

Создано: 18.11.2025 в 01:30

Обновлено: 05.12.2025 в 10:16

<https://tatarstan.move.ru/objects/928666719>

6

**Антон Егоров, Полезные люди Казань**  
**79872363116**

**Республика Татарстан, Казань,  
Гвардейская улица, 46В**

**55 000 ₽**

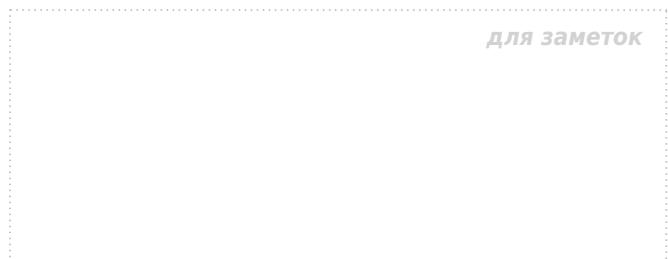
Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 46В

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)



## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

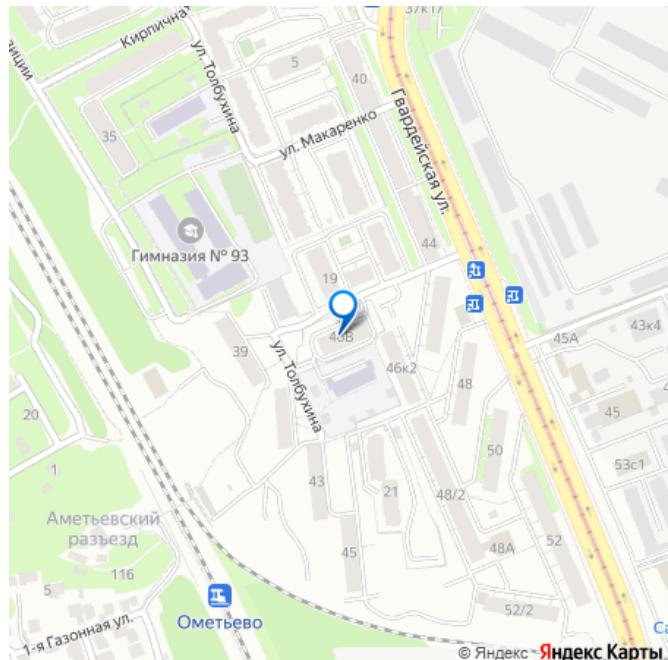
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

КВАРТИРА РЕАЛЬНАЯ!!! ФОТО НАСТОЯЩИЕ !!!

Сдаю просторную 2к квартиру площадью 60кв.м в хорошей локации по ул.

Гвардейская. Дом 2010 года постройки, кирпичный, с закрытым двором. Есть парковочное место на закрытой территории дома. Хорошее состояние квартиры.

Отличительная особенность- это индивидуальное отопление, что значительно экономит коммунальные платежи и так же дает возможность регулировать отопление в любое время года. Также всегда будет горячая вода. В квартире есть всё

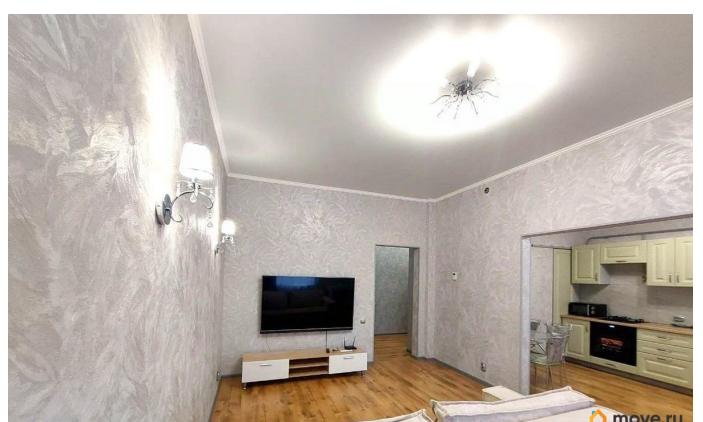
необходимое для жизни: - техника-холодильник, стиральная машина, микроволновая печь, варочная поверхность, огромный телевизор, кондиционер и пр. - мебель- двухспальная кровать, диван, шкафы, комоды, столы, стулья. Всё видно на фото.

