

Создано: 02.10.2022 в 18:59

Обновлено: 08.01.2026 в 00:51

Республика Татарстан, Казань, улица  
Академика Губкина, 306

**38 500 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Губкина,  
306

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Академика Губкина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

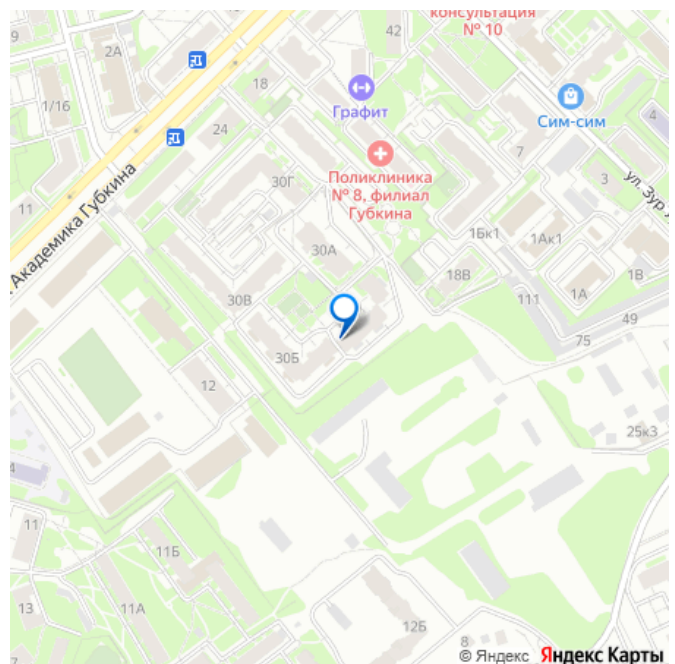
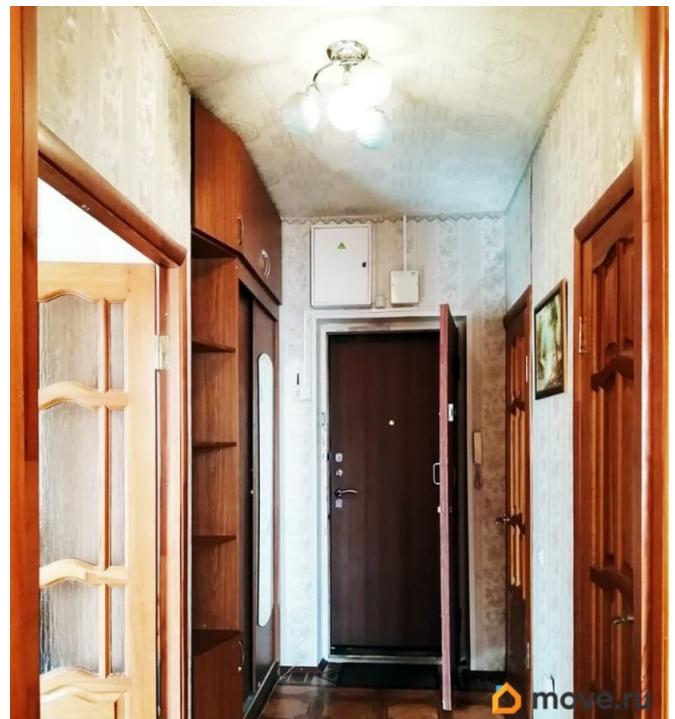
<https://tatarstan.move.ru/objects/928781156>

2

Собственник

**79196364323**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## Описание

1-комнатную квартиру - Сдаю. 45 кв.м. на 2/9 этаже в современном кирпичном элитном жилом доме. Квартира, с удачным тихим расположением (не у лифта). Квартира тёплая, большая, светлая, уютная с хорошим ремонтом, просторной и большой кухней. На стенах и потолке - обои, на полу в комнате ламинат и ковёр, на кухне и в прихожей линолеум. Санузел совмещённый, в современном кафеле; В прихожей шкаф-купе и отдельная темнушка - гардеробная. В комнате современный шкаф - стенка. Из комнаты - выход на 4м застеклённый и обшитый вагонкой балкон со шкафами. Индивидуальные приборы учёта (свет, вода, газ). Надежная входная усиленная стальная дверь. Квартира с мебелью: два дивана - кровати, шкаф купе, кухонный гарнитур, стол, стулья, холодильник, газовая плита, микроволновка, стиральная машина. Хорошие и приветливые соседи. Хорошее и тихое расположение дома: не на дороге и проезжей части, в спокойном микрорайоне с отличной инфраструктурой. Большая огороженная территория со шлагбаумом: своё ТСЖ и охрана, видеонаблюдение, низкая квартплата, парковочные места. Всегда есть место для машин, оборудованные детские и

спортивные площадки, как в своём дворе так и в соседских, зелёные насаждения. Весь дом подключен к сети с кабельным телевидением, интернетом и видеонаблюдением. Остановка общественного транспорта в 5и минутах ходьбы. Рядом магазины Магнит, Пятёрочка, Верный, рынок на Пионерской. Собственник. 35 + Квартплата. Сдам на длительный срок: предпочтительно одному человеку, возможно семьям с детьми и командировочным. Не рассматриваю иностранных граждан из стран СНГ. Для риелторов: просьба не беспокоить, договор не заключаю, отдельно и для галочки не показываю!

