

Создано: 28.11.2025 в 15:17

Обновлено: 28.11.2025 в 16:04

Республика Татарстан, Казань, улица
Айвазовского, 5

92 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Айвазовского, 5

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Айвазовского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

97 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

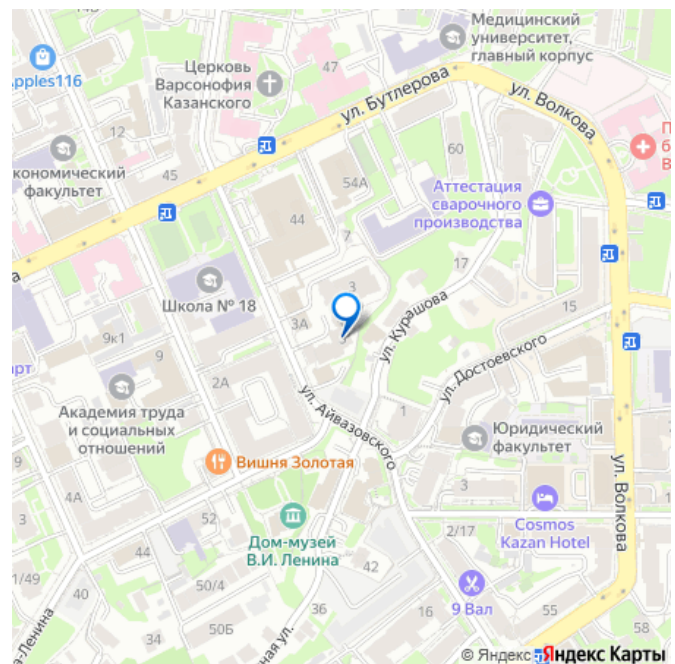
<https://tatarstan.move.ru/objects/928697536>

0

Собственник

79872124171

для заметок



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

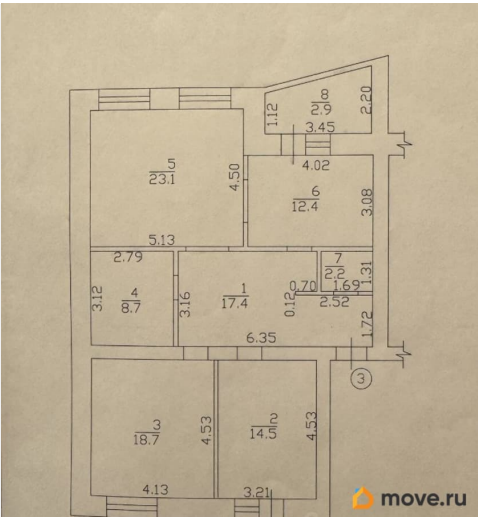
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

