

Создано: 12.03.2025 в 16:27

Обновлено: 22.11.2025 в 11:28

Республика Татарстан, Казань, улица  
Шигабутдина Марджани, 42Б

**64 500 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Шигабутдина  
Марджани, 42Б

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Шигабутдина Марджани](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

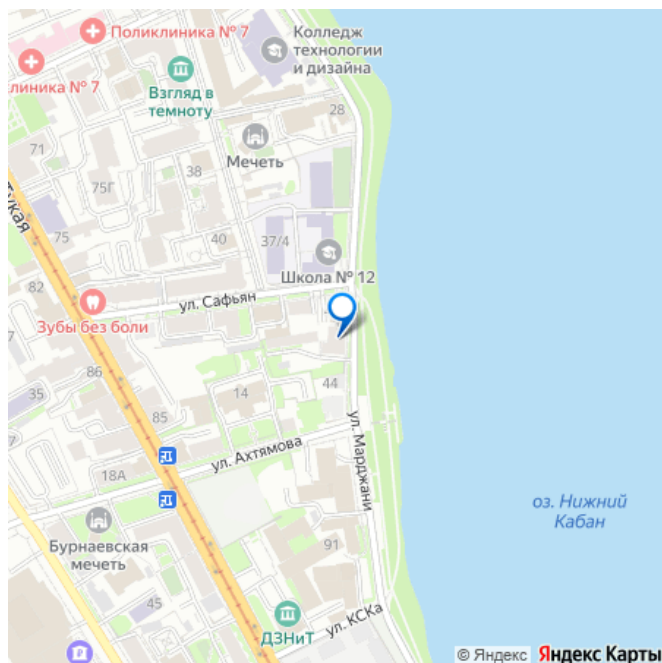
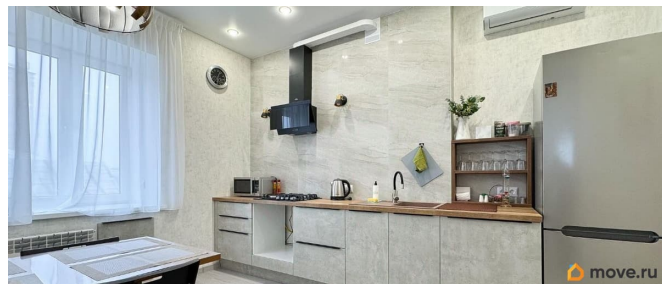
Тип санузла

совмещенный

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286788139>

**Станислав Новиков, Частный маклер**  
**79178633128**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру в аренду, расположенную на 3 этаже 3-этажного дома. Общая площадь составляет 65 кв. м, из которых 35 кв. м — жилая. Квартира находится рядом с прекрасной набережной озера Кабан Где приятно гулять а так же делать пробежки по утрам и вечерам - в 17 минутах ходьбы от метро «Площадь Тукая», что делает её удобной для тех, кто ценит близость к городской инфраструктуре. Квартира выполнена в дизайнерском стиле, что придаёт ей особую атмосферу уюта и комфорта. Просторная кухня площадью 18 кв. м оснащена всей необходимой мебелью и техникой, включая холодильник и телевизор. В комнате также есть мебель, что позволяет сразу же переехать и наслаждаться жизнью в новом доме. Ванная комната оборудована душевой кабиной, а наличие стиральной машины избавляет от забот с поиском прачечной. Дом, в котором расположена квартира, имеет наземную парковку, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Также доступен интернет, поэтому вы всегда будете на связи с миром. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины.

Это особенно удобно для семей с детьми и тех, кто предпочитает иметь все необходимое рядом. Хорошая транспортная доступность позволяет без труда добираться до других районов города. Условия аренды: Предусмотрен залог в размере месячной платы. Квартира подходит для проживания семьи с ребенком от 7 лет или двух человек. Мы готовы обсудить все детали и ответить на ваши вопросы. Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться, что это именно то место, которое вы искали. Звоните и записывайтесь на удобное время для визита!