Удобное расположение- рядом остановки, магазины. Хороший транспортный трафик.

Сдается на долгий срок. Семейные люди, студенты и т.д. Можно с детьми от 7 лет. 50 000 руб. + коммунальные услуги ( 3-7 т.р.)

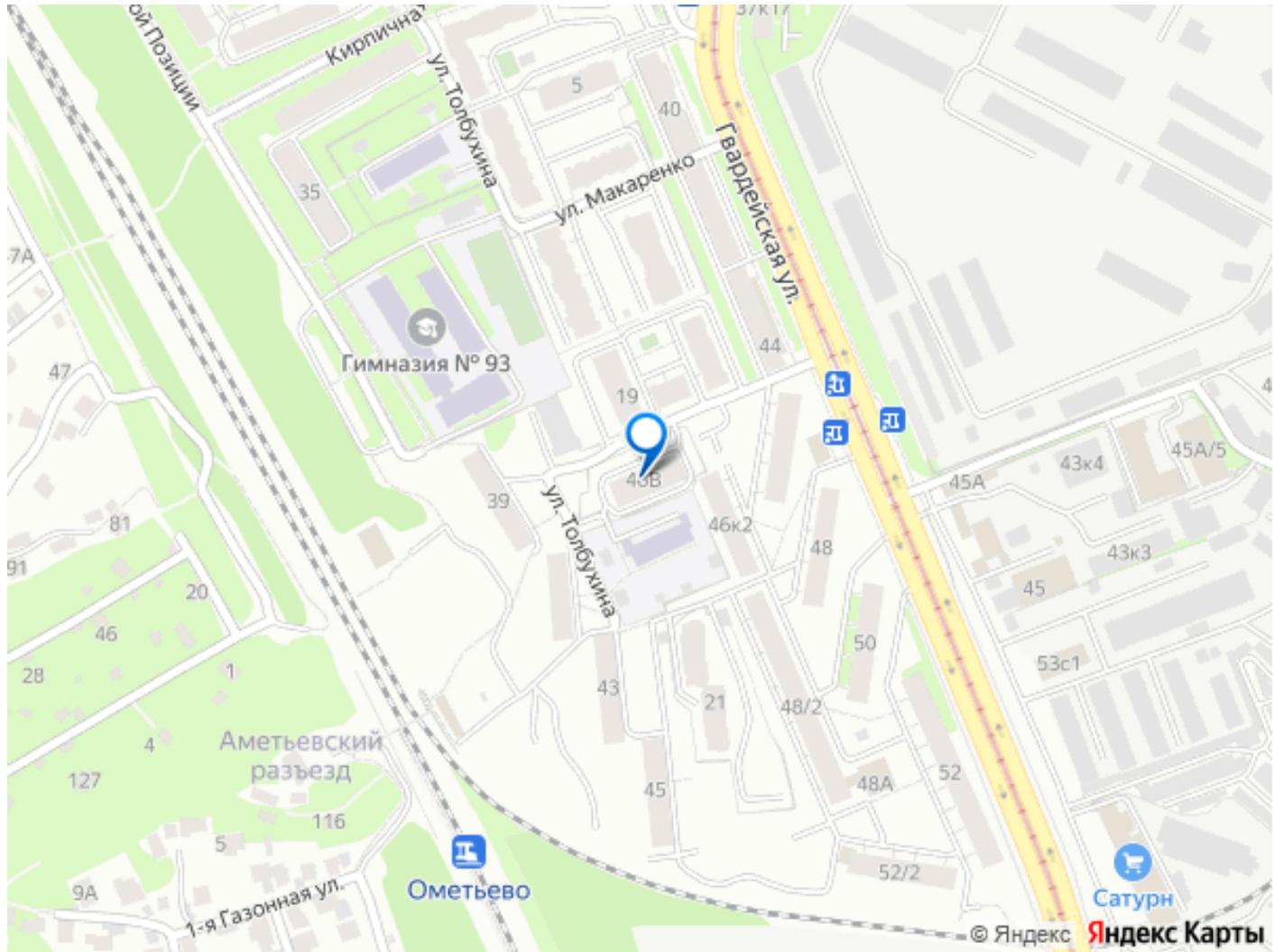
Очень невысокая коммуналка для такой площади. Залог 50% ( 25 000 руб.)- возвращается при выезде. Комиссия 70%

Звоните! Арт. 125911991 ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России