

Создано: 18.11.2025 в 07:34

Обновлено: 08.12.2025 в 22:01

Республика Татарстан, Казань, проспект  
Ильгама Шакирова, 5А

**40 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ильгама Шакирова,  
5А

Округ

[Казань](#), [Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

17/19

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

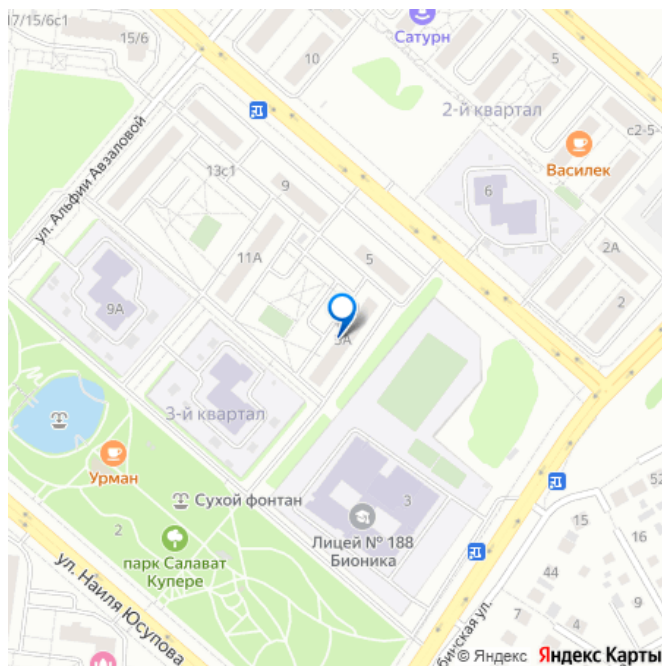
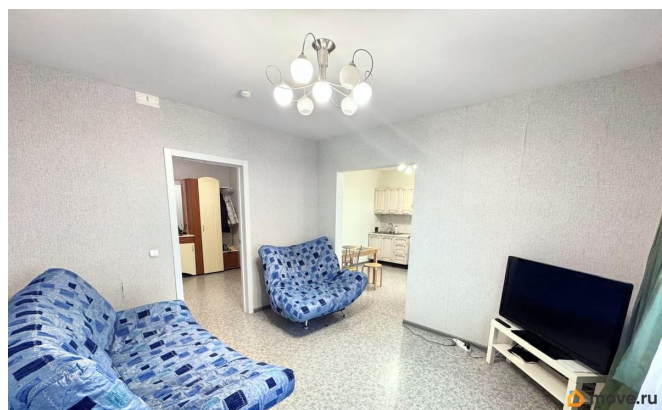
<https://tatarstan.move.ru/objects/928666720>

8

**РАМАЗАН, РАМАЗАН**

**79874031899**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся просторная 3-комнатная квартира в современном доме на проспекте Ильгама Шакирова, 5А. Общая площадь квартиры — 70 кв. м, жилая площадь — 42 кв. м, кухня — 13 кв. м. Квартира расположена на 17-м этаже 19-этажного панельного дома, построенного в 2021 году. Высота потолков — 2.7 метра. Из окон открывается вид во двор и на улицу. В квартире сделан косметический ремонт, что создаёт уютную атмосферу. Комнаты частично меблированы, на кухне есть всё необходимое для комфортного проживания. В наличии современная техника: холодильник, телевизор, стиральная машина. В квартире один совмещённый санузел с ванной, а также имеется один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом, что удобно для семей с маленькими детьми и людей с ограниченными возможностями. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. В доме есть подключение к интернету, поэтому можно быть всегда на связи. В районе развита инфраструктура: рядом находятся школы и детские сады для детей, а также магазины для повседневных

покупок. До станции метро Авиастроительная можно добраться на автомобиле за 20 минут, что удобно для ежедневных поездок по городу. Условия аренды обсуждаются индивидуально. Квартира сдаётся напрямую от агента, поэтому комиссия обсуждается отдельно. Подойдёт для семей или групп друзей. Залог и предоплата обсуждаются индивидуально. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все её преимущества лично.

