

Создано: 04.07.2025 в 14:53

Обновлено: 28.11.2025 в 12:01

Республика Татарстан, Казань, улица  
Айвазовского, 19

**48 500 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Айвазовского, 19

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Айвазовского](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

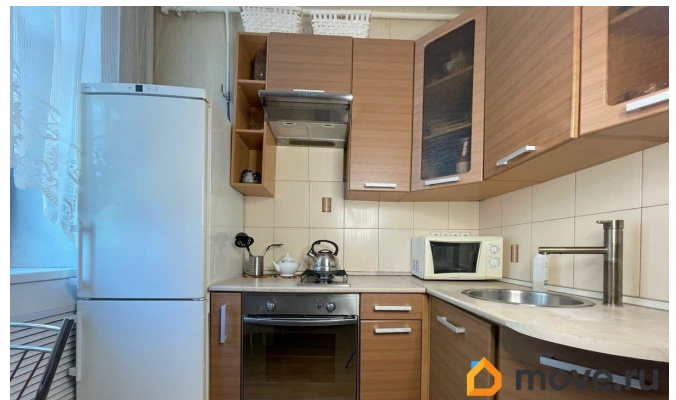
Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/9282431430>

**Андрей Рожнов, Андрей Рожнов**

**79872947094**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

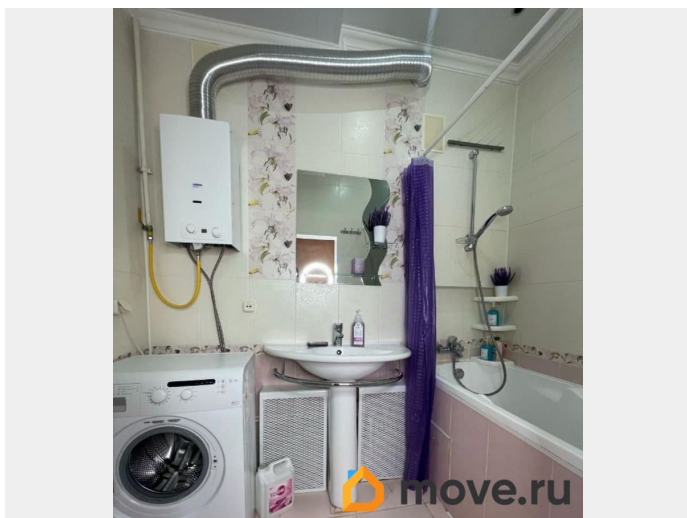
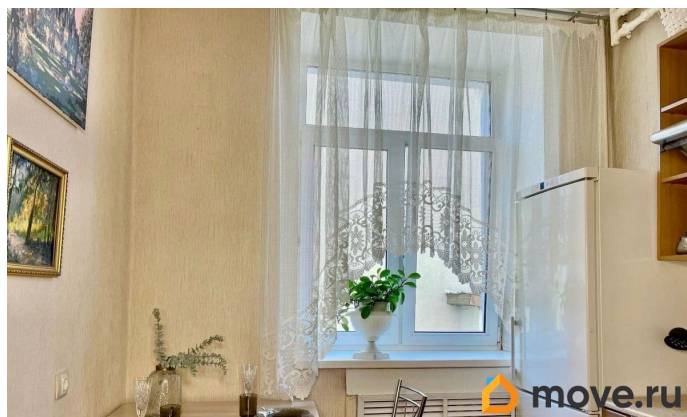
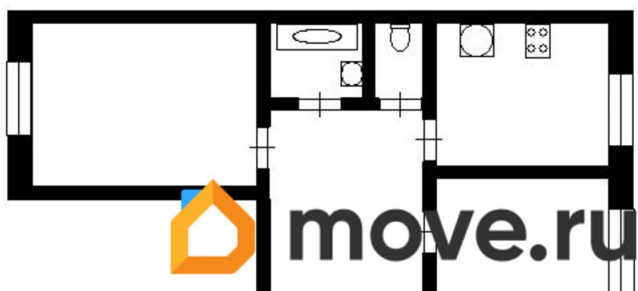
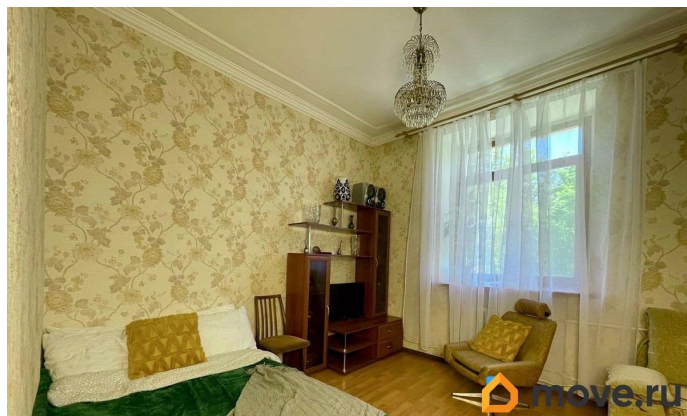
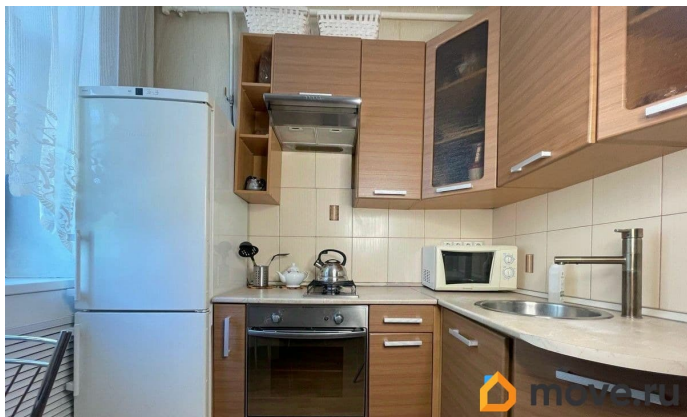
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

## Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в Казани по адресу: улица Айвазовского, 19. Квартира расположена на 2 этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1956 году. Общая площадь квартиры составляет 55 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания. В комнатах и на кухне установлена мебель. Из техники — кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел раздельный, в ванной комнате есть ванна. Квартира подключена к интернету, поэтому всегда можно оставаться на связи. Дом находится в хорошем состоянии. Несмотря на год постройки, он хорошо сохранился благодаря качественному кирпичному материалу. Парковка для автомобилей организована рядом с домом, что удобно для владельцев машин. Район, где находится квартира, порадует развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Суконная слобода» можно

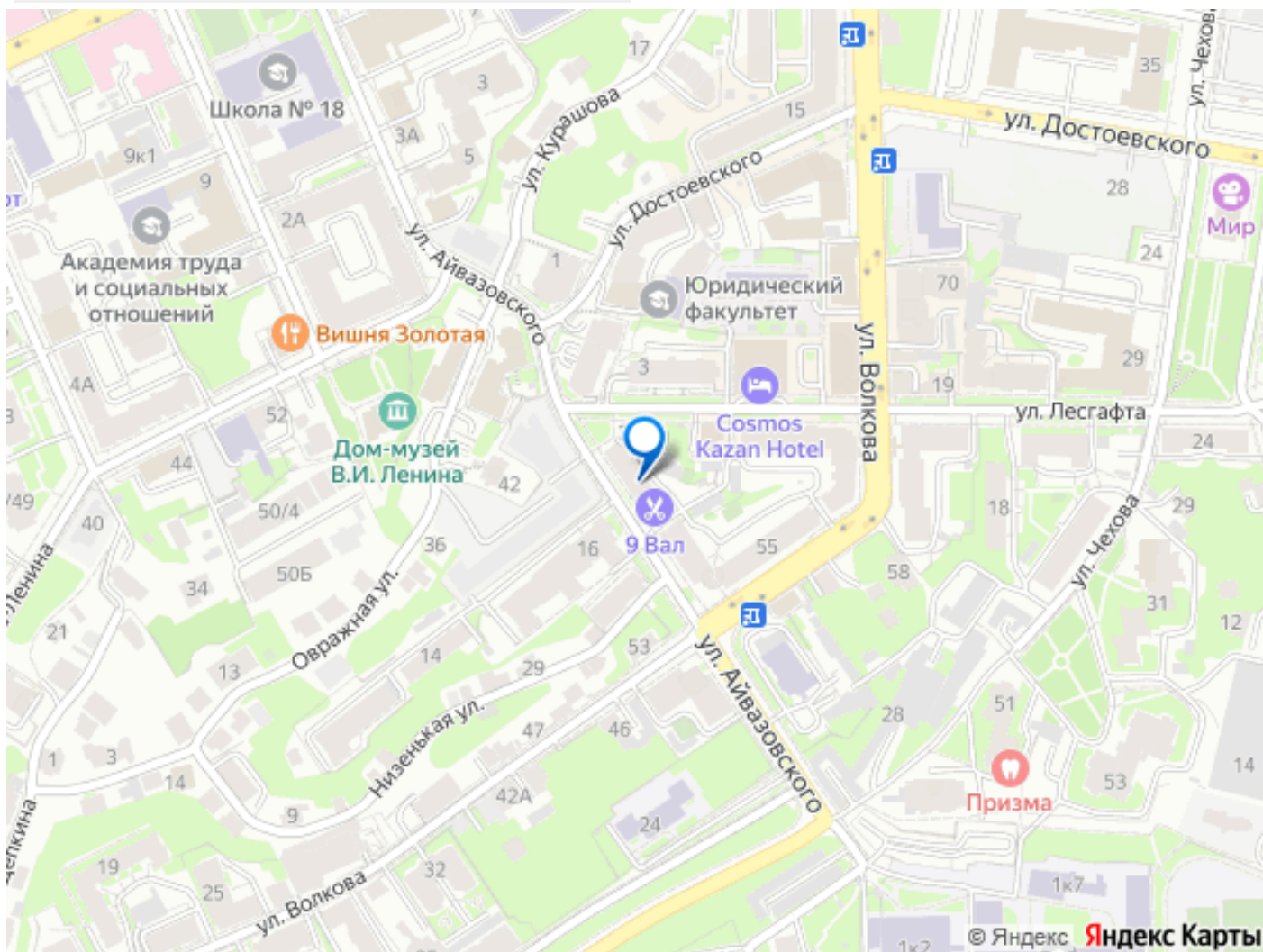
дойти пешком за 17 минут, что позволяет легко добраться до любой точки города. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита и оценить все преимущества квартиры лично.



**2-комнатная  
сталинка, Айвазовского, 19  
Центр города**



**6 спальных мест  
(2+1+1+1+1+1)**



Move.ru - вся недвижимость России