

Создано: 24.12.2025 в 16:57

Обновлено: 13.02.2026 в 07:53

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Шигабутдина Марджани, 24**

**369 520 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Шигабутдина  
Марджани, 24

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Шигабутдина Марджани](#)

**Офис**

Общая площадь

119.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

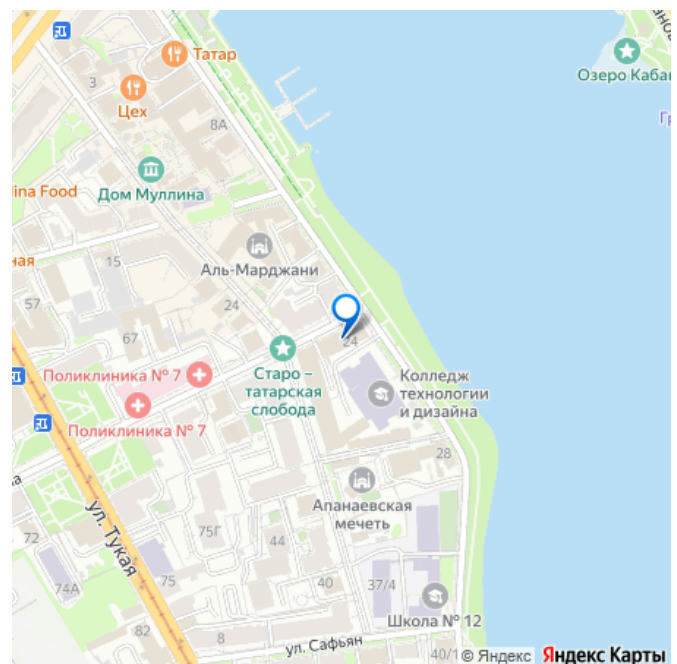
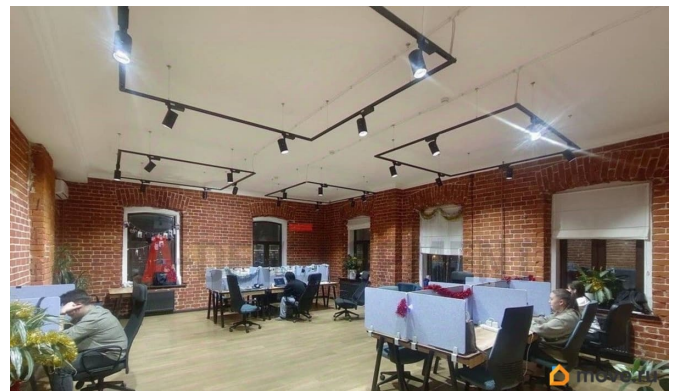
**Описание**

Сдается блок-офис с отделкой по новому дизайн-проекту в стиле лофт на набережной оз. Нижний Кабан. Расположение на 2 этаже в бизнес-центре на ул.Марджани, 24. Общая площадь - 119,2 кв.м. Блок состоит из 2 больших смежных офисов 55.4, 63.8 кв.м  
Ставка аренды: 3100р/кв.м. Расположение и инфраструктура: Здание расположено на первой линии улицы Марджани на перекрестке с ул.Фатыха Карима. Высокий туристический трафик набережной озера

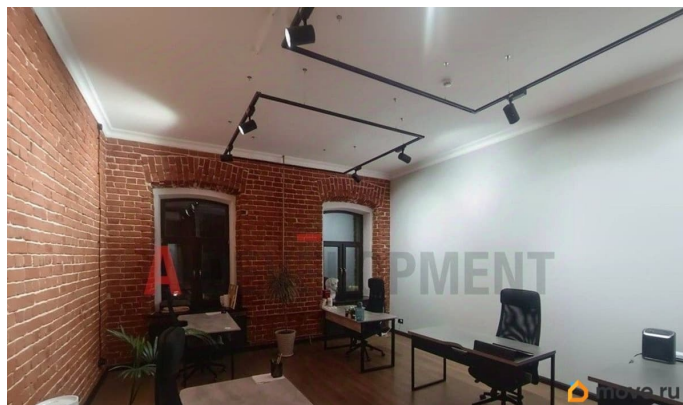
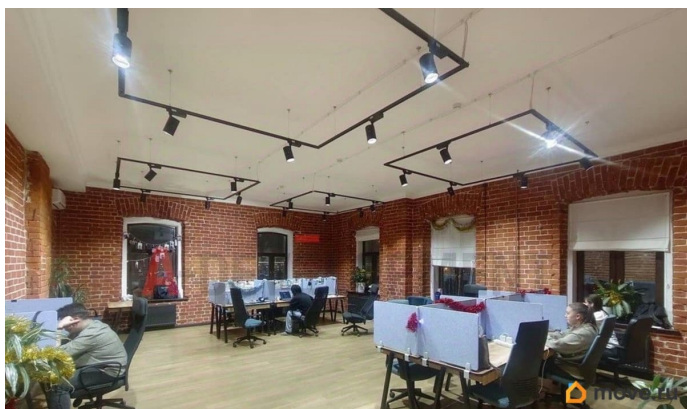
<https://tatarstan.move.ru/objects/928764491>  
1

