

🕒 Создано: 02.12.2025 в 18:41

🔄 Обновлено: 05.12.2025 в 20:24

Республика Татарстан, Казань, улица

Тимирязева, 6

75 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Тимирязева, 6

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928709005>

7

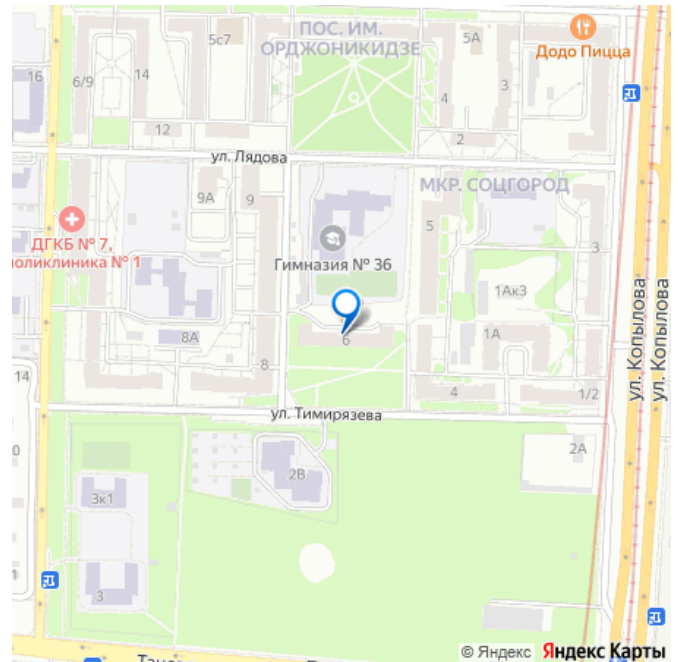
Собственник

79869019961

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Заселение с детьми	
	да
Заселение с животными	
	да



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Сдается трёхкомнатная квартира в историческом сталинском доме. Чистая и аккуратная. Потолки 3.5 м. Все три комнаты изолированные. Приоритет организациям для командированных сотрудников. Можно семьями с детьми. Рассмотрим вариант коллинга (совместное проживание) студентам или друзьям. На одной из комнат уже поставлены петли для замка. На других тоже поставлю, если есть необходимость. Из мебели: Кухня: шикарный кухонный гарнитур с доводчиками от Ikea, раскладной диван (ширина в разложенном состоянии 140 см), барный стол, стулья, тумба. Также есть вся необходимая посуда (столовые приборы, кружки, тарелки, салатницы, сахарница, сковородка, кастрюля). Коридор: шкаф-купе, шкафчик с зеркалом. Спальня 1 бежевая: шкаф, комод, стол письменный, стул, пуф, раскладной диван (ширина 140 см). Спальня 2 с цветами: шкаф-пенал + консольная

тумба, письменный стол, стул, бельевая стойка раскладной диван двуспальный (ширина 140 см). Спальня 3 зеленая: двуспальная кровать (ширина 160 см), стол, стул, прикроватная тумба, пуф, 3х створчатый шкаф. Ванная комната: зеркало, умывальник с тумбой и полками, стиральная машина. Имеется вся необходимая бытовая техника. Электрическая духовка.