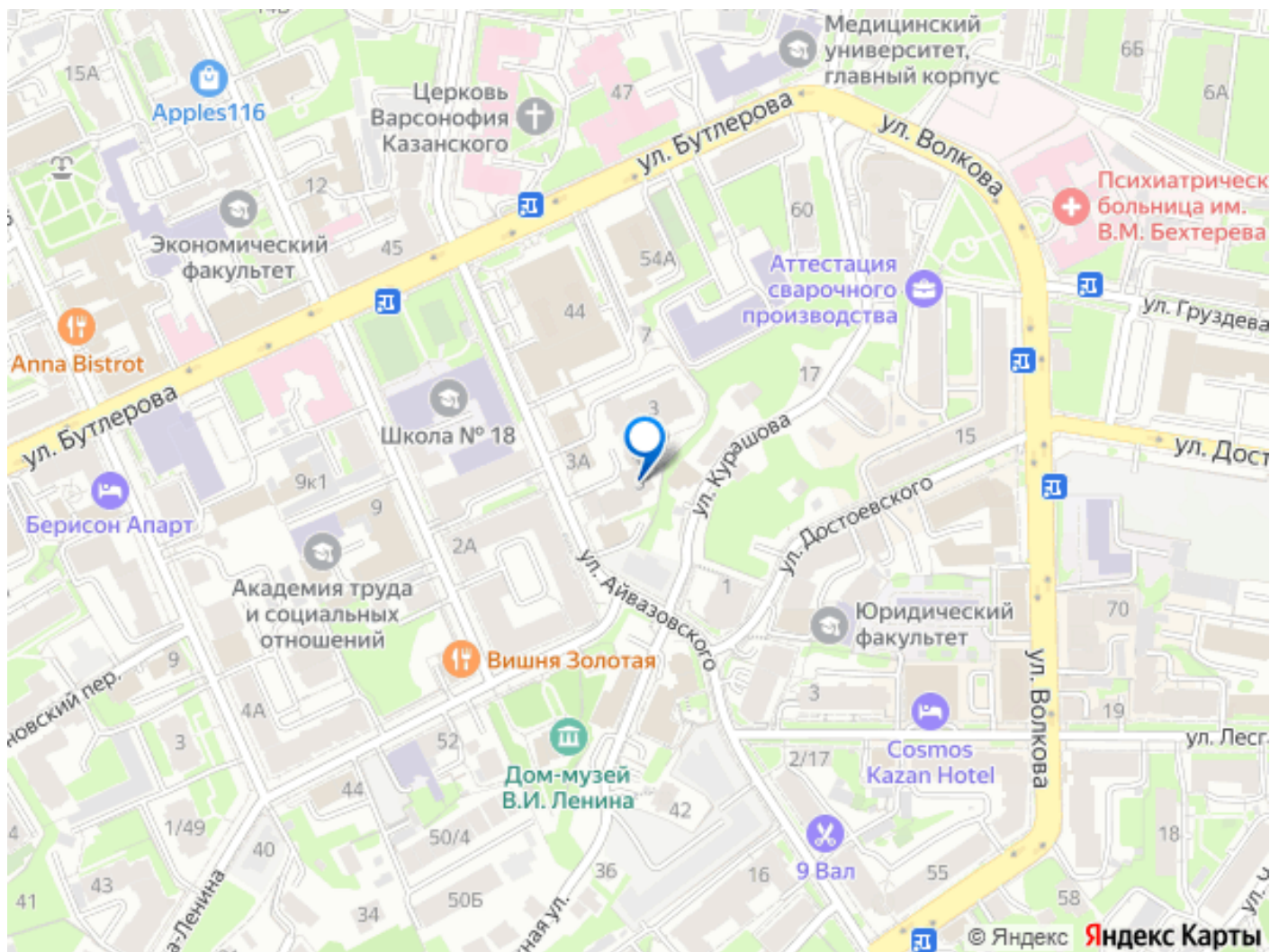
Описание

Сдаём свою 3-к просторную, светлую, уютную, тёплую квартиру в малоквартирном доме в элитном районе в центре Казани. Крайне удачное местоположение: - Менее 500м до Сбербанка, 18 гимназии, 131 школы, коворкинга, бассейна, магазинов, кафе и ресторанов. - в шаговой доступности мед.университет, корпус КФУ, метро. - для прогулок недалеко Лядской садик, сад Эрмитаж. - напротив элитный ЖК Вишневый сад; - днём в будние дни оживленно, а вечерами и в выходные тихо и спокойно. Комфортное проживание в доме: - дом кирпичный 2007г.п.; - в доме всего 28 квартир, 9 в подъезде, 2 на этаже; - нет лифта и спокойные соседи - практически нет источников шума; - выход на парковку прямо из светлого подъезда; - 1 парковочное место в подземной парковке включено в стоимость проживания! В квартире есть всё для счастливой жизни: - светлая, тёплая квартира, с окнами выходящими на 2 стороны; - дизайнерский ремонт; - большая площадь 97кв.м; - 2 сан узла: * просторная ванная комната с огромной ванной для 2х, унитаз с гигиеническим душем, раковина, зеркало с подсветкой. * гостевой туалет,

оснащенный унитазом с гигиеническим душем, раковина, зеркало; - 2 просторные панорамные лоджии, в каждой вместительный шкаф для хранения. - в квартире много светильников, люстр, подсветка - можно поставить комфортный свет под настроение; - кондиционеры, тёплый пол, водонагреватели (на время отключения горячей воды). - в квартире много шкафов для хранения всего необходимого; - просторный холл. Квартира сдаётся с мебелью и техникой - заезжай и живи. Стиральная машина, посудомоечная машина, духовой шкаф, газовая плита, холодильник, микроволновка, телевизор, бойлеры, тёплые полы. 90т.р. + счетчики В стоимость включены коммунальные платежи без счетчиков (дополнительно по счетчикам оплачиваются вода, электричество, газ), вай-фай и кабельное тв. парковочное место в подземной парковке в подарок







Move.ru - вся недвижимость России