

Создано: 10.01.2026 в 11:17

Обновлено: 12.01.2026 в 17:22

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 94

**38 500 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 94

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

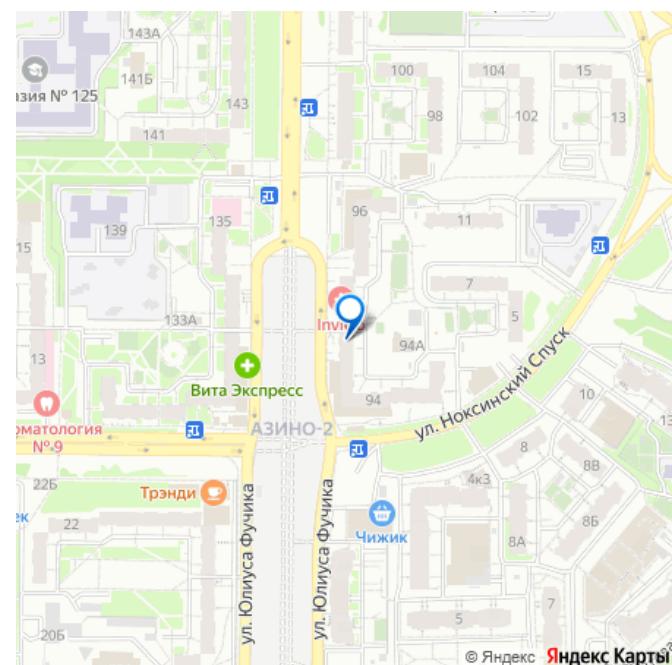
<https://tatarstan.move.ru/objects/928789157>

7

Агент

**79872075750**

для заметок



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

---

Ремонт

косметический

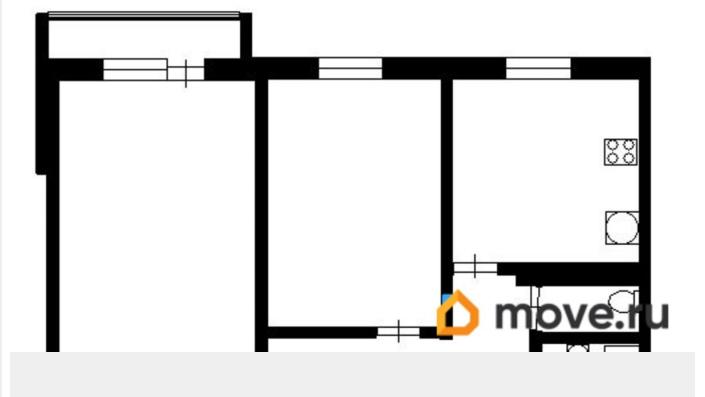
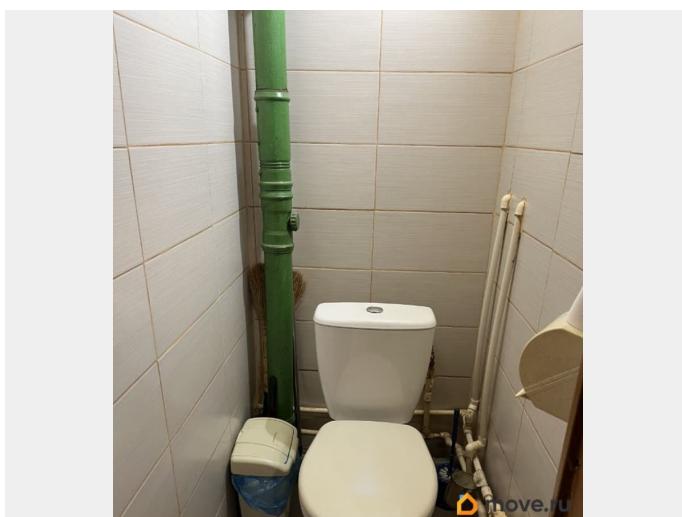
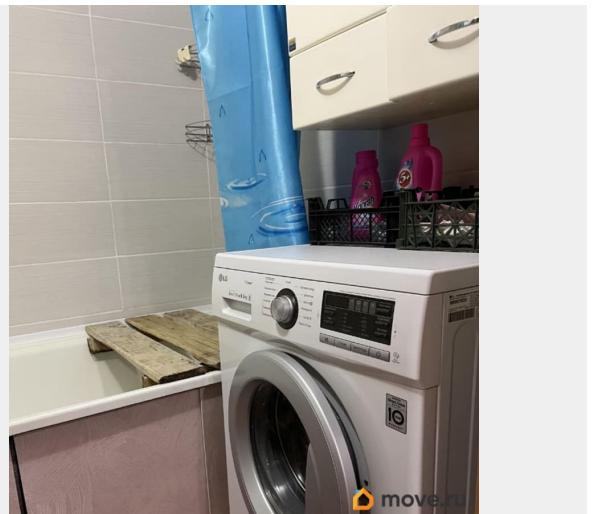
---