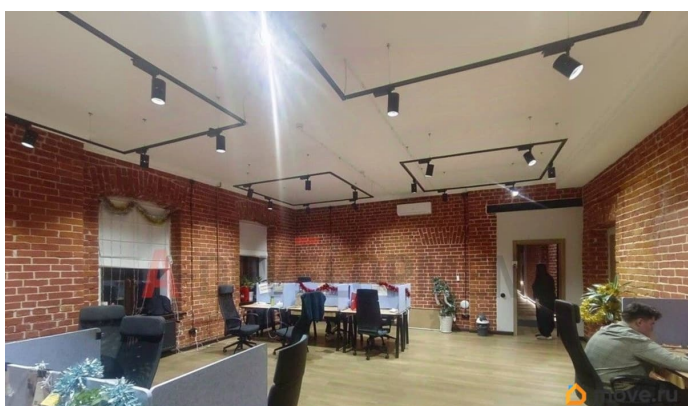
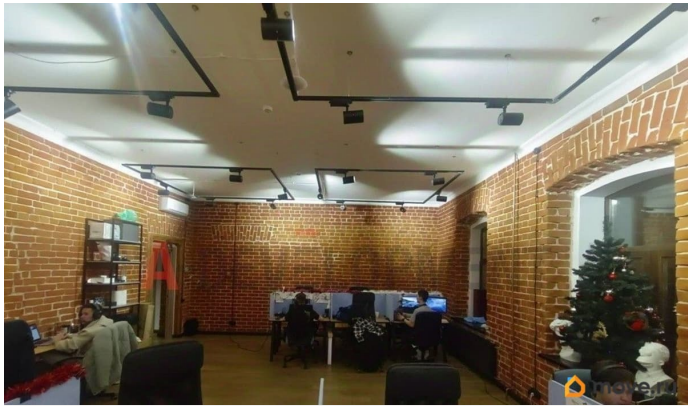
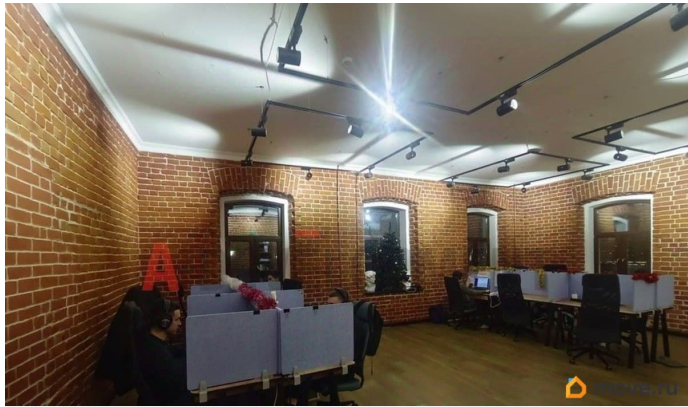
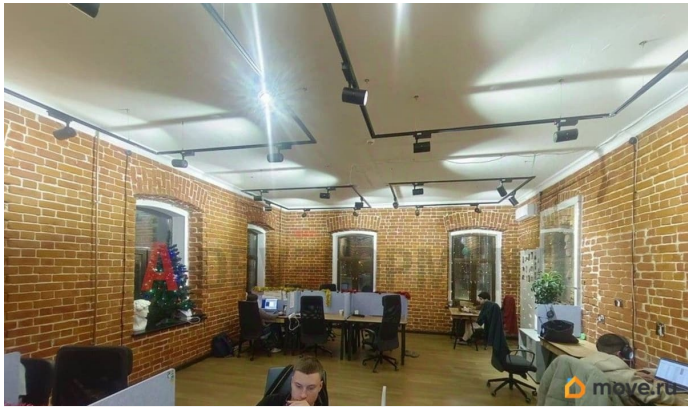
**A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT  
79173908281**

