

Создано: 02.07.2024 в 21:04

Обновлено: 26.01.2026 в 16:10

**Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 56****37 900 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 56

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

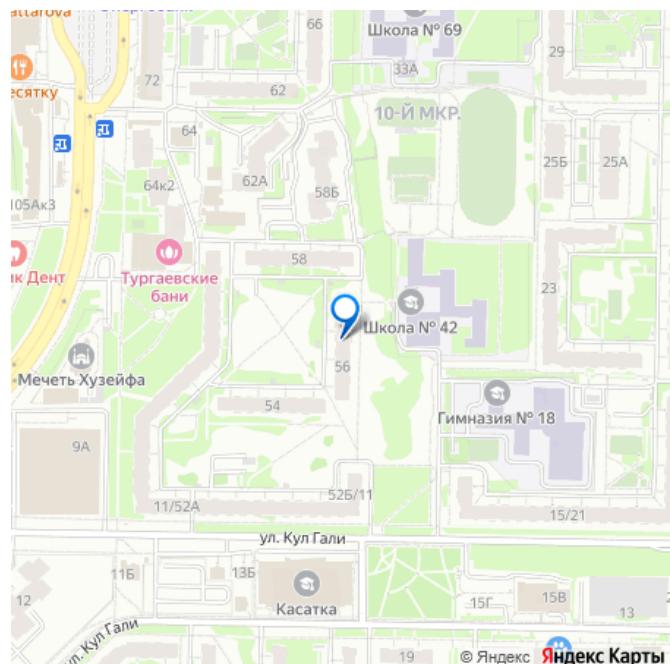
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/925743961>

6

**Собственник****74954760059**

для заметок

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

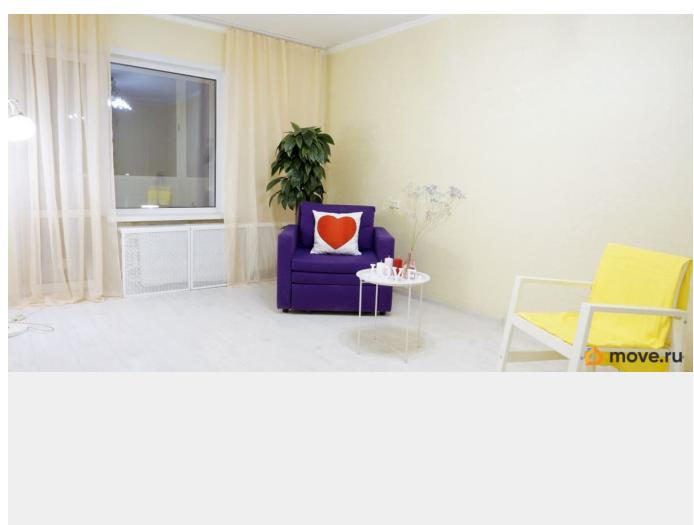
да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт

