

## Собственник

**79179007131**

**для заметок**

**40 000 ₺**

Республика Татарстан, Казань, улица Заслонова, 40

Округ

Казань, Вахитовский район

Улица

улица Заслонова

## Квартира

Количество комнат

1

## Высота потолков

2.5 M

Жилая площадь

 $25 \text{ m}^2$ 

### Площадь кухни

 $10 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $43 \text{ M}^2$ 

Этаж

7/11

## Детали объекта

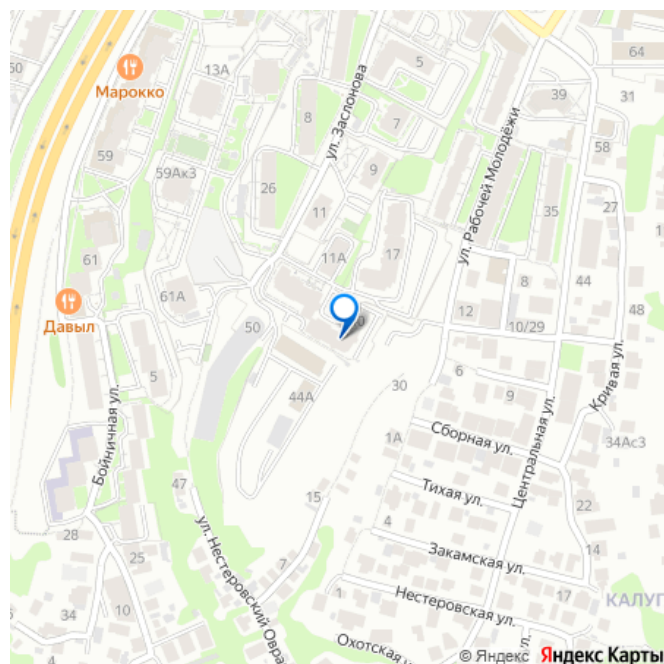
### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Квартиры

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

СДАЮ до 30.12.2025 г. либо послен.г. на 1, 2, 3 мес. Можно на срок меньше месяца.

Квартира расположена в Центре города. В Непосредственной близости ТЦ КАЗАНЬ-МОЛЛ, КОРСТОН, медицинский, технический и технологический университеты, КГАСУ (архитектурный университет), глазные клиники КОРД, КУЗЛЯР, Университетская клиника КФУ. В квартире имеется вся необходимая мебель и техника (2сп кровать 160 см, раскладной диван, платяной шкаф, комод для белья, ТВ, Wi-Fi, кух гарнитур, холодильник, СВЧ, чайник, эл плита, фен, стиральная машина, бойлер, наборы посуды и столовых приборов. При необходимости могу предоставить постельное белье и полотенца). КУ включены в стоимость аренды. УСЛОВИЯ: ЗАПРЕЩЕНО: - Проживание и нахождение в квартире в период аренды посторонних лиц; - Проживание с животными; - Курить в квартире, вкл лоджию (только на улице); - Сдавать квартиру в субаренду; - Устраивать в квартире шумные мероприятия, в т.ч.

вечеринки, пьянки, гулянки и пр.; - портить имущество (причинять ущерб) Арендодателя и общедомовое имущество. Арендатор обязан содержать квартиру в чистоте и порядке и при выселении сдать квартиру в таковом виде. При нарушении этого условия из залога удерживается штраф от 3000 руб. При нарушении оговоренных условий - немедленное выселение без возврата стоимости аренды и залога. За порчу имущества ущерб взыскивается из суммы залога, а при недостаточности - уплачивается арендатором дополнительно. При досрочном выселении (до окончания календарного месяца) перерасчет производится из расчета 2500 руб./сутки.

