

Создано: 06.11.2025 в 16:32

Обновлено: 09.12.2025 в 09:55

Республика Татарстан, Казань, улица  
Максимова, 1Б

**38 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Максимова, 1Б

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Максимова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

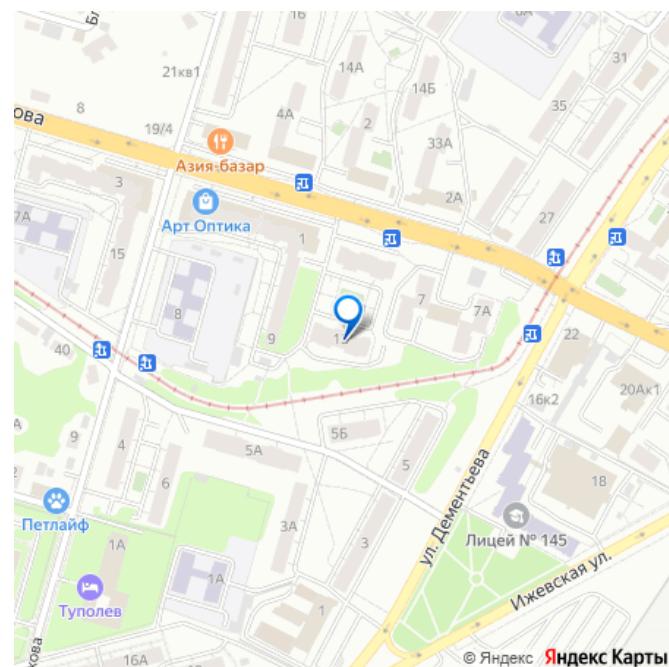
<https://tatarstan.move.ru/objects/928637316>

0

Алла Перминова, Частный маклер

**79874031910**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в Казани, ул. Максимова, д. 16 Приглашаем вас оценить подостоинству комфортабельное жильё в надёжном кирпичном доме. Эта полноценная двухкомнатная квартира — идеальный вариант для семьи, пары или тех, кто ценит простор и функциональность жилого пространства. Основные характеристики: тип: 2комнатная квартира; дом: кирпичный, надёжная конструкция, отличная звуко и теплоизоляция; планировка: раздельные комнаты, продуманное распределение пространства. Что вы получаете: Просторные жилые комнаты — достаточно места для отдыха, работы и хранения вещей. Комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и приватность. Функциональная кухня — удобное пространство для приготовления блюд и семейных трапез. Раздельный санузел — практичность и удобство в повседневном использовании. Качественные материалы и отделка — аккуратный ремонт, чистые и светлые помещения, создающие атмосферу уюта. Балкон или лоджия (при наличии) — дополнительное пространство для отдыха или хранения. Преимущества

местоположения: развитая инфраструктура: в шаговой доступности магазины, аптеки, школы, детские сады и остановки общественного транспорта; тихая, спокойная зона внутри квартала — минимум шума с проезжей части, комфортная среда для жизни; удобная транспортная доступность — легко добраться в любую часть города.

Условия аренды: 35000+ ЖКХ долгосрочная аренда; коммунальные платежи — в летнее время около 3500-4000 , в зимнее 5000-6000 (все зависит от Вас ). Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет надёжное, уютное и функциональное жильё в хорошем районе. Приглашаем на просмотр, чтобы вы смогли понастоящему оценить все её достоинства! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени осмотра.



