

🕒 Создано: 10.02.2026 в 14:03

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 12:21

**Республика Татарстан, Казань, проспект
Ямашева, 45А**

239 500 ₹

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 45А

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

Офис

Общая площадь

114 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Новый офис премиум класса 110 кв.м предлагается в бизнес -центре Парус в торцевой части здания с панорамным остеклением, частично меблирован. Возможна аренда отдельными помещениями 60 кв.м и 50 кв.м. Единственный в БЦ «Парус» офис с торцевой части здания с панорамным остеклением с огромным СОБСТВЕННЫМ БАЛКОНОМ!!!, выходящим на пр.Ямашева (летом можно установить кресло-качалку, зонт от солнца и столик)!!! Одно паркоместо рядом со зданием на экопарковке! Стильная

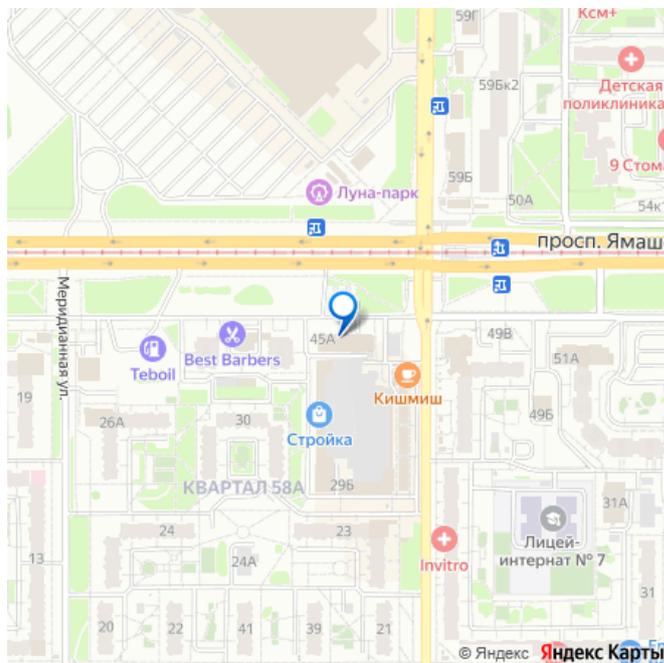
<https://tatarstan.move.ru/objects/928961973>

2

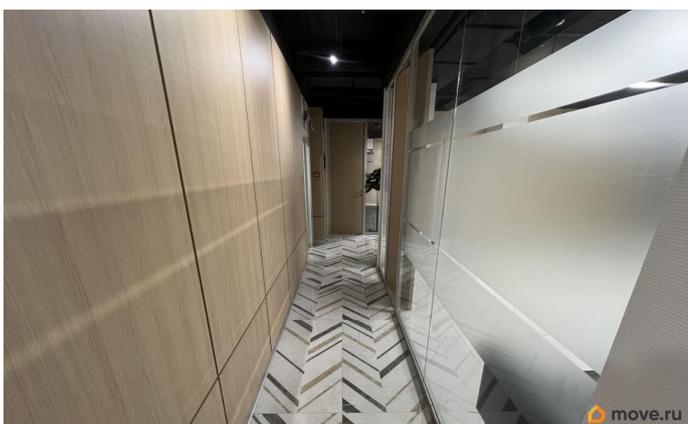
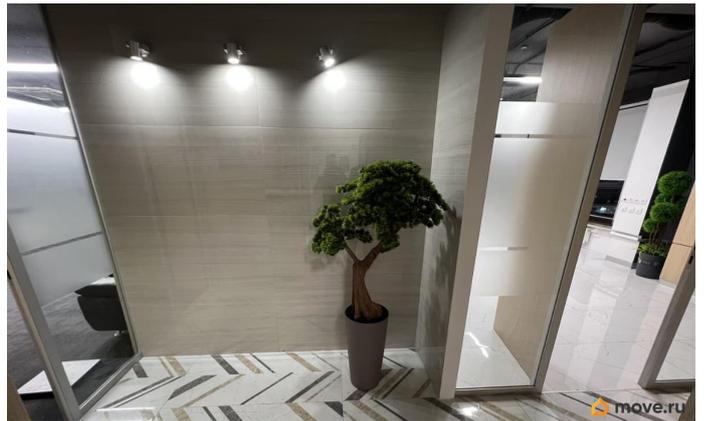
Собственник

