

Создано: 06.02.2026 в 17:36

Обновлено: 06.02.2026 в 17:50

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 32

170 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 32

Округ

[Казань, Советский район](#)

Офис

Общая площадь

121 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129620727 ул. Сибирский тракт д. 32 сдается помещение свободного назначения на первом этаже пятиэтажного жилого дома общей площадью 121м. первая линия. Отдельный вход, канализация, горячая и холодная вода, свободная планировка , парковка ,удобный подъезд для грузового автотранспорта. - ОГРОМНАЯ ВЫВЕСКА на трафике, хорошо заметная с дороги - 2 входа (один из них с задней части), возможность выгрузки и разгрузки. - смешанная планировка - опенспейс и кабинеты - чистовой ремонт - кондиционеры - сигнализация и видеонаблюдение - все

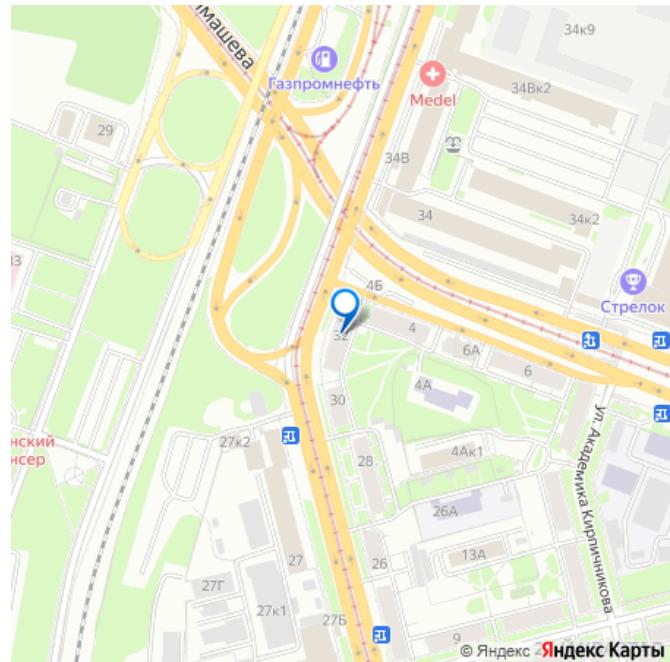
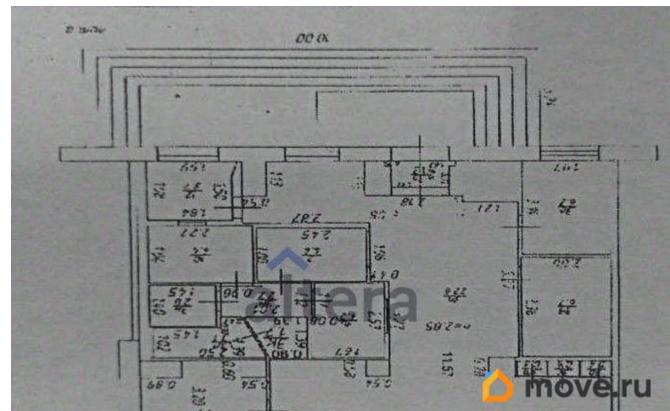
<https://tatarstan.move.ru/objects/928915649>

