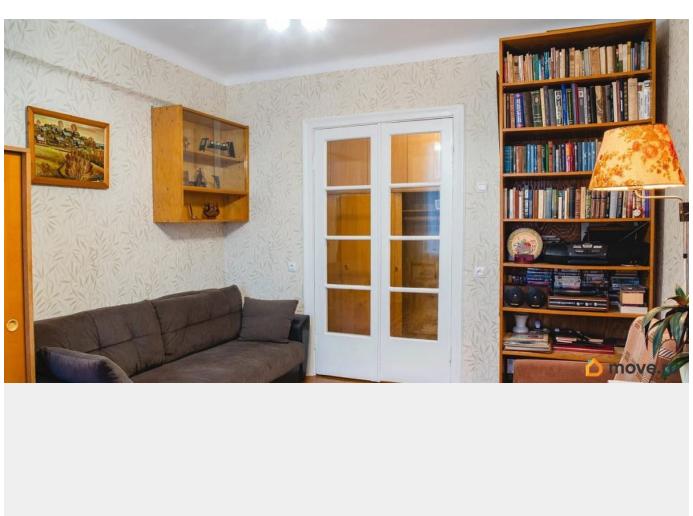
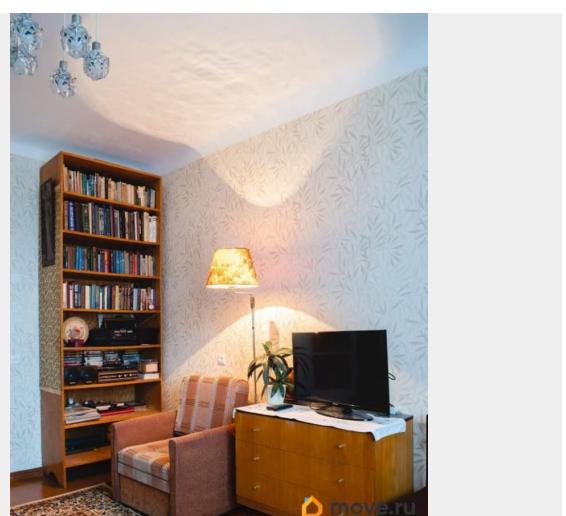
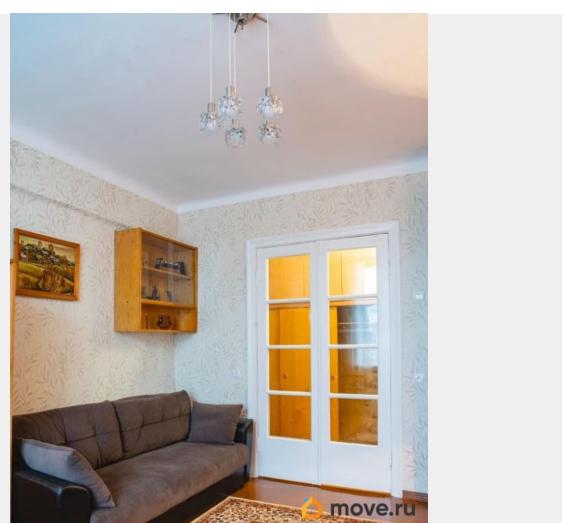
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

