

Создано: 11.08.2025 в 13:38

Обновлено: 03.01.2026 в 09:04

## Республика Татарстан, Казань, проспект Ильгама Шакирова, 17

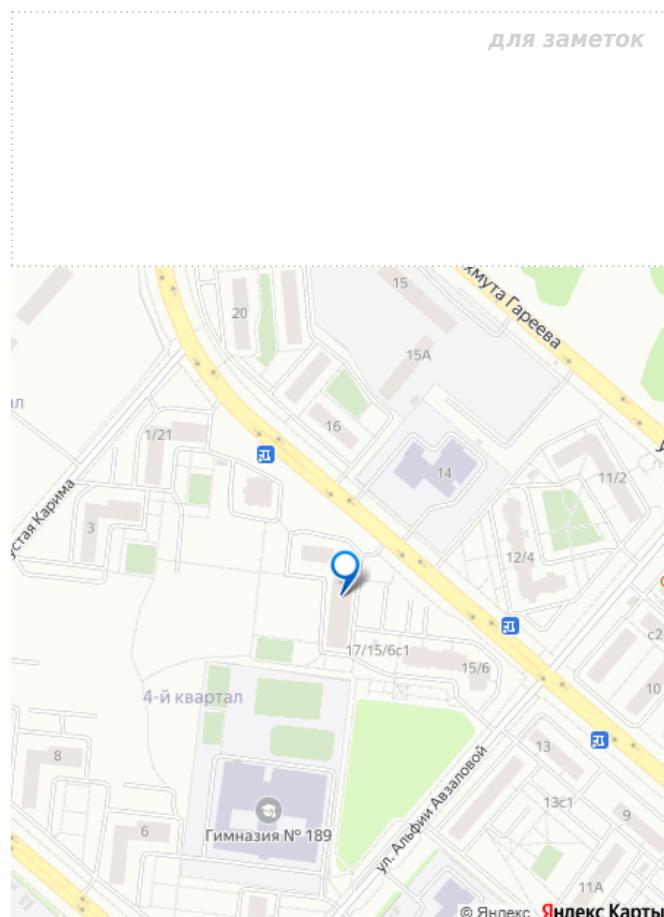
# 23 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ильгама Шакирова,

17

Округ

[Казань, Кировский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

6/20

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира в новом кирпичном доме по адресу: проспект Ильгама Шакирова, 17. Общая площадь составляет 42 кв. м, жилая — 19 кв. м, кухня — 11 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 20-этажного дома. Высота потолков 2.7 метра добавляет пространства и света. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность. В квартире сделан косметический ремонт. Она полностью обставлена мебелью и укомплектована необходимой техникой: холодильник, стиральная машина и телевизор. В ванной комнате установлена ванна, что позволяет расслабиться после рабочего дня.

Совмешённый санузел выполнен в светлых тонах. Наличие балкона добавляет удобства, а интернет обеспечивает связь. Дом, построенный в 2022 году, находится в отличном состоянии. Для вашего удобства есть как пассажирский, так и грузовой лифты. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Вход в подъезд оборудован пандусом, что делает его доступным для всех. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады и магазины, что делает его

идеальным для семей. До метро «Авиастроительная» можно добраться на автомобиле за 19 минут, что удобно для поездок по городу. Условия аренды обсуждаются индивидуально. Возможна аренда по договору. Комиссия агентства составит стандартный процент от стоимости аренды. Залог и предоплата обсуждаются при встрече. Приходите и оцените все преимущества этой квартиры лично.

Записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Мы будем рады помочь вам найти новое уютное жилье!