7

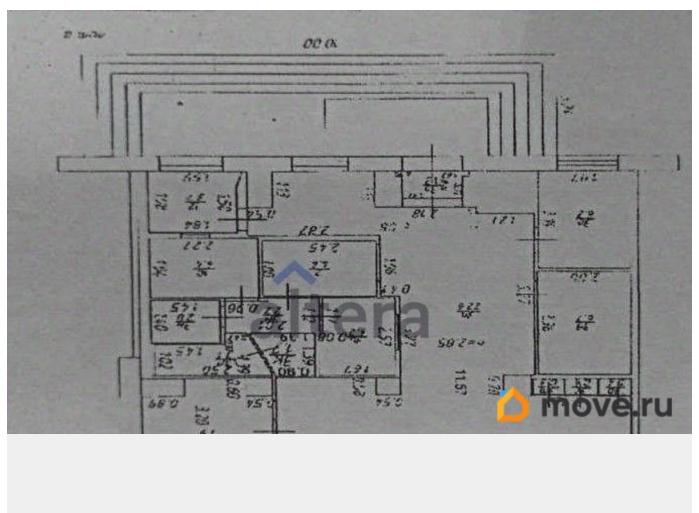
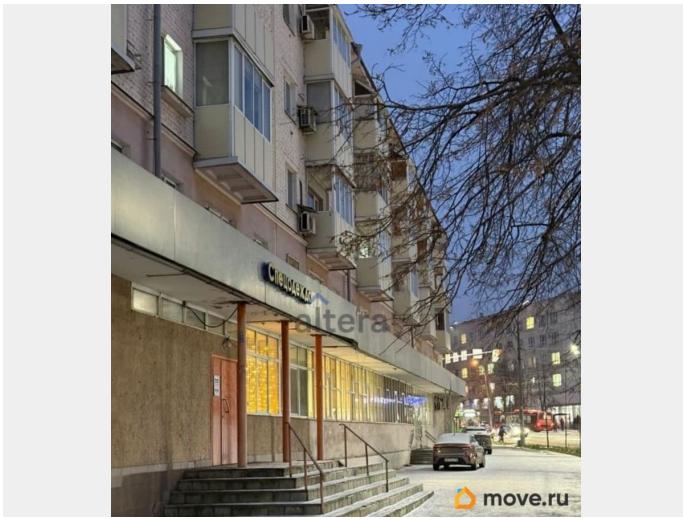
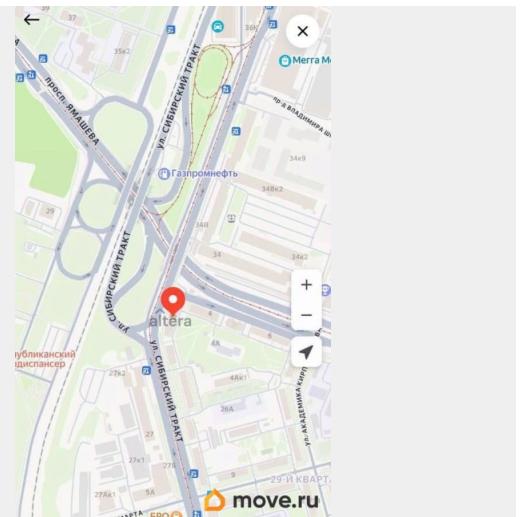
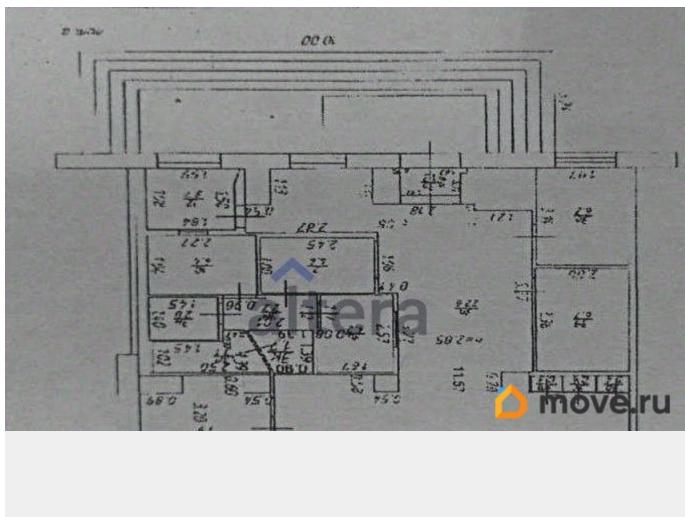
Евгения Шакурова, Альтера