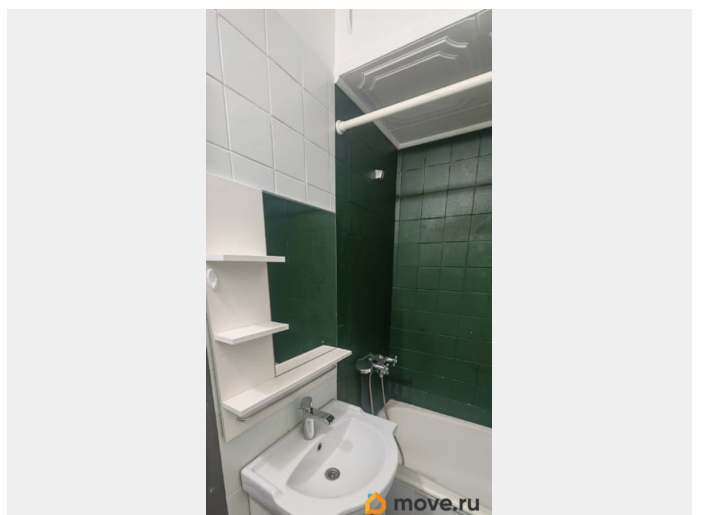
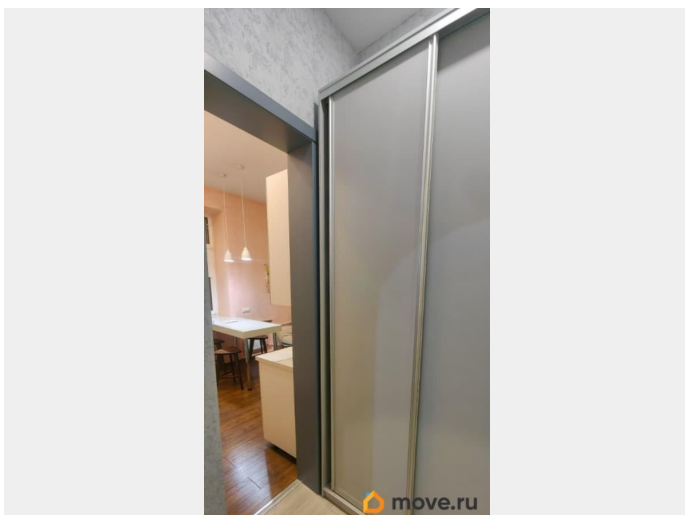
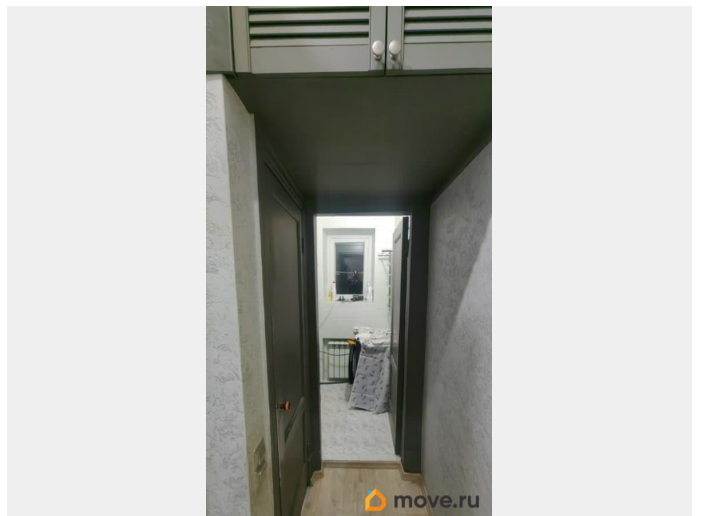
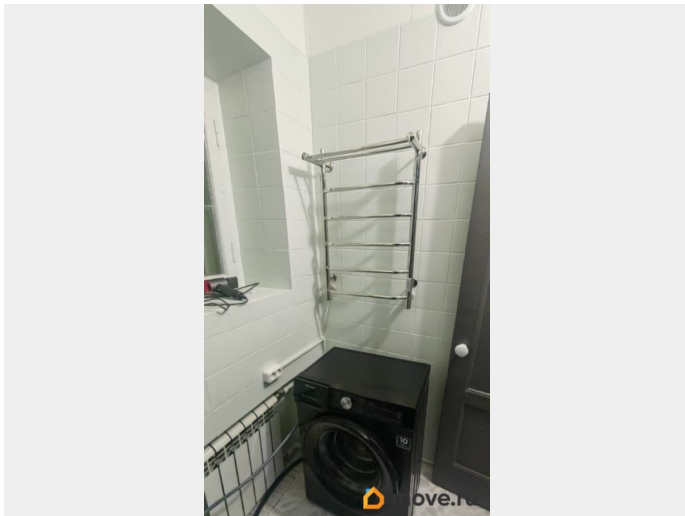
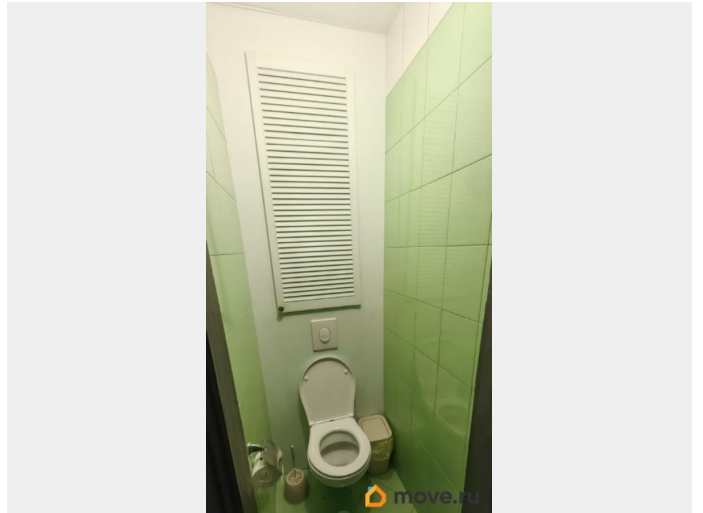
Микроволновая печь, холодильник. Всей бытовой технике год. В подъезде всего 10 квартир, по 2 на площадке. Удобная широкая лестница в подъезде, в три марша на этаж. Высокие и широкие входные двери.

