

Создано: 21.12.2025 в 14:48

Обновлено: 21.12.2025 в 20:21

Республика Татарстан, Казань, улица  
Сибгата Хакима, 37

**61 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сибгата Хакима, 37

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Сибгата Хакима](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

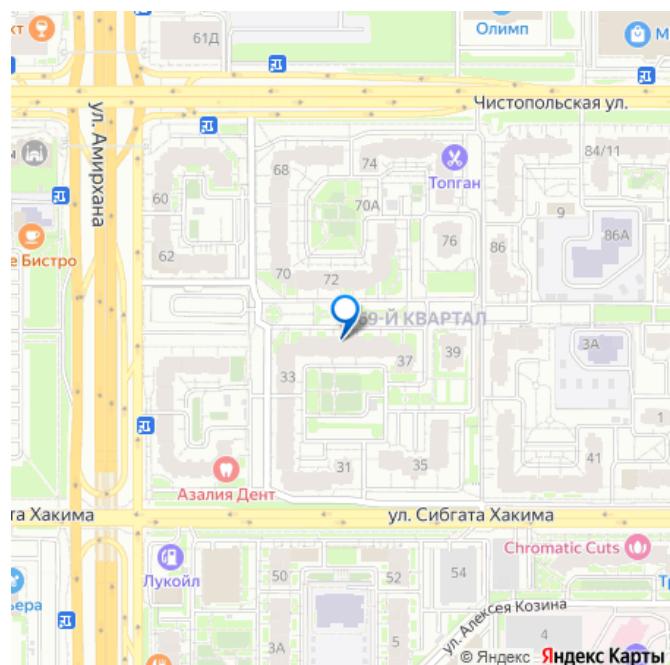
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928759877>

0

Флюра Сагитова, Флюра Сагитова

**79874042747**

для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Представляем вашему вниманию просторную и стильную двухкомнатную квартиру в аренду в Казани, расположенную на улице Сибгата Хакима, 37. Общая площадь квартиры составляет 71 кв. м, жилая — 35 кв. м, а кухня радует своими 15 кв. м. Квартира находится на девятом этаже кирпичного дома, построенного в 2008 году. Высокие потолки в 2.7 метра добавляют пространства и света. Есть все для комфортного проживания: две кровати, раскладной диван на кухне, холодильник, стиральная машина, кондиционер. Рядом улицы Чистопольская, Амирхана, Алексея Козина. В шаговой доступности школы, детские сады, магазины. Хорошая транспортная развязка.

Составляется договор. Квартира радует дизайнерским ремонтом, который создаёт атмосферу уюта и элегантности. В вашем распоряжении есть вся необходимая мебель как на кухне, так и в комнатах. Из техники предусмотрены кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина — всё, что нужно для комфорtnого проживания. Санузел оборудован как ванной, так и душевой кабиной, что позволяет выбрать удобный для вас вариант. Дом в хорошем

состоянии, оснащён пассажирским лифтом, а для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Окна квартиры выходят во двор, поэтому вас не будет беспокоить городской шум. Район предлагает развитую инфраструктуру: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Козья слобода» всего 5 минут на автомобиле, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Условия аренды просты и прозрачны: договор аренды заключается на длительный срок. Залог составляет сумму месячной аренды. Квартира идеально подойдёт для семьи или пары, готовой оценить все её преимущества. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично убедиться в привлекательности этого предложения. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с радостью покажем вам ваш будущий дом!

