

**Республика Татарстан, Казань,**

**Гвардейская ул, 22**

**64 000 ₺**

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская ул, 22

Улица

[улица Гвардейская](#)

## Офис

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

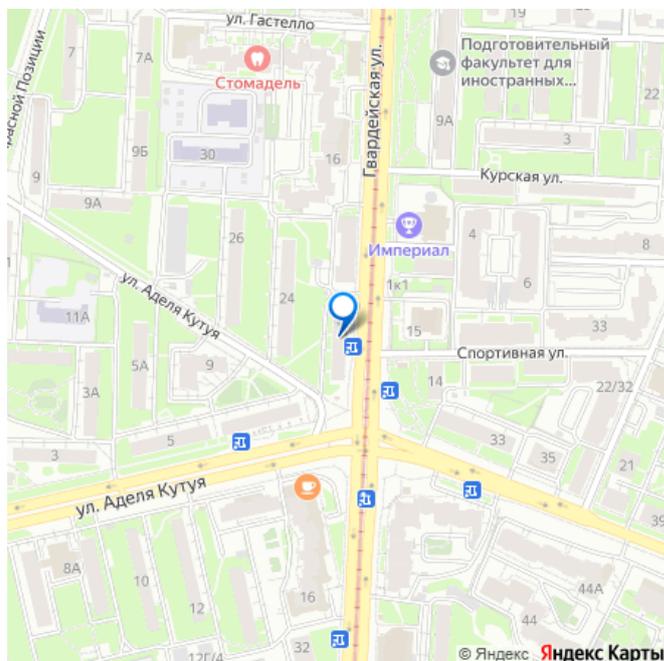
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Собственник сдает в аренду офисные помещения по адресу: г. Казань, ул. Гвардейская, 22 (Советский р-он). Сдаются два офисных помещения со смежными комнатами (см. Планировку- свободные помещения выделены красными рамками). Первое помещение 53 кв.м. Второе помещение 63 кв.м. Общая площадь офисных помещений 116 кв.м Фотографии соответствуют действительности. Во всех комнатах есть кондиционеры. Во втором помещении в 2025 году был сделан ремонт. Можно арендовать одновременно оба помещения или каждый по отдельности.

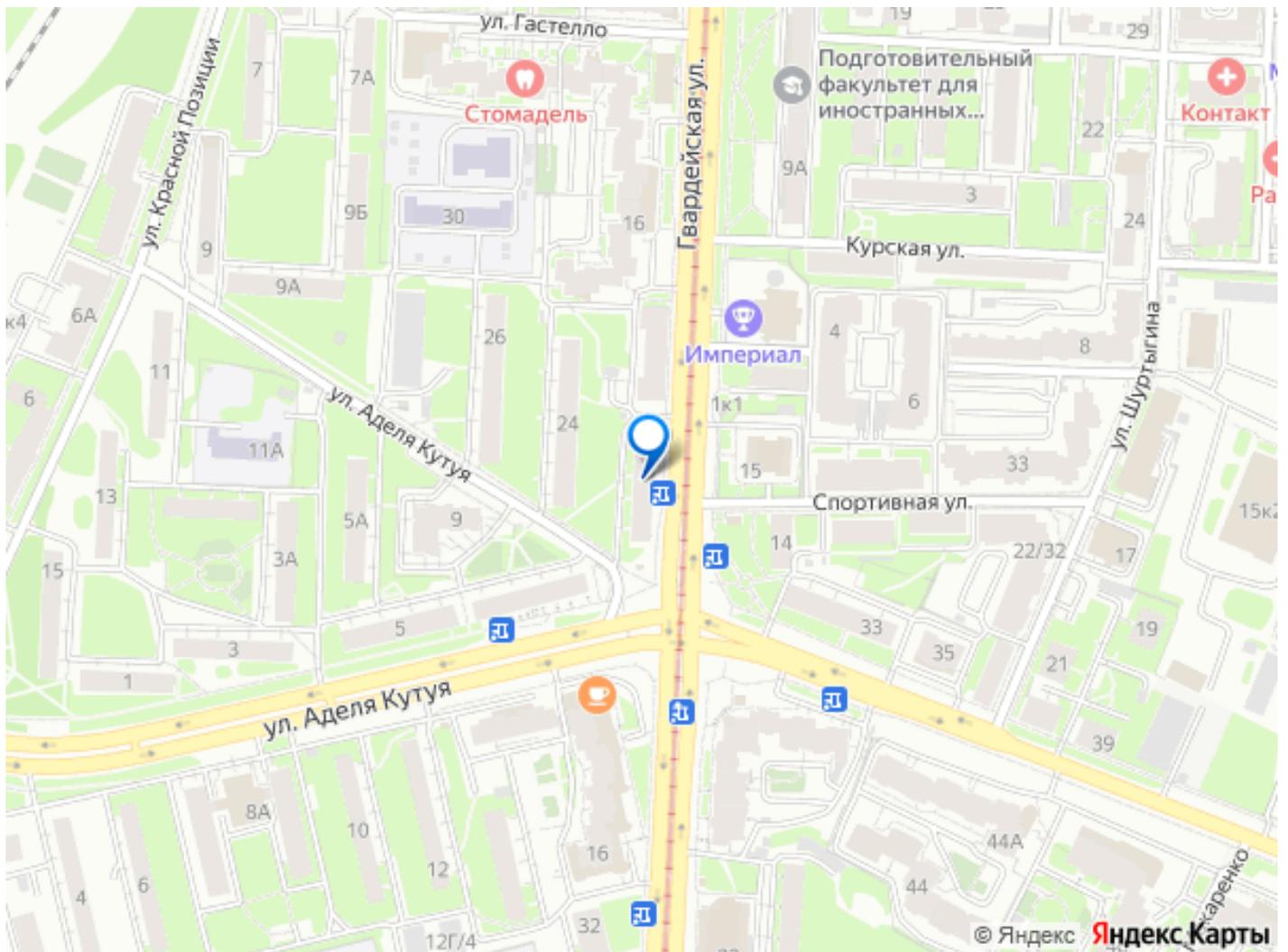
для заметок



Высота потолков - 3,5 м Один общий коридор.  
Круглосуточная охрана на входе в офисные помещения. Имеется противопожарная и охранная сигнализация. Один санузел. В кабинетах осталась наша мебель и оборудование. Если нужно, мы можем убрать  
Цена 1207,5 руб./кв.м. (1150 руб./кв.м. + 5 % НДС). Дополнительно оплачивается коммунальные услуги. Характеристики:  
Офисы находятся на высоком 1 этаже 5-ти этажного жилого дома. Первая линия.  
Отдельный вход с фасадной части дома. Есть место для вывески. Окна офисов во двор здания, поэтому, не смотря на то, что здание находится около оживленной проезжей улицы, в помещениях нет шума от дороги. Большой автомобильный и пешеходный трафик. Рядом от входа в офис находятся остановки общественного транспорта. Есть места для парковки транспорта во дворе и прилегающих улицах здания. В этом же доме находится отделение Сбербанка. Мы собственники помещений - не агентство недвижимости! За подбор помещения вознаграждение не берем! P.S. Юридический адрес не предоставляем.







Move.ru - вся недвижимость России