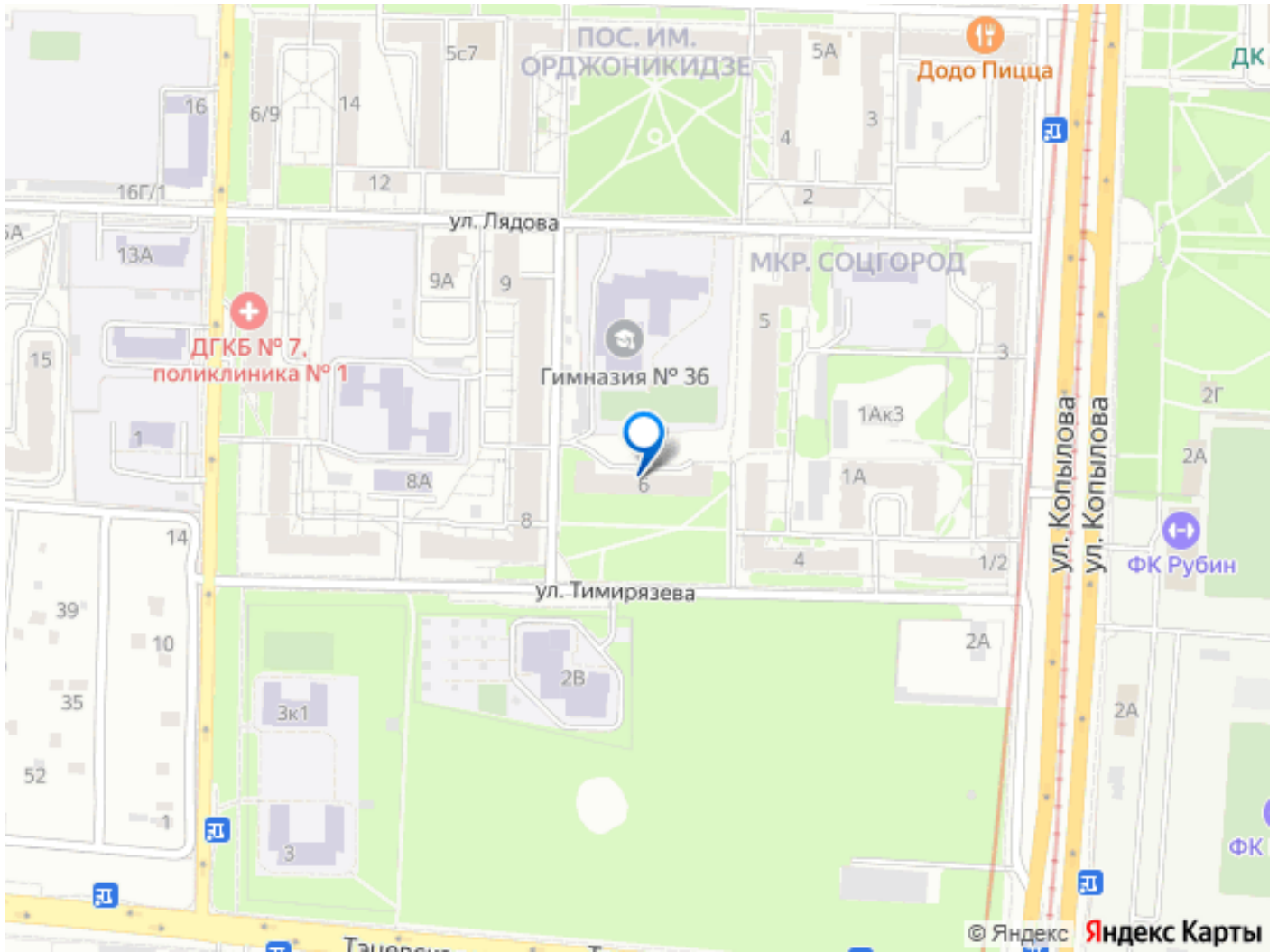
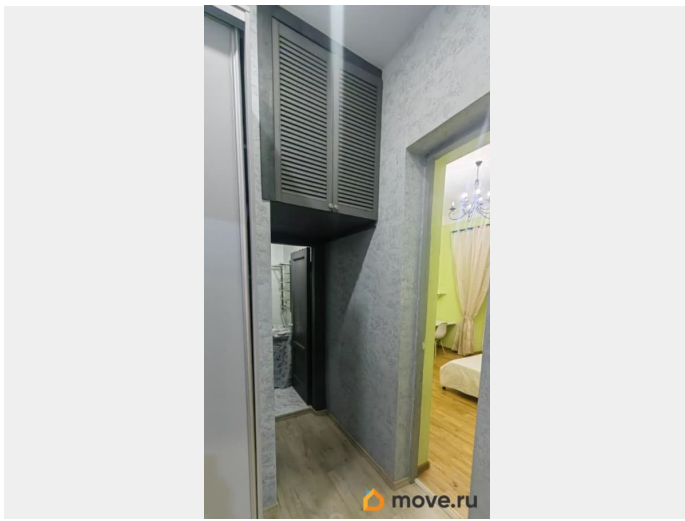
Оформлена придомовая территория большая асфальтированная парковка во внутреннем дворе. Всегда есть места для автомобиля во дворе и вокруг дома, даже зимой. С внешней стороны дома широкая прогулочная зона сквера отделяет дом от проезжей части. Дом «утоплен» вдали от транспортных артерий, поэтому в квартире очень тихо и спокойно.

Дополнительно во всей квартире очень хорошие тройные стеклопакеты, изолирующие любой шум снаружи. Квартира теплая, уютная, 6 окон. Окна выходят на 3 стороны. В мастер-спальне очень светло - есть окно и балкон (выходит на восток).

Электронный умный замок (доступ без ключей). Очень хорошая транспортная развязка - метро в 3 минутах пешком, много автобусов. На общественном транспорте легко можно добраться в любую точку города. Очень развитая инфраструктура: рядом магазины, пекарни, пиццерия, аптеки, пункты выдачи Ozon, Wildberries, школы (включая гимназию 36 с углубленным изучением немецкого языка), детские сады. Посмотреть можно в любое удобное для вас время. Рядом улицы: Белинского, Дементьева, Максимова, Олега Кошевого,

Лукина, Копылова, Ленинградская, Тэцевская. Если есть пожелания, звоните, договоримся. Студентам можно. С животными можно! Редко какой арендодатель на это согласен. В объявлении указано, что площадь не совпадает с указанной в Росреестре. Это связано с тем, что сдается только 3 комнаты. Четвертая отделена и не сдается. Благодарю за внимание.





Move.ru - вся недвижимость России