

Создано: 07.08.2025 в 10:12

Обновлено: 26.01.2026 в 21:27

Республика Татарстан, Казань,
Гвардейская улица, 16а

64 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 16а

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.7 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

82.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

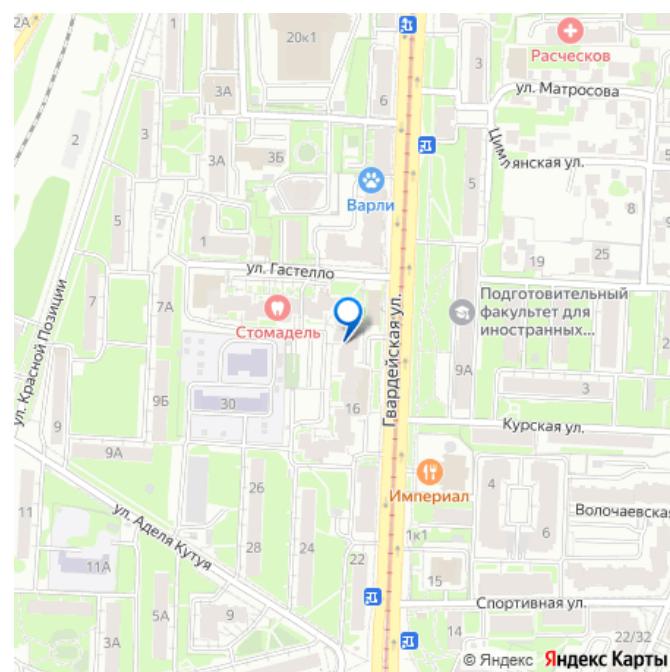
<https://tatarstan.move.ru/objects/928741270>

9

Собственник

79178615286

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается комфортабельная и просторная 2-комнатная квартира (евротрешка)распашонка в центре Казани 82,5 кв.м от собственника на долгосрочный период. Жилая площадь 34,7 кв.м.

Просторная кухня 11,8 кв.м., большая ванная 7,3 кв.м., дополнительный санузел (всего 2 санузла). Кирпичный дом 2002 года постройки. Все трубы заменены в 2024 году.

Транспортная доступность в любую часть города. От центра 8-15 минут на авто.

Евроремонт в сдержаных светлых тонах.

Экокарточная доска, гипсокартонные потолки. Система хранения вещей до 8 шкафов. Две крытые лоджии, 10,4 и 2,7 кв.м.

Большая лоджия в летнее время используется как самостоятельная комната.

Из техники: новый кондиционер, стиральная машина, холодильник, вытяжка, духовка эл., 2 телевизора, пылесос. Плита газовая. до 4 спальных мест. Есть вся кухонная утварь и спальные принадлежности. ЖКУ максимальная сумма 7000 (3-4 месяца в год), в среднем 5000. Залог - 45000. Возможна рассрочка залога до 3х месяцев.