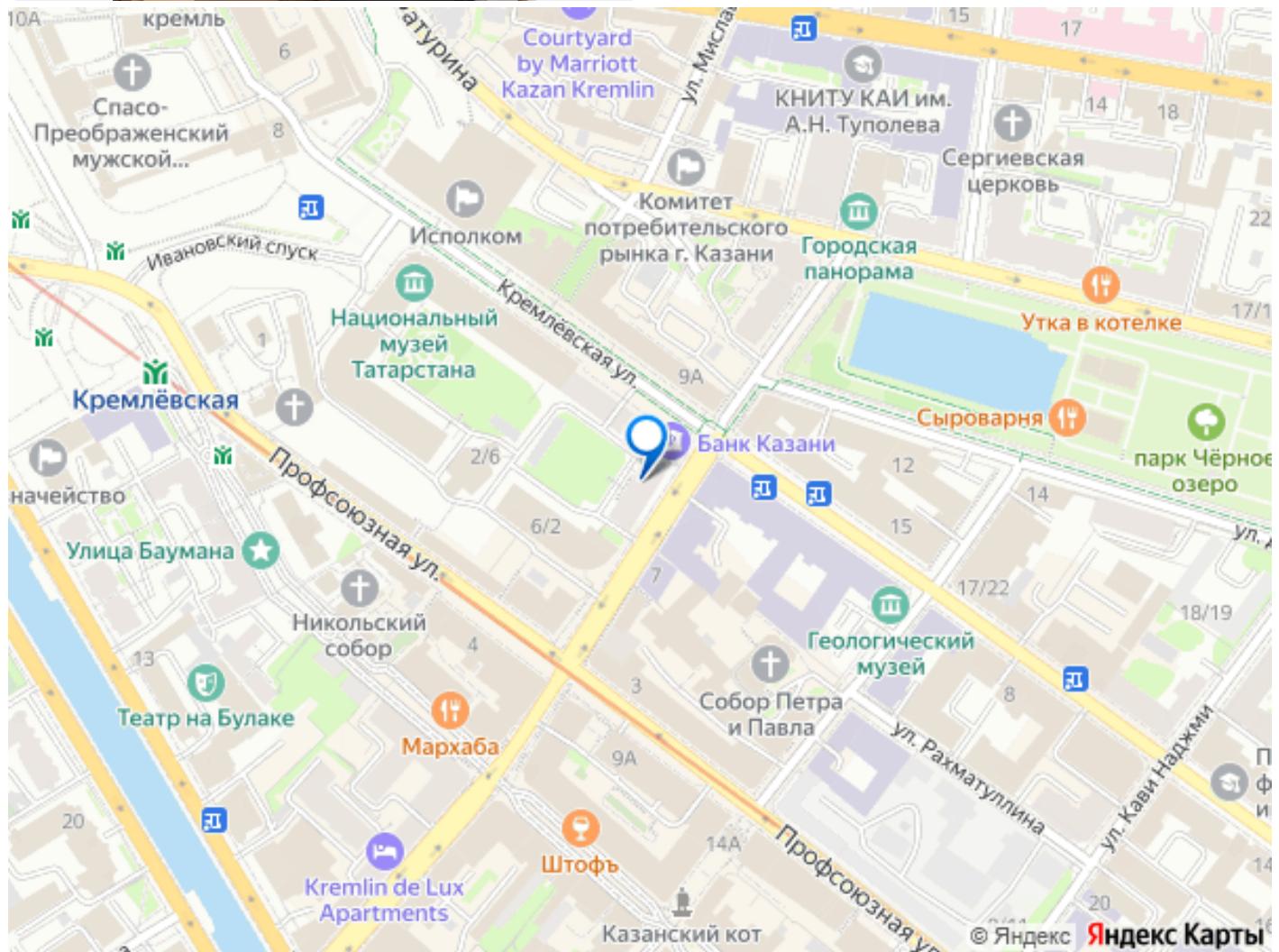
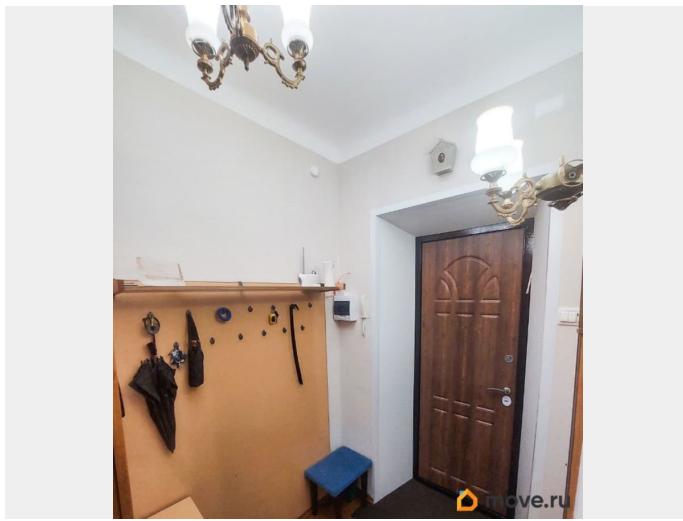
Описание

Могу сдать на «новый год», с конца декабря. На индивидуальных условиях. Начну с того, что я собственник, риелтор вам такое описание не напишет) Квартира для тех, кто ценит индивидуальность не привязанную к модным шаблонам. Простое безпафосное сочетание образа советского жилья высокого класса с благами и удобствами современной квартиры. МЕСТО. Несомненно, это главное достоинство этой квартиры. Думаю, не стоит говорить чего тут знакового есть в пешей доступности, скорее можно перечислить чего здесь рядом нет) Вы просто будете жить в пяти пеших минутах от кремля) В дополнение к месту жирным бонусом получаете доступ к закрытому двору, в котором в любое время найдется место для вашего автомобиля. Само здание хоть и не свежей постройки, но факт того, что оно является образцовой сталинкой с толстыми кирпичными стенами и высокими трехметровыми потолками никуда не денешь. Тем более относительно недавно был сделан капремонт фасада и подъездов. Квартира на пятом этаже, без лифта... Для кого это является проблемой дальше можете не читать, так как с жтим ничего не сделаешь. Если же вы смотрите на это обстоятельство как на каждодневно получаемую кардионагрузку для укрепления организма идем дальше! Отделку квартиры вряд ли удастся подвести под какое-нибудь типовое обозначение проведенного ремонта.

Как это называется и насколько для вас это
значимо решать вам. Но в свою очередь
приведу основные параметры на которые
следует обратить внимание: - Трехметровые
беленые потолки без лишней материи над
головой - Деревянные отреставрированные -
настоящие двери, в том числе остекленные -
Огромные двухметровые окна и широченные
подоконники, на которых можно сидеть и
читать книгу) - Ровные деревянные полы с
деревянными плинтусами - Просторные
глубокие шкафы , книжный стеллаж до
потолка с целой библиотекой! - Добротные
деревянные стулья - Советские винтажные
люстры - Мягкий натуральный шерстяной
ковер - Двухспальный раскладной диван с
независимым пружинным блоком для
обеспечения комфортного сна -
Раскладывающееся кресло - Кондиционеры (с
возможностью отопления) в каждой комнате
- Чугунная ванна долго сохраняющая тепло -
Раздельные санузлы с двумя отдельными
раковинами - Высокий, под стать потолкам,
вместительный кухонный гарнитур - Большой
стол с тремя полноценными посадочными
местами - Фильтр обратного осмоса под
мойкой, который обеспечит вас питьевой
водой бутилированного качества Естественно
есть вся необходимая техника (телефон,
стиралка, микроволновка, холодильник,
пылесос, утюг с доской), комплект
постельного белья со сменкой и полотенца.
Счета за коммуналку более чем адекватные. (в
районе 2-3 тыс) Условия отбора кандидатов
для заселения довольно типовые: не более
трех человек, желательно девушки, без
детей и животных. Чистоплотность,
своевременная оплата аренды и аккуратное
отношение к чужому имуществу
обязательны! Уважительное отношение к
советскому прошлому, образованность и

любовь к культуре желательны. Могу отправить полноценный видеообзор.





Move.ru - вся недвижимость России