

Создано: 27.12.2025 в 11:51

Обновлено: 08.01.2026 в 22:46

Республика Татарстан, Казань, улица  
Маршала Чуйкова, 52

**58 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Маршала Чуйкова, 52

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Маршала Чуйкова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

## Описание

Свободно с 10.01.25 Просьба риэлторам:  
читайте внимательно, в объявлении все  
написано четко. Не обязательно звонить и

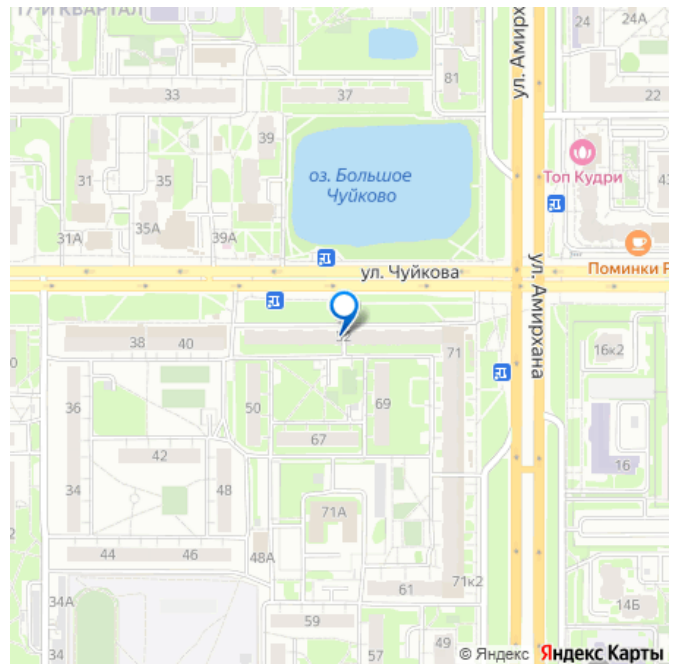
<https://tatarstan.move.ru/objects/928775263>

5

Собственник

**79172820797**

для заметок



все переспрашивать Можно студентам на сессию, рабочую командировку - длительно или на месяц-два Квартира с косметическим ремонтом, укомплектована всем необходимым для комфортного проживания: Три комнаты изолированы и закрываются изнутри. В каждой двуспальная кровать. Так же есть пара раскладушек на случай гостей. Комфортно жить 3-5 человек. Если ваша компания больше, то по предварительной договоренности - звоните Квартира полностью укомплектована и готова к проживанию: мебель, текстиль, посудомоечная машина, стиральная машина, СВЧ, кофеварка и пр. В зале стол на 6 персон, раскладывается на 8 чел. Удобно, если нужно работать за ноутбуком или заниматься. На кухне стол на 4 персоны раскладывается на 6 чел. 2 матраса новые - им около года. Весь текстиль после стирки и хим чистки. Есть детский стульчик для кормления. Деревянная мебель - шпон При необходимости оставляем подушки, одеяла, постельное, полотенца. Можем что-то из мебели, комплектующих довести-увезти в рамках разумного Топят очень хорошо, батареи регулируются. Для летнего отключения воды есть водонагреватель. Окна выходят и на северную, и на южную сторону. Вид из окна на двор и на озеро с другой стороны. Для детей детская площадка во дворе и у озера с уточками и игровые зоны. Балкон просторный чистый, в дереве. Блекаут шторы, зеркала, декор - остается Остановка 39 квартал прямо у дома, так же в доме находятся пункт озон, аптеки, пекарни, печать документов. В 3 мин магнит, магнит косметик, напротив вкусная шаурма. Недалеко круглосуточная лента, парк хаус, евроспар, еврохенд Рядом: 7 больница, мед колледж, КАИ, Электрон, КМПО и пр. Озеро с уточками напротив дома, окна

выходят на него. Дом 1977 года, в хорошем состоянии, с лифтом. Парковка открытая во дворе, есть охраняемая платная около Ленты. До квартиры предбанник - там удобно оставлять заказы курьера или оставлять самокат. Соседи спокойные, рядом нет шумных собак, маленьких детей, в квартире тихо - никого не слышно. Хорошо подойдет студентам на сессию, командировочным, спортсменам на сборы - на месяц, два ил длительно. А так же для большой семьи на длительный срок. Если есть доп вопросы, пожелания, то можно обсудить Свободно после зимних каникул, при желании можно посмотреть раньше БЕЗ комиссии Страховой депозит под сохранность имущества и чистоту (все прописываем в договоре, можно поделить) Перед заселением делаем клининг и прописываем с вами имущество, дефекты и пр.

