

Создано: 11.12.2025 в 22:16

Обновлено: 09.01.2026 в 18:09

<https://tatarstan.move.ru/objects/928734846>

1

**Собственник**

**79196872901**

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Нурсултана Назарбаева, 47/113**

**54 900 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Нурсултана  
Назарбаева, 47/113

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

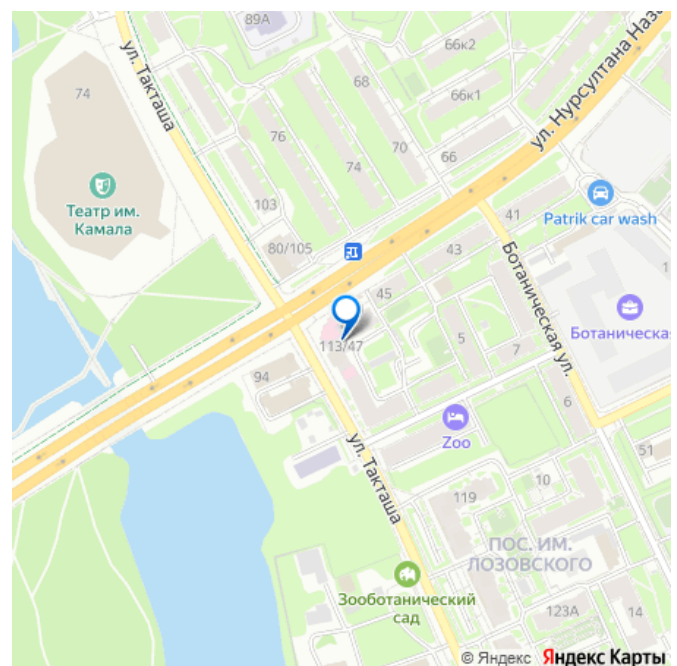
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

СОБСТВЕННИК, КОМИССИЮ РИЭЛТОРУ  
ПЛАТИТЬ НЕ НУЖНО. КОНТРАКТ ДО МАЯ 26  
ГОДА. С животными и детьми до 13 лет к  
сожалению не рассматриваю. 2-комнатная  
квартира оформленная в серо-  
бежевом, терракотовом и оливковых тонах в  
центре Казани. Дизайнерская видовая  
квартира. Панорама открывается на озеро  
Кабан и новую визитную карточку  
республики - современный театр Галиаскала  
Камала, новый парк и набережную озера  
Кабан. Работает YOUTUBE по wi-fi в.т.ч в  
смарт телевизоре. Общая площадь 70  
метров. 2 комнаты, 2 балкона. Кирпичный дом.  
Один балкон холодный. Второй  
большой, утепленный и по сути выступает в  
качестве 3ей маленькой комнаты. Есть все  
для комфорта. 1 кинг сайз кровать, 2 дивана, 6  
спальных мест. Микроволновка, большой  
смарт телевизор, духовой шкаф, варочная  
поверхность, стиралка, сушилки, пылесос, утюг,  
кондиционер, фильтр для воды,  
кофемашины, водонагреватели, тостеры, все  
кухонные принадлежности и тд. Шторы блэк  
аут. 2 шкафа плюс штанга для одежды на  
балконе. Есть wi-fi и модем. Все в идеальной  
чистоте. Маленькая квартплата. Последниц  
месяц 6000 тыс. Новый ремонт, качественная

техника, много сценариев света. Поставлена базовая звукоизоляция. Соседей не слышно. В 25 минутах пешим ходом до пешеходной улицы Баумана, в 10 минутах от метро и Казан Мола. Остановка общественного транспорта под окнами. Превосходная панорама, окна выходят на 2 стороны. Запад, юго-запад. Коммуналка платиться отдельно. Залог 50 тыс. на случай повреждения имущества, техники, неуплаты коммунальных платежей итд. Комиссии риэлтора нет. Вторичное жилье. С животными и детьми до 13 лет к сожалению не рассматриваю в.т.ч. посещения с детьми и домашними животными.

