

Создано: 02.12.2025 в 12:58

Обновлено: 01.01.2026 в 12:57

Республика Татарстан, Набережные Челны

**47 500 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

69.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

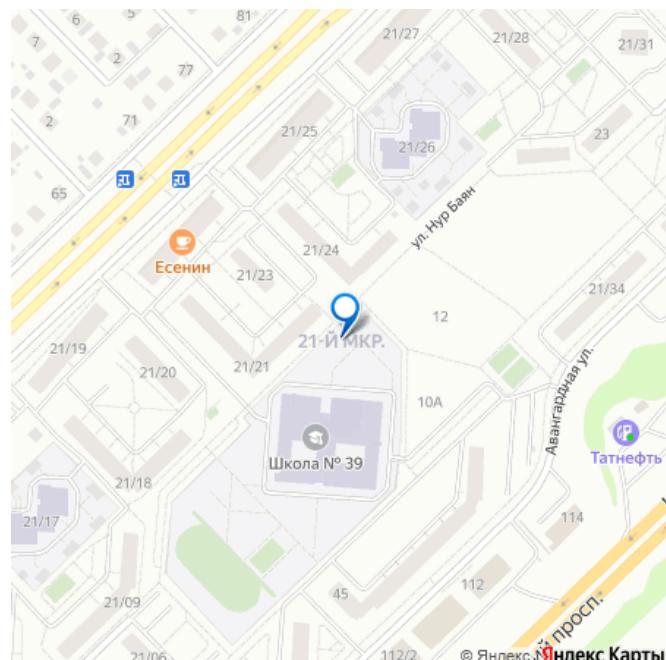
<https://tatarstan.move.ru/objects/928709003>

9

Собственник

**79178731825, 7919647  
3097**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт,  
парковка

## **Описание**

Сдаётся просторная 3-комнатная квартира в Набережных Челнах, микрорайон Замелекесье, 21-й микрорайон. Общая площадь квартиры — 89 кв. м, жилая — 69.7 кв. м. Уютная и светлая, она находится на 2-м этаже 10-этажного дома. Высота потолков составляет 2.5 метра, что создаёт ощущение простора. Квартира с евроремонтом, готова к заезду. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания. Просторная кухня площадью 11 кв. м оснащена холодильником, что позволяет удобно готовить и хранить продукты. В комнатах есть мебель, поэтому вам не придётся тратить время на обустройство. Ванная комната оборудована ванной, а в отдельном санузле предусмотрено всё для удобства жильцов.

Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Также есть балкон для вечерних посиделок на свежем воздухе.

Дом в хорошем состоянии, оборудован грузовым лифтом, что удобно для перевозки крупногабаритных вещей. Для вашего удобства на территории дома предусмотрена наземная парковка, а также есть пандус, что облегчает доступ в здание. Наличие мусоропровода избавит вас от необходимости выносить мусор на улицу. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности

находятся детские сады, школы и магазины. Рядом расположены торговые центры и парки, где можно провести свободное время с семьёй или друзьями. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города — до ближайших остановок общественного транспорта всего несколько минут пешком. Условия аренды: квартира сдаётся напрямую от собственника, без комиссий. Предусмотрен залог и предоплата за первый месяц проживания. Договор аренды заключается на взаимовыгодных условиях. В квартире могут комфортно проживать до 4 человек. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры.