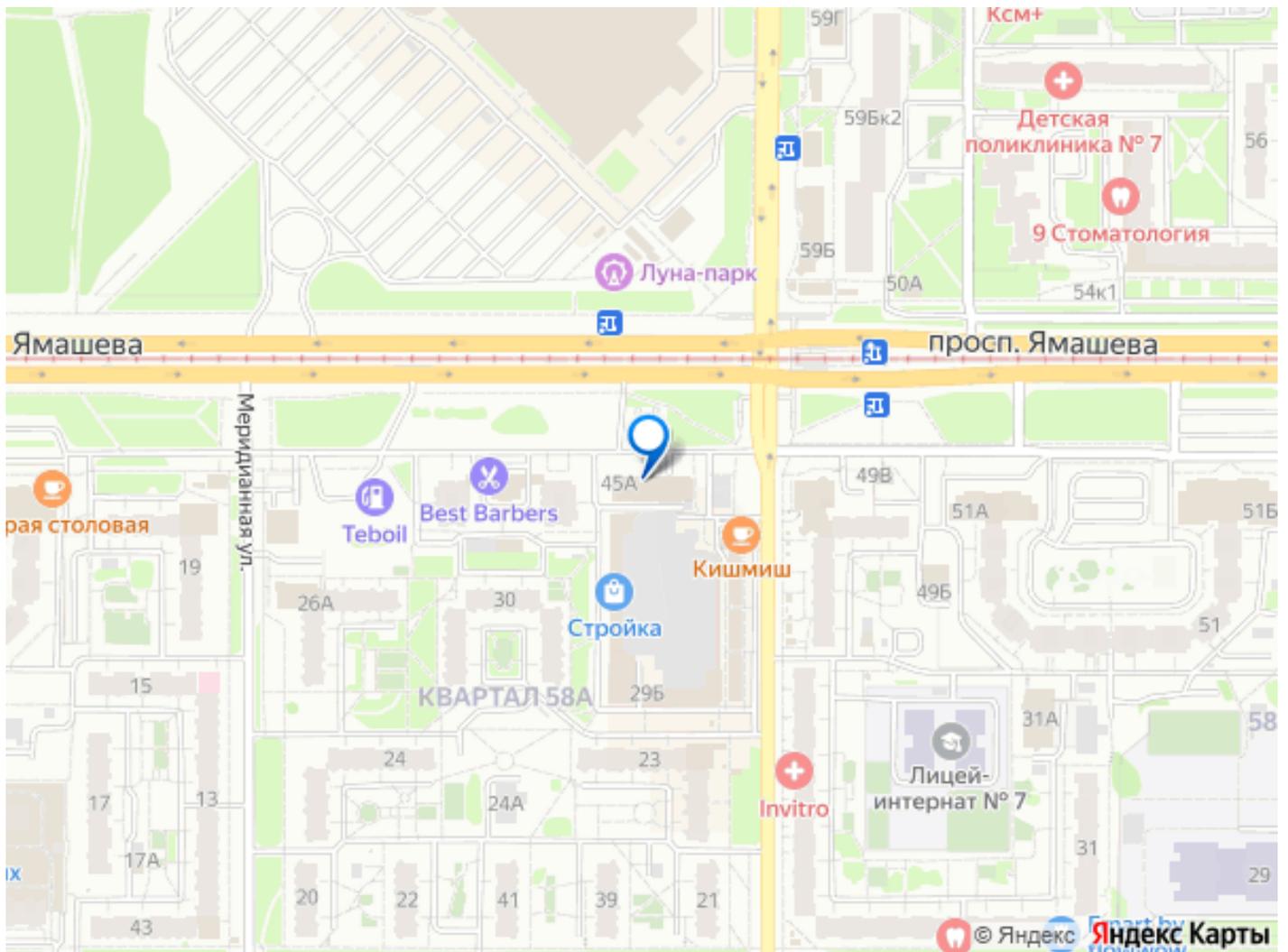
79178632161

для заметок



входная часть офиса из итальянского глянцевого керамогранита позволяет шикарно разместить собственный логотип в крупном размере. На полу эксклюзивная ковровая плитка, итальянский керамогранит. На стенах деревянные панели благородных оттенков светлого дуба. В каждой комнате высокие двери (2,6 м) ролл-шторы, кожаные диваны, кондиционерные сплит-системы, интерком. Кухня со всеми необходимыми приборами и посудой, туалет. Главным преимуществом, которым обладает данный бизнес-центр, является высокая престижность, которую может гарантировать только здание данного класса. Большая площадь остекления обеспечивает максимальный уровень естественного освещения и панорамный вид на ул. Ямашева. Ведется наружное видеонаблюдение, внутри также установлены видеокамеры, контроль доступа, охранная и пожарная сигнализации. Парковка на 60 машино-мест рядом с бизнес-центром, либо на неограниченное кол-во мест в 50 метрах у ТЦ Парк Хаус напротив. Хорошая транспортная доступность, первая линия крупной магистрали ул. Ямашева, развитая инфраструктура, остановки общественного транспорта в любую часть города. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. РИЭЛТОРОВ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!





Move.ru - вся недвижимость России