

Создано: 07.01.2026 в 18:34

Обновлено: 07.01.2026 в 19:24

<https://tatarstan.move.ru/objects/928785295>

1

## Республика Татарстан, Казань, улица Алексея Козина, 3Б

# 40 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Алексея Козина, 3Б

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Алексея Козина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

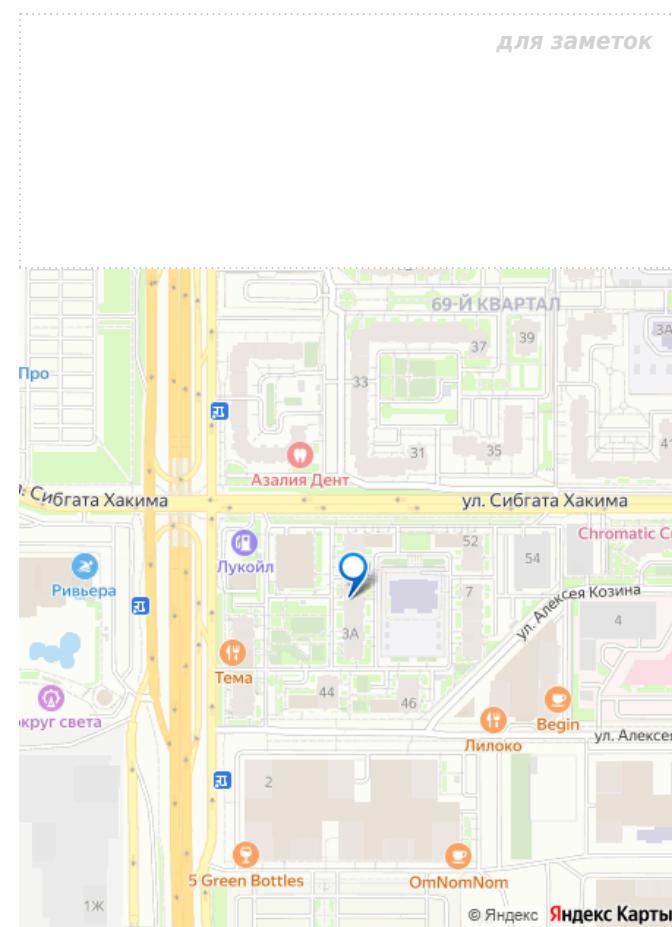
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Ищете безупречно чистое жилье в самом развитом и престижном районе города?

Предлагаем в долгосрочную аренду уютную квартиру по адресу ул. Алексея Козина, 3б.

Это идеальное предложение для тех, кто ценит высокий уровень комфорта, безопасность и близость к лучшим локациям Казани. Преимущества квартиры и дома:

- Безупречное состояние и уют: Квартира очень чистая, с приятной энергетикой.

Идеально подойдет для одного взрослого жильца, ценящего тишину и порядок. В квартире категорически запрещено курение.

- Полная комплектация: Квартира полностью готова к комфортному проживанию. Имеется весь комплект исправной рабочей техники и качественной мебели — вам не придется ни о чем беспокоиться при заезде.

- Безопасность и сервис: Дом с огороженной территорией и системой контроля доступа. В подъезде вас всегда встретит бдительный консьерж. Для автовладельцев предусмотрена бесплатная стихийная парковка во дворе, а также всегда есть возможность арендовать место в наземном паркинге прямо рядом с

подъездом.

