

Создано: 15.10.2025 в 10:03

Обновлено: 22.12.2025 в 09:48

Республика Татарстан, Казань, улица
Фатыха Амирхана, 91Б

53 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Амирхана, 91Б

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Фатыха Амирхана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

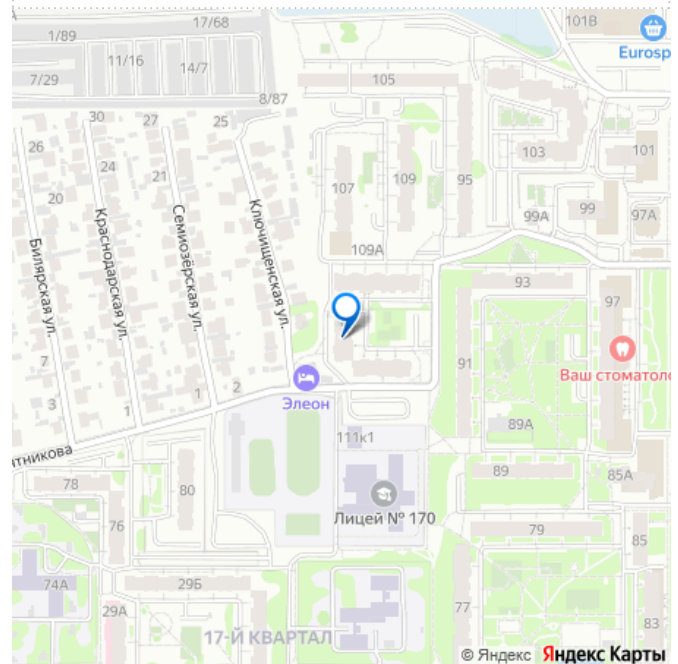
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

В квартире сделан хороший косметический ремонт в приятных светлых тонах. Есть вся необходимая для проживания мебель и техника (новая стиральная машина, на кухне посудомоечная машина, электрическая духовка и газовая варочная поверхность, холодильник Samsung). Новая двуспальная кровать Askona, две 1.5 кровати из массива дерева, диван-кровать с ортопедическим матрасом на кухне. В прихожей шкаф для верхней одежды. Лоджия обшита деревом и утеплена, оборудована местом для сушки белья. Санузел и ванна в кафеле. Окно одной из комнат выходит на частный сектор, вечером прекрасно виден закат солнца! Дом расположен в хорошем месте, рядом два садика 388, 384, многопрофильный лицей 170, прекрасная детская библиотека, центр детского творчества в соседнем доме, магазины, кафе. Хорошо развит транспорт(остановки на ул. Чуйкова, Амирхана). Хороший доступ во все районы города (пробки по минимуму по сравнению с др. районами). У дома создана новая детская и спортивная площадка по программе Наш двор (лето 2024 года), довольно много парковочных мест, свежий асфальт.

Рассматриваем в качестве арендаторов рассматриваем ответственных, чистоплотных, платежеспособных . Можно с детьми, но без животных. Курить за пределами квартиры. Арендная плата в месяц 45 000 р. Залог за весь период проживания 30 000 р. (Возвращается арендатору в случае отсутствия повреждений мебели, техники и др, и чистоты квартиры, отсутствия запаха курения) Плата за ЖКХ по квитанции от 5500 летом до 8000 зимой.

