

🕒 Создано: 11.01.2026 в 16:21

Обновлено: 13.01.2026 в 08:48

**Республика Татарстан, Казань,  
Волочаевская улица, 4**

**57 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Волочаевская улица, 4

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Волочаевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

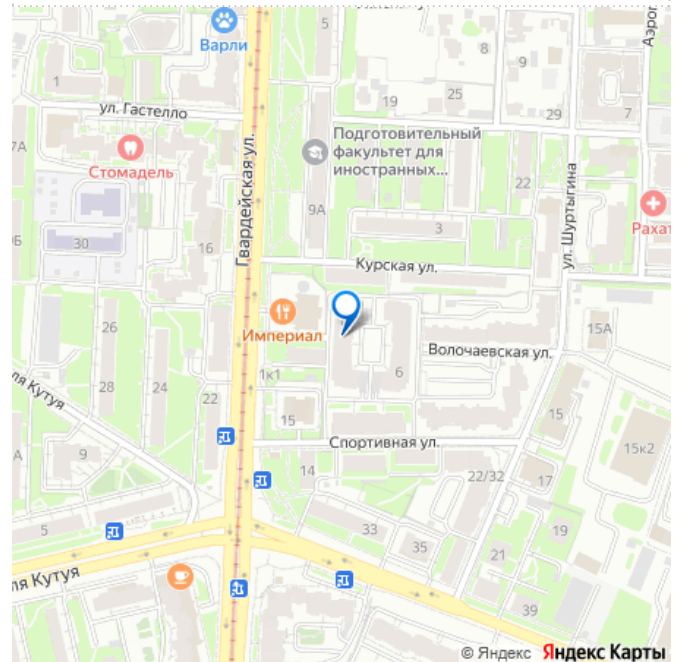
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся в аренду уютная двухкомнатная квартира в Казани на улице Волочаевская, дом 4. Общая площадь квартиры составляет 64 кв. м, жилое пространство — 38 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2011 году. Высота потолков — 2.8 метра. Окна выходят на улицу, а с балкона открывается приятный вид. В квартире сделан современный евроремонт, установлена вся необходимая техника: есть кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Просторная кухня и комнаты обставлены мебелью, что создаёт комфортные условия для проживания. Совмещённый санузел оборудован душевой кабиной. Благодаря продуманной планировке, в квартире легко разместить все личные вещи. Дом находится в отличном состоянии, оснащён пассажирским и грузовым лифтами, есть пандус для удобства. Подземная парковка обеспечивает безопасное хранение автомобиля. Инфраструктура района прекрасно развита:

рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Суконная слобода» можно добраться на автомобиле всего за 6 минут, что делает передвижение по городу быстрым и удобным.

Условия сделки: прямая аренда от собственника. Подходят любые формы расчёта, включая ипотеку. Нет дополнительных комиссий. Приглашаем на просмотр всех заинтересованных! Звоните и записывайтесь, чтобы увидеть квартиру лично.

