

Создано: 06.02.2026 в 17:36

Обновлено: 06.02.2026 в 17:50

Республика Татарстан, Казань, улица  
Сибирский Тракт, 32

**170 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 32

Округ

[Казань, Советский район](#)

## Офис

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 129620727 ул. Сибирский тракт д. 32  
сдается помещение свободного назначения  
на первом этаже пятиэтажного жилого дома  
общей площадью 121м. первая линия.  
Отдельный вход, канализация, горячая и  
холодная вода, свободная планировка ,  
парковка ,удобный подъезд для грузового  
автотранспорта. - ОГРОМНАЯ ВЫВЕСКА на  
трафике, хорошо заметная с дороги - 2 входа  
(один из них с задней части), возможность  
выгрузки и разгрузки. - смешанная  
планировка - опенспейс и кабинеты -  
чистовой ремонт - кондиционеры -  
сигнализация и видеонаблюдение - все

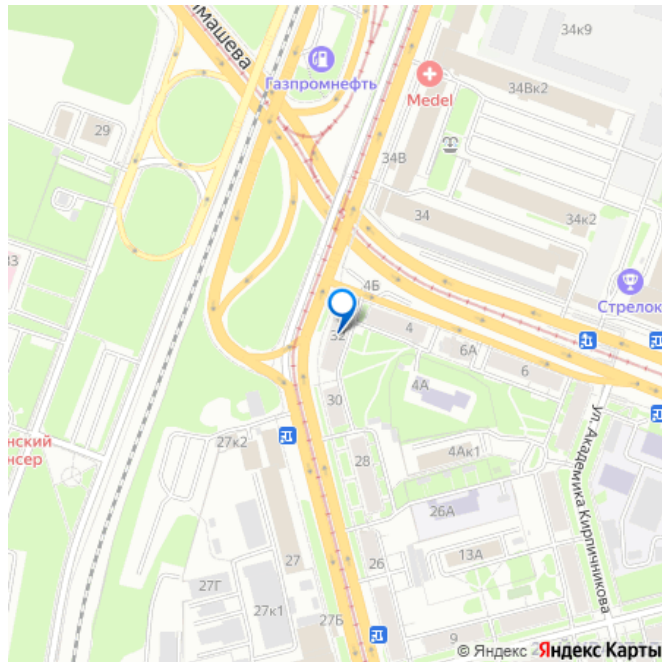
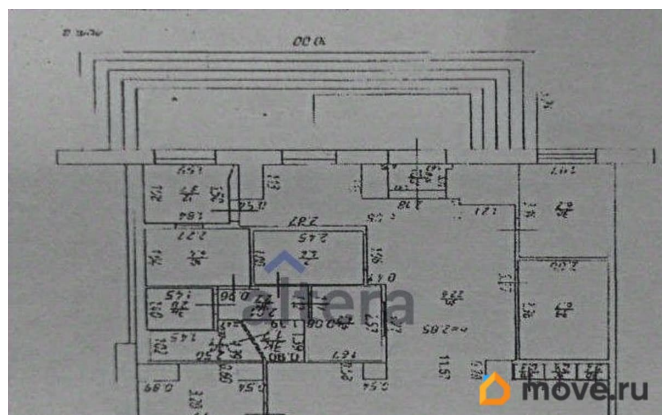
<https://tatarstan.move.ru/objects/928915649>