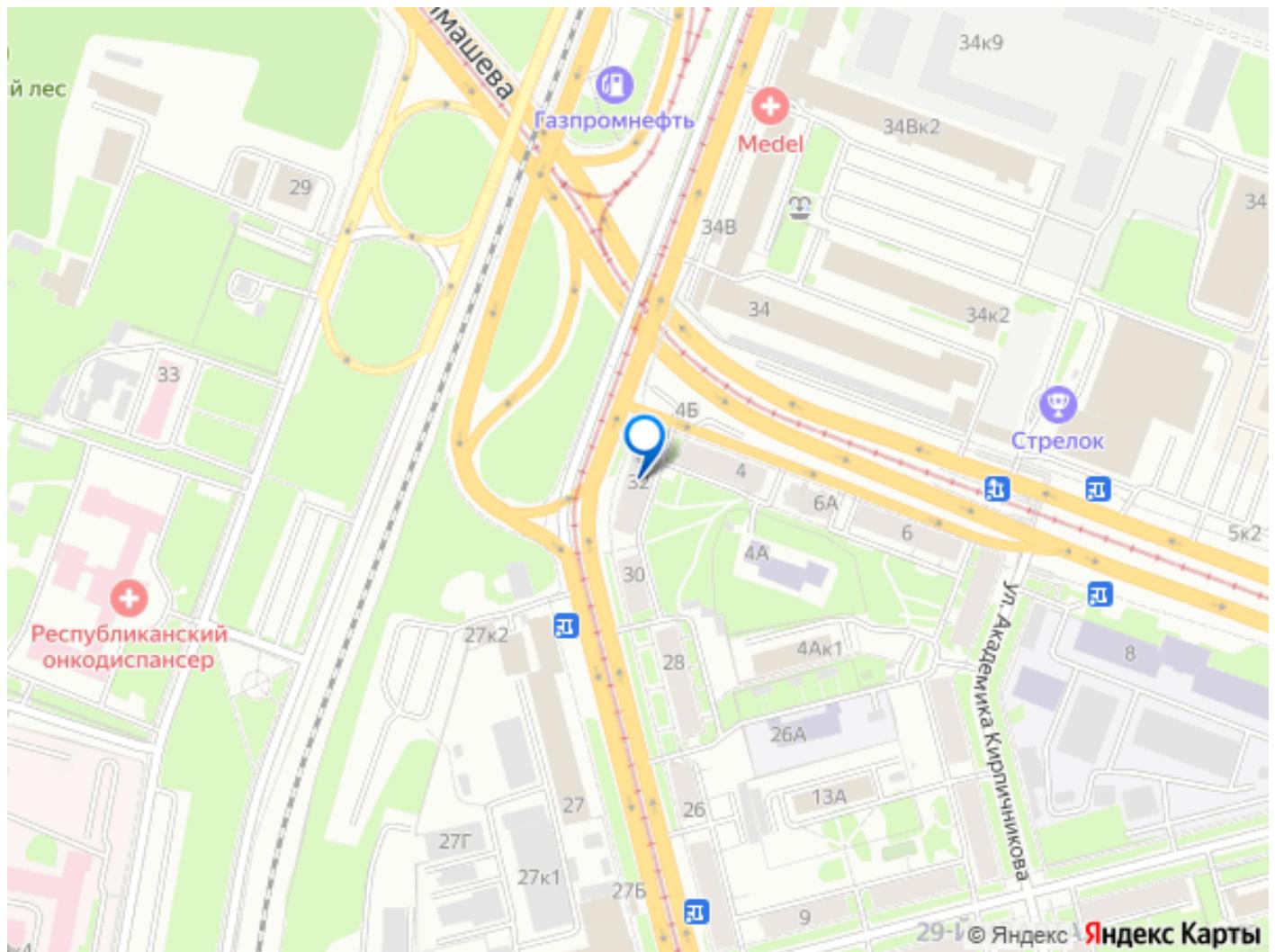
79869154958

для заметок



коммуникации, свой санузел. - перед фасадом и с торца здания и парковка. - 12 кВТ, возможность увеличения Рядом остановки общественного транспорта, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Так как это бывшее здание банка, двери стальные, на окнах решетки . Внутри помещения стальные комнаты и бронированные окна, использовались как сейф и касса. Ремонт и арендные каникулы оговариваются.





Move.ru - вся недвижимость России