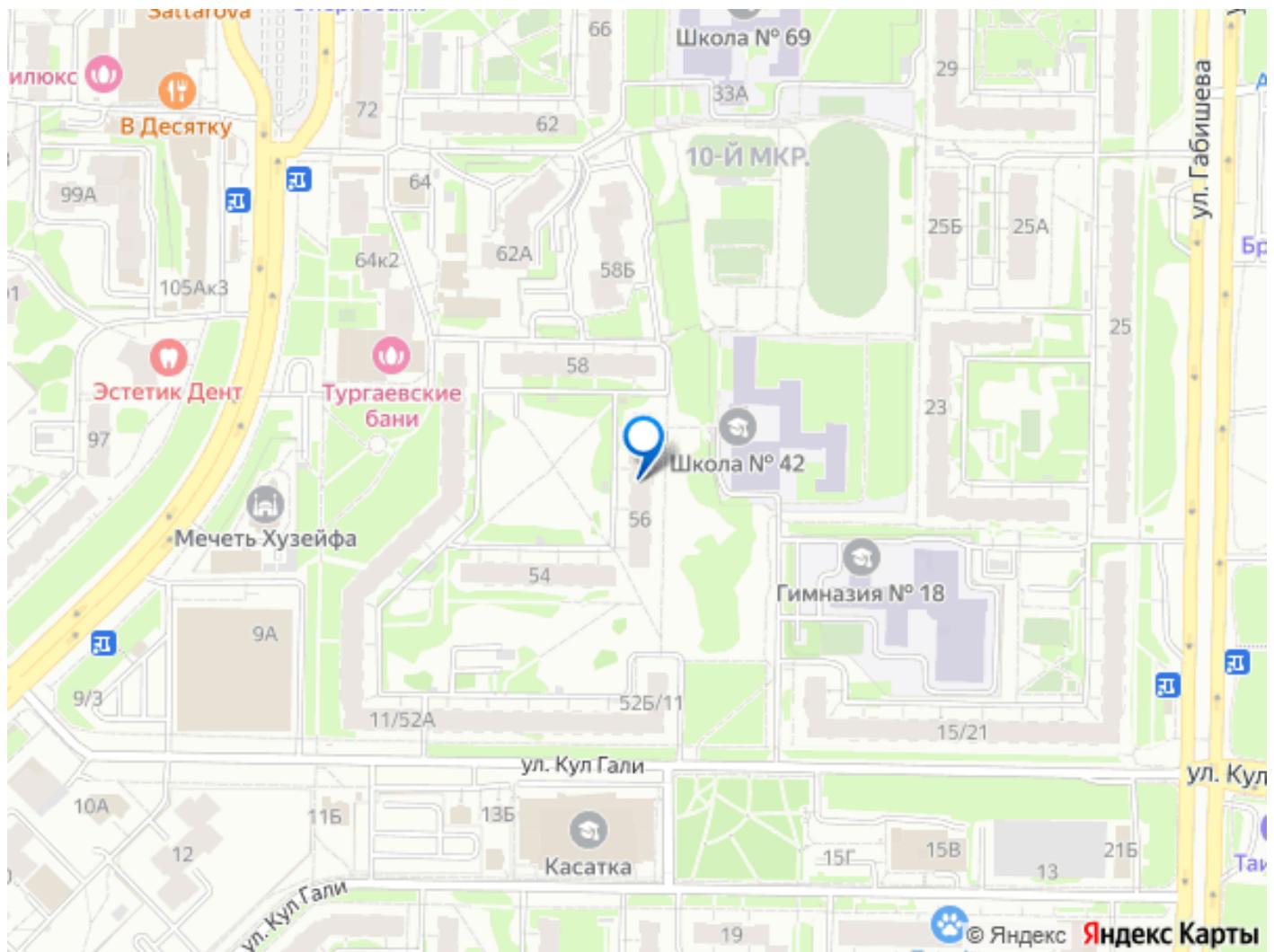
## Описание

Представляю Вашему вниманию видовую, светлую, теплую, уютную квартиру с продуманной планировкой в кооперативном доме, с потрясающими видами из окна, в лучшей локации живописного, экологически чистого района. Уникальность местоположения заключается в следующем: - дом находится в середине тихого квартала в достаточном удалении от автодорог и шумов машин и мотоциклов, выхлопных газов, и, одновременно, близко ко всему, что нужно для комфортной и счастливой жизни; - на стороне данной квартиры под окнами нет парковок, сигнализаций и шумных тусовок по ночам; - в теплое время года весь квартал под окнами утопает в густой, ароматной зелени дубовой рощи, пении птиц и солнечном свете; - из окон открываются великолепные виды на леса в Вознесении и Салмачах, открытый обзор и много света. - абсолютно вся инфраструктура в близкой шаговой доступности, включая бассейн Акчарлак. Уникальное расположение дома позволяет пешком быстро добраться до нескольких разных остановок, с автобусами во все части города. 7-10 минут пешком до метро Дубравная. Рядом с домом скоро

откроется станция метро. - Рядом с домом расположены школы: 42, 69, 24, гимназия 18. Детский сад 106, 385, 71. - в 3-5 минутах ходьбы - Лента, Ашан, 2 Пятерочки, рынок, почта, салоны красоты, кафе и рестораны. В квартире ремонт в комфортной цветовой гамме. Всё необходимое для комфорtnого проживания имеется. Самые низкие коммунальные платежи в районе, а качество предоставления услуг - на высоте. Большой балкон, на котором можно гулять, спать летом и завтракать, наслаждаясь спокойствием, пением птиц, ароматами дубовой рощи и красивым видом. Спокойные, доброжелательные, интеллигентные, не курящие соседи. Преимущества последнего этажа - тишина сверху и качественный сон. Это отличное предложение для ищущих тишину и покой, чистый воздух, уютное и комфортное жилье в живописной местности, но со всеми преимуществами большого города.







Move.ru - вся недвижимость России