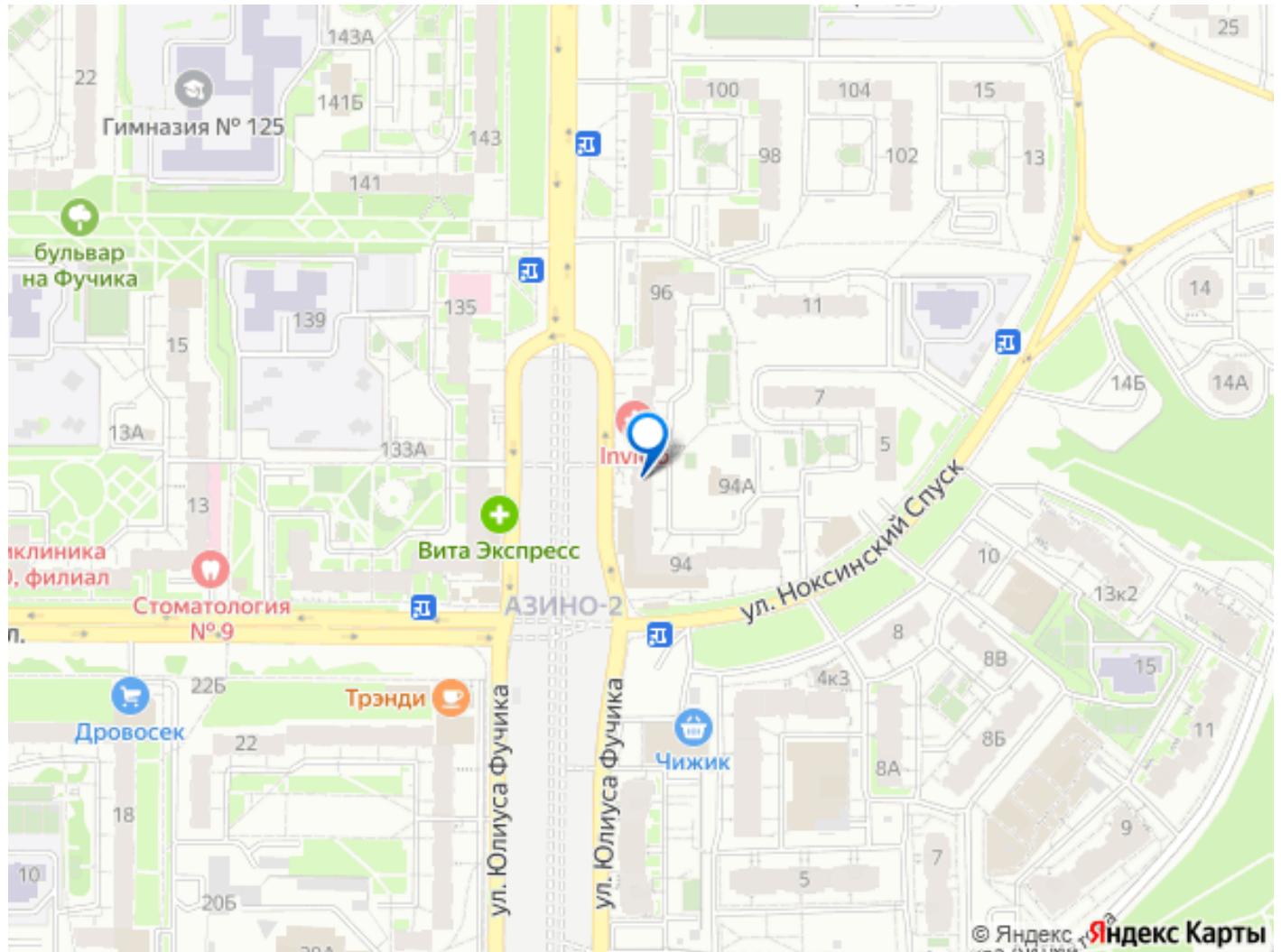
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира площадью 53 кв. м, расположенная на 6-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1995 году. Квартира находится в шаговой доступности от метро «Проспект Победы», на машине до него всего 5 минут. Жилая площадь составляет 30 кв. м, а кухня — просторные 12 кв. м, что отлично подойдёт для семейных ужинов или встреч с друзьями. В квартире сделан косметический ремонт: светлые стены, аккуратные полы и высокие потолки (2.7 метра) создают атмосферу уюта. В наличии вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, шкафы, шкаф купе, телевизоры и стиральная машина. Мебель есть как на кухне, так и в комнате. Изюминка квартиры — наличие балкона и лоджии, где можно обустроить зону отдыха. Санузел раздельный, в ванной комнате установлена ванна. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой для вашего автомобиля. Работает пассажирский лифт, поэтому можно легко добраться до квартиры даже с тяжёлыми сумками. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортного проживания находится

буквально под рукой. рассматриваем:  
студентов, семейные пары без детей и  
животных. 35+ку залог 15 комиссия 50%  
Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с  
нами, чтобы договориться о времени, и  
убедитесь в достоинствах этого предложения  
лично. ----- Примечание: у собственника могут  
быть дополнительные пожелания к жильцам  
- обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России