

Создано: 18.01.2025 в 14:42

Обновлено: 13.12.2025 в 07:39

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 61

42 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 61

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

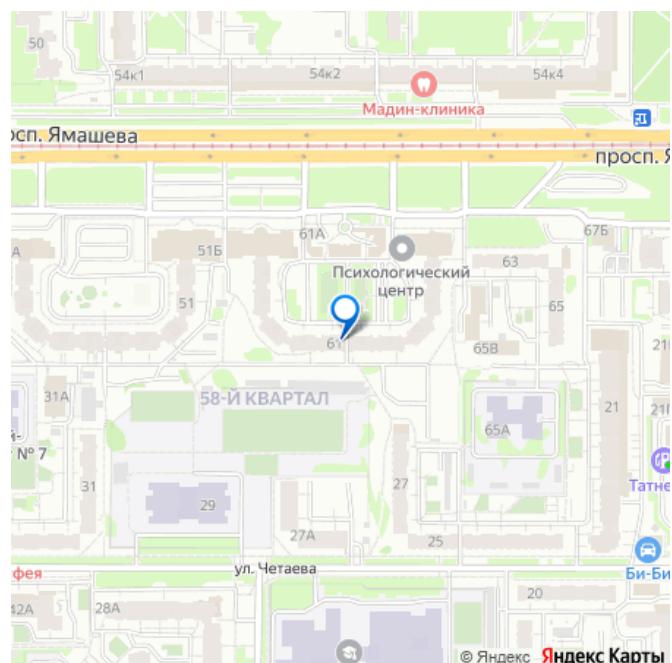
<https://tatarstan.move.ru/objects/928728671>

7

РАМАЗАН, РАМАЗАН

79874031899

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в Казани, на проспекте Ямашева, 61. Общая площадь составляет 60 кв.м, из которых 37 кв.м жилая зона и 12 кв.м просторная кухня. Квартира расположена на комфортном 7-м этаже 15-этажного панельного дома, построенного в 1994 году. Высота потолков 2,7 метра, окна выходят на улицу, поэтому в комнатах всегда светло и просторно.

Квартира с косметическим ремонтом, полностью готова для комфортного проживания. В наличии вся необходимая мебель на кухне и в комнате, а также техника: кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной, также есть отдельный санузел. Изюминкой квартиры является балкон, где можно наслаждаться вечерним отдыхом. Дом находится в хорошем состоянии, оснащён пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переезда и повседневной жизни. На территории предусмотрена наземная парковка для автомобилей. Для удобства жильцов есть пандус и мусоропровод. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает его

идеальным для семей с детьми. Ближайшее метро Яшьлек, до которого можно добраться за 5 минут на автомобиле. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Условия аренды: договор аренды заключается на длительный срок. Комиссия агентства обсуждается дополнительно, также предусмотрен залог. Проживать могут как семьи, так и одиночные арендаторы. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь, чтобы оценить все её преимущества вживую. Мы уверены, что она станет для вас уютным и комфортным домом.