7

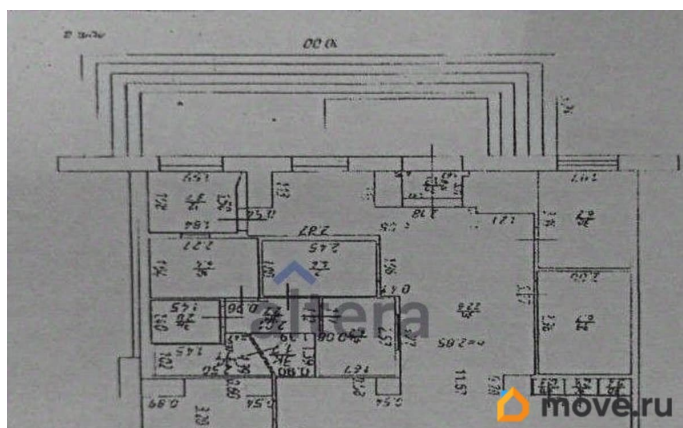
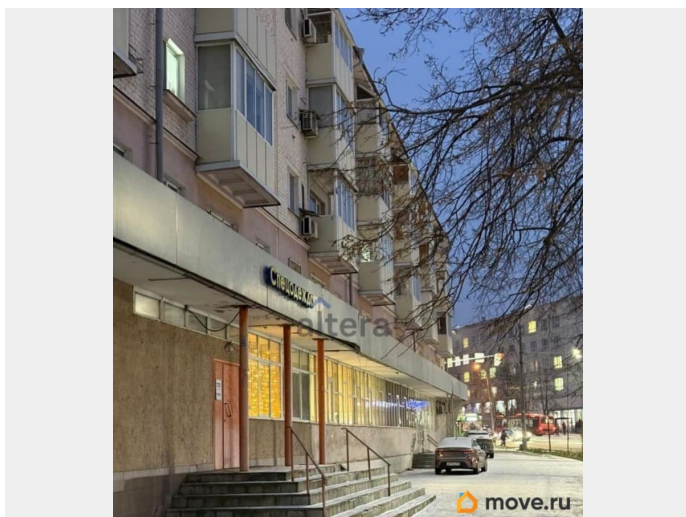
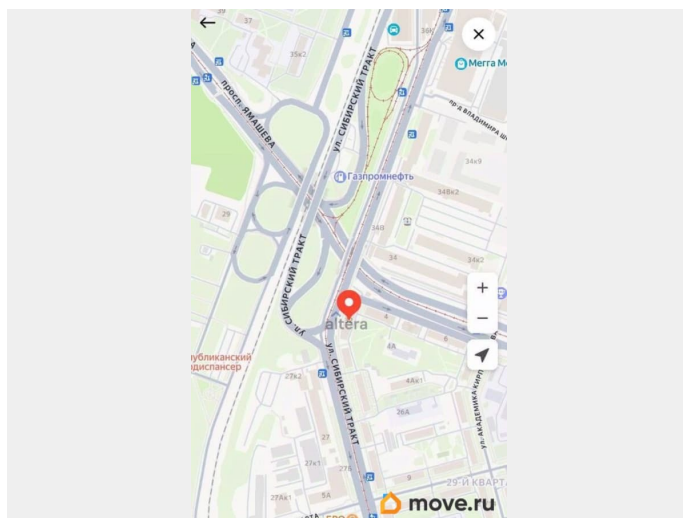
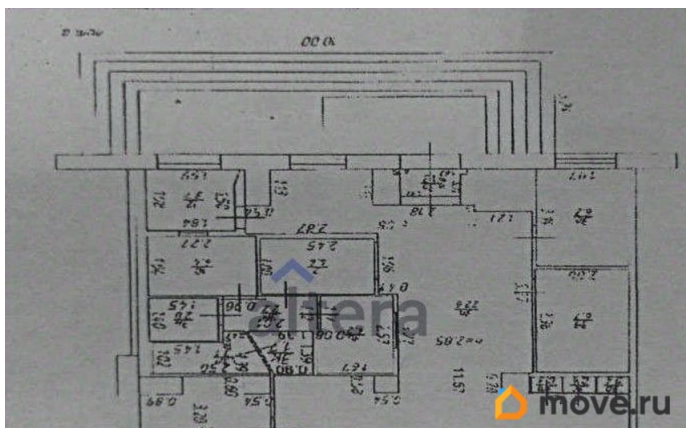
**Евгения Шакурова, Альтера**