для заметок

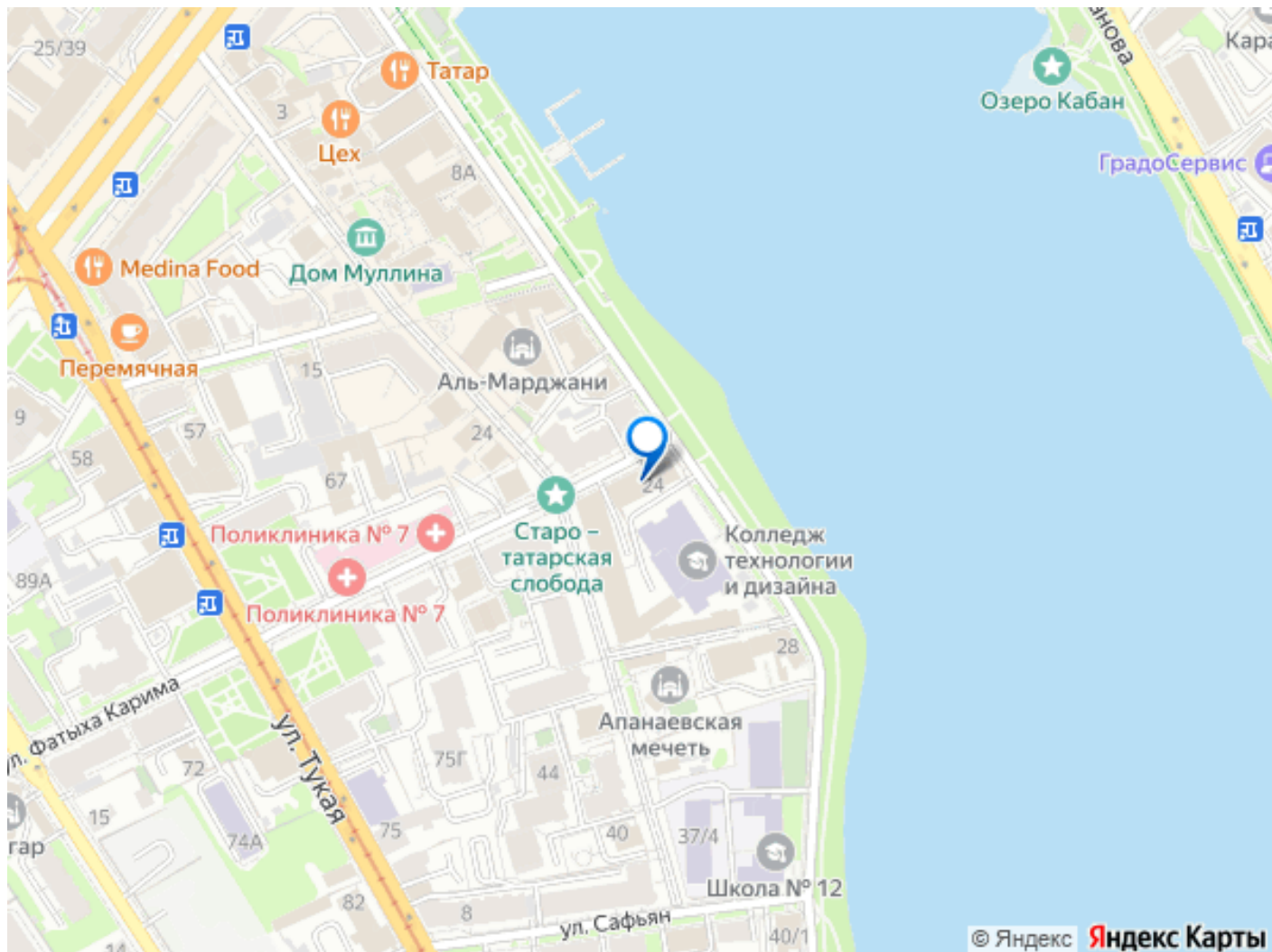


Нижний Кабан и пешеходной улицы Каюма Насыри, развитая инфраструктура, историческая часть города (исторический район Старо-Татарская Слобода). Удобные подъездные пути, в шаговой доступности остановки общественного транспорта (в т.ч. станция метро Площадь Тукая - 7-10 минут пешком). Муниципальная парковка по ул. Марджани. Характеристики офисного помещения: - Первая линия; - Кафе и кофейня Мануфактура на 1 этаже бизнес-центра; - Новый дизайнерский ремонт в историческом здании; - Видовые офисы с видом на озеро Н.Кабан. Очень много окон; - Новая система кондиционирования и вся сопутствующая офисная инфраструктура ; - Возможность подключения к высокоскоростному проводному интернету (3 провайдера на выбор); - Удобный доступ в помещения через систему контроля доступа; - Круглосуточная охрана; - Уборка 2 раза в неделю; - Санузлы на этаже. В наличии также есть другие офисные площади на этаже. Помещения подойдут под различные направления небольшого бизнеса: офис компании, салон красоты, бьюти-коворкинг, отдел продаж, шоурум и другие виды деятельности. Объект 43056-8389.









Move.ru - вся недвижимость России