

Создано: 11.01.2026 в 15:03

Обновлено: 11.01.2026 в 14:44

## Республика Татарстан, Казань, улица Татарстан, 3/2

**54 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Татарстан, 3/2

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Татарстан](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

### Детали объекта

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

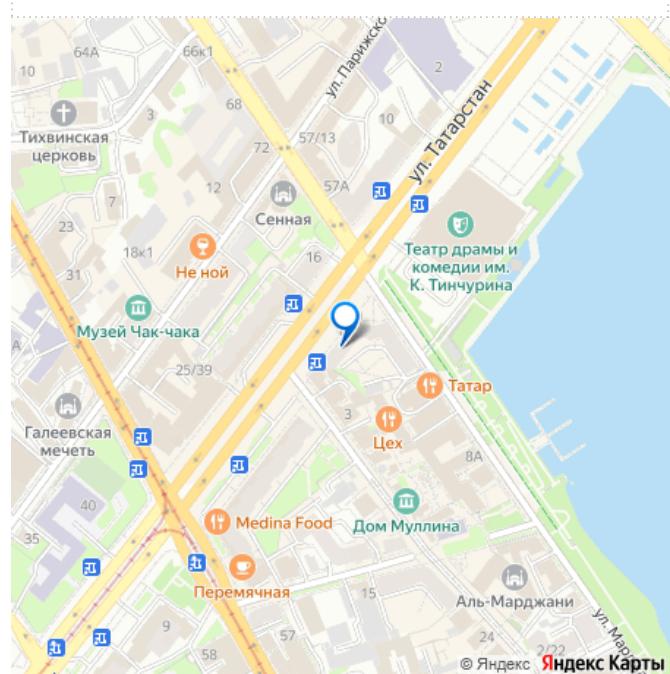
**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Дом по адресу г. Казань, ул. Татарстан, 3/2 (часто упоминается как дом 3) расположен в историческом центре города, в Вахитовском районе, в микрорайоне Старо-Татарская Слобода. Описание дома Это 6-этажный многоквартирный жилой дом 1939 года постройки (по некоторым данным - 5-этажный), выполненный в стиле сталинского неоклассицизма. Здание кирпичное, не является аварийным. В доме было проведено ТСЖ и капитальный ремонт, в ходе которого заменили трубы и отремонтировали крышу.

Инфраструктура и расположение Дом находится в районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью: Транспорт: До станции метро Площадь Тукая всего около 10 минут пешком. Рядом проходят улицы Галиаскара Камала, Баумана, Нариманова, Пушкина. Торговля и услуги: В пешей доступности находятся различные магазины, кафе и сервисы.

Образование и медицина: В районе расположена необходимая социальная инфраструктура, включая школы, детские сады и медицинские учреждения.

Достопримечательности: Благодаря расположению в историческом центре, рядом

находятся ключевые достопримечательности Казани: Старо-татарская слобода. Набережная озера Кабан. Пешеходная улица Баумана (главная туристическая улица города). Ряд музеев и архитектурных памятников. Район считается одним из лучших для проживания как туристов, так и жителей города, благодаря своему центральному расположению и богатой культурной среде.

