

Создано: 12.01.2026 в 13:59

Обновлено: 13.01.2026 в 11:34

## Республика Татарстан, Казань, улица Маршала Чуйкова, 46

# 25 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Маршала Чуйкова, 46

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Маршала Чуйкова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

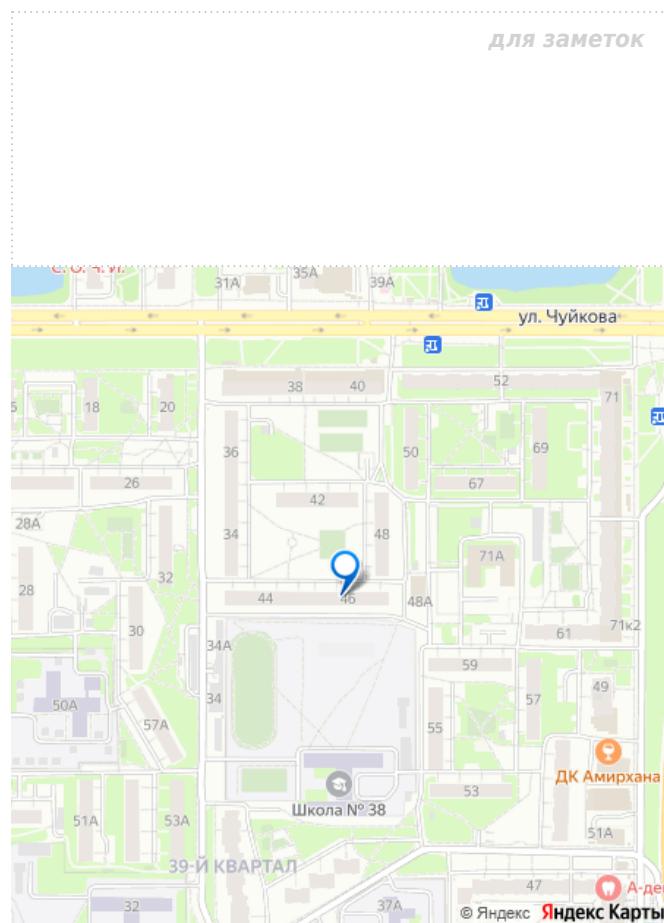
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Забронирована до 17 января. Сдается уютная двухкомнатная квартира на третьем этаже пятиэтажного панельного дома. Общая площадь — 45 кв. м, жилая площадь — 34 кв. м, кухня — 5 кв. м.

Дом был построен в 1973 году. Из окон открывается вид на улицу и во двор, что добавляет естественного освещения и уюта. Можно семье с детьми, нельзя с животными и курить в квартире. Рядом остановка «39 квартал», откуда можно уехать в любой конец города, также в шаговой доступности магазины, 7 гор больница, школы и детсады. В квартире сделан косметический ремонт. Комнаты обставлены мебелью, на кухне также есть необходимая мебель. В

вашем распоряжении холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел совмещенный, оборудован ванной. Высота потолков составляет 2.48 метра, что создает ощущение пространства. Есть балкон, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Дом располагает наземной парковкой, что решает вопрос с местом для автомобиля. Подключен

интернет, поэтому всегда будете на связи. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает расположение квартиры особенно удобным для семей с детьми. До ближайшего метро на автомобиле можно добраться за 7 минут, что существенно сокращает время на дорогу в центр города. Условия аренды обсуждаются. Возможна аренда по договору. От собственника, никаких скрытых комиссий. Залог и предоплата по договоренности. Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите посмотреть ваш будущий дом!

