

🕒 Создано: 19.08.2025 в 11:03

🔄 Обновлено: 03.02.2026 в 07:03

**Республика Татарстан, Казань, улица
Гаврилова, 2**

45 500 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Гаврилова, 2

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Гаврилова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

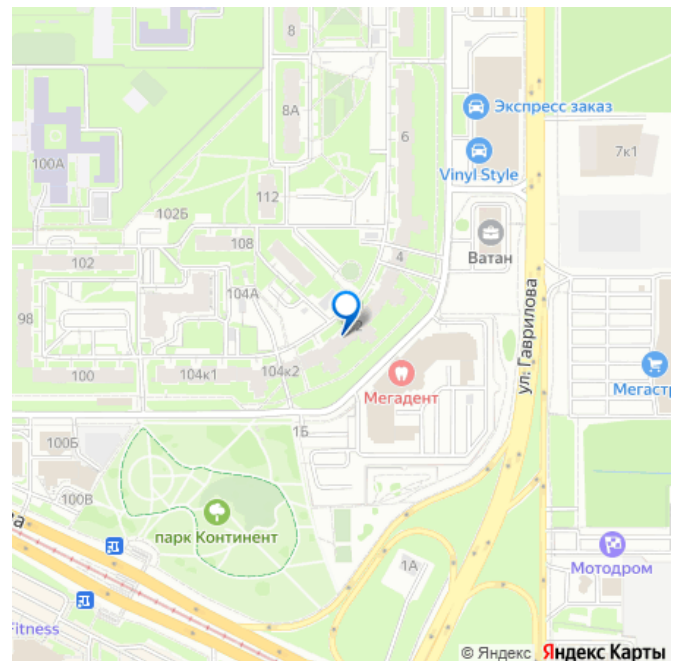
<https://tatarstan.move.ru/objects/928882442>

5

Руслан Шагиев, Частный маклер

79196326213

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира на третьем этаже 16-этажного кирпичного дома по адресу: Казань, улица Гаврилова, 2. Общая площадь квартиры составляет 61 кв. м, жилая площадь — 34 кв. м, кухня — 9 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра. Дом построен в 1987 году и находится в отличном состоянии. В квартире сделан косметический ремонт, на полу паркет, новые межкомнатные двери, есть вся необходимая мебель на кухне и в комнатах для комфортного проживания. Из техники в вашем распоряжении — холодильник, телевизор и стиральная машина. Удобная планировка включает в себя две комнаты и одну ванную с душевой кабиной. Из окон открывается вид на улицу, а две лоджии позволят вам насладиться свежим воздухом. Дом оснащён двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что обеспечивает удобный доступ на этаж. На территории есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Также в доме проведён интернет. Район с отлично развитой

инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады и магазины. До метро Яшьлек можно добраться на автомобиле всего за 9 минут, что делает расположение квартиры ещё более привлекательным. Условия аренды: квартира сдаётся напрямую от агента. Обсуждаются условия по залугу и предоплате, для уточнения всех деталей сделки и возможных дополнительных условий звоните по указанному номеру. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этого предложения лично.