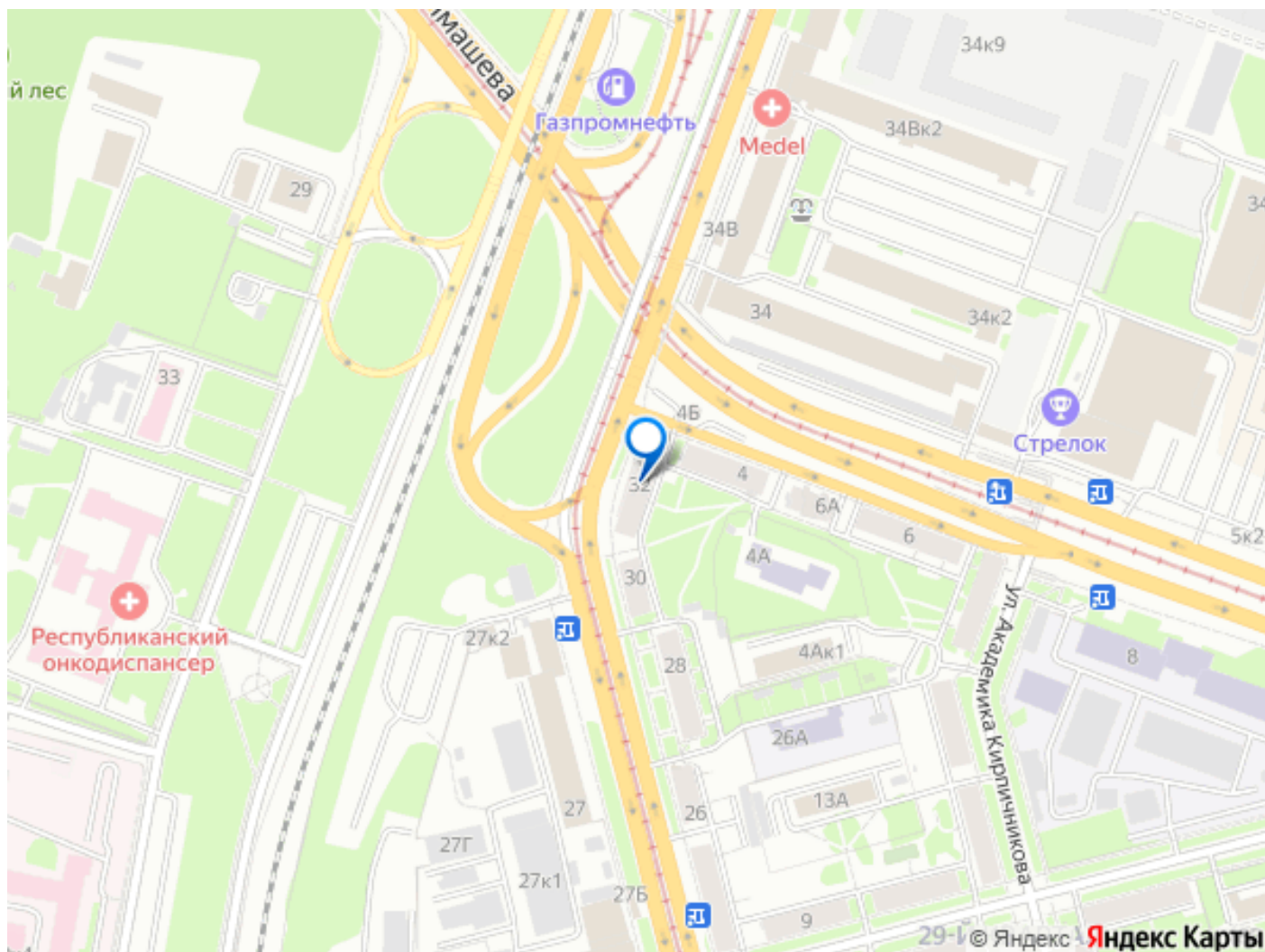
**79869154958**

для заметок



коммуникации, свой санузел. - перед фасадом и с торца здания и парковка. - 12 кВт, возможность увеличения Рядом остановки общественного транспорта, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Так как это бывшее здание банка, двери стальные, на окнах решетки. Внутри помещения стальные комнаты и бронированные окна, использовались как сейф и касса. Ремонт и арендные каникулы оговариваются.





Move.ru - вся недвижимость России