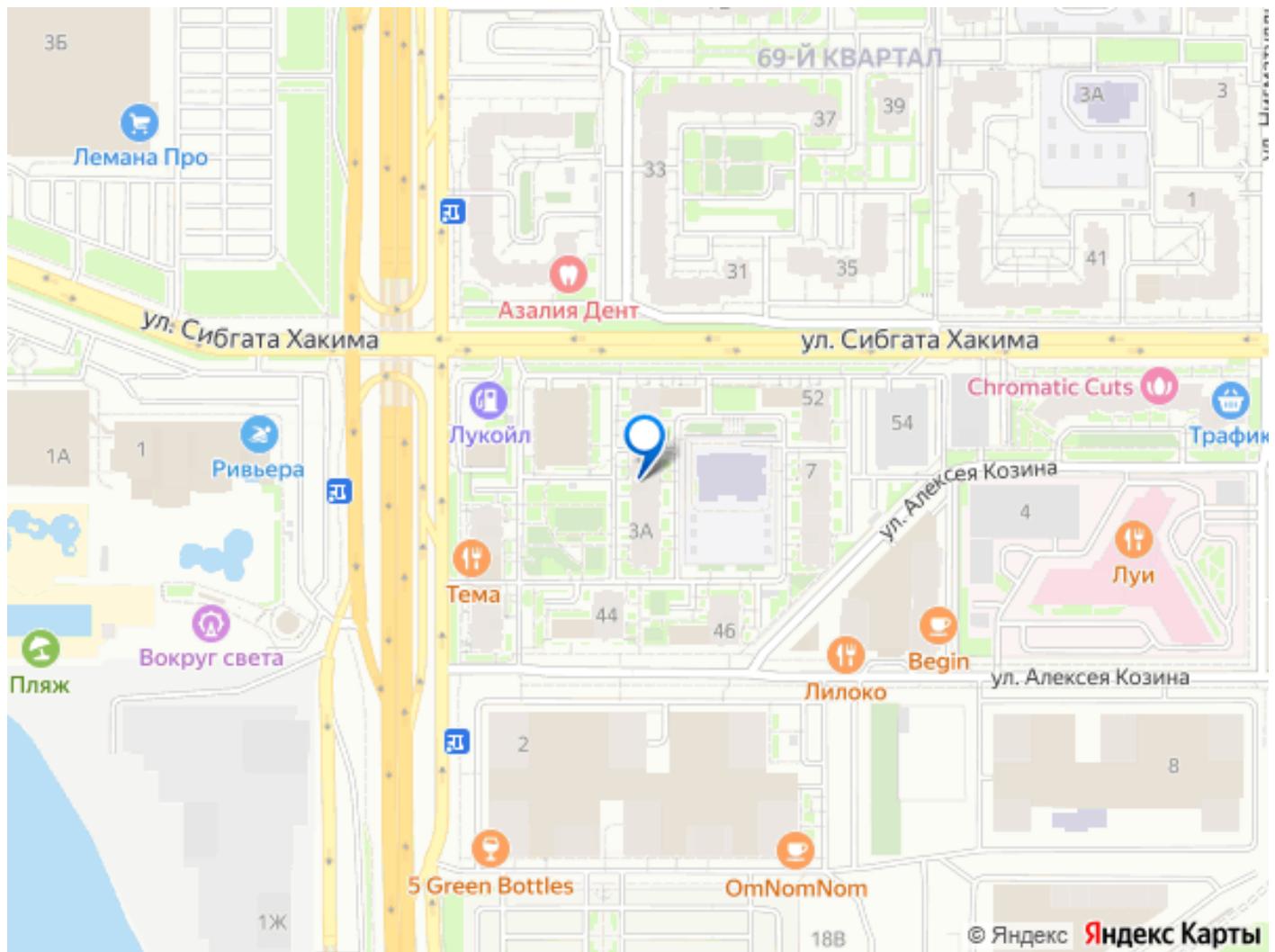
- Эпицентр городской жизни: Вы будете жить в шаговой доступности от главных спортивных и развлекательных объектов: 1 минута до Аквапарка, 2 минуты

до СК Ак Барс, 5 минут до Дворца водных видов спорта. До набережной с велодорожками и прогулочными зонами — считанные метры. До центральной елки у Часи — всего 8 минут прогулочным шагом. •

Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта в 1 минуте от дома. До центра города всего 3 минуты на автомобиле или 20 минут приятной пешей прогулки. Условия аренды:

- Стоимость: 40 000 руб/месяц + коммунальные услуги.

- Залог: 40 000 руб (возвратный). Можно разделить на два платежа для вашего удобства.
- Комиссия: 70% (единоразово при заключении договора).
- Срок: Только длительная аренда.
- Требования: Рассматриваем порядочных и чистоплотных граждан (одного человека или семейную пару) без домашних животных. Если хотите посмотреть квартиру или задать дополнительные вопросы, звоните и пишите, отвечаю оперативно!



Move.ru - вся недвижимость России