

Создано: 05.12.2025 в 00:36

Обновлено: 10.02.2026 в 10:36

Республика Татарстан, Казань, Право-Булачная улица, 31

**3 941 390 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Право-Булачная улица, 31

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Право-Булачная](#)

## Офис

Общая площадь

1359.1 м<sup>2</sup>



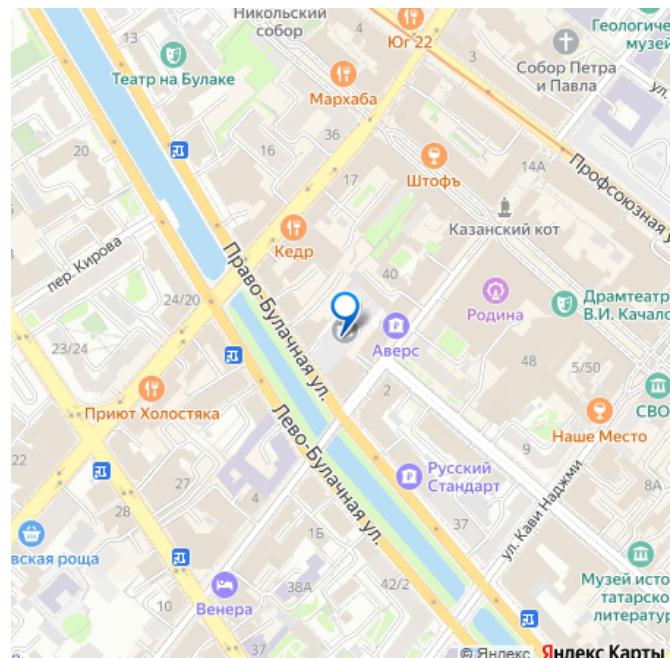
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Объявление от собственника. Сдаем современное офисное помещение 1359,10 кв. м (Open Space, 2 этаж) в строящемся бизнес-центре премиального уровня «A/5 Premium». Сдача — I квартал 2026. -Лучшая локация в городе: ул. Право-Булачная, 31, деловой центр. Всё в шаговой доступности: 5 мин до м. «Кремлевская», 10 мин до м. «Площадь Тукая», 9 мин до ЖД вокзала. -Технологии комфорта: индивидуальный контроль климата (отопление, кондиционирование, вентиляция). Приточные установки

<https://tatarstan.move.ru/objects/928715882>

5

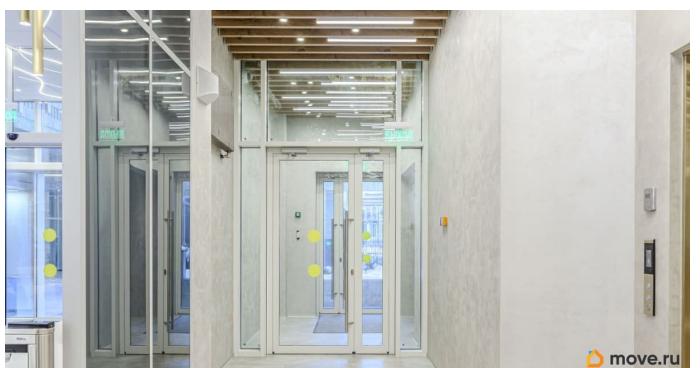
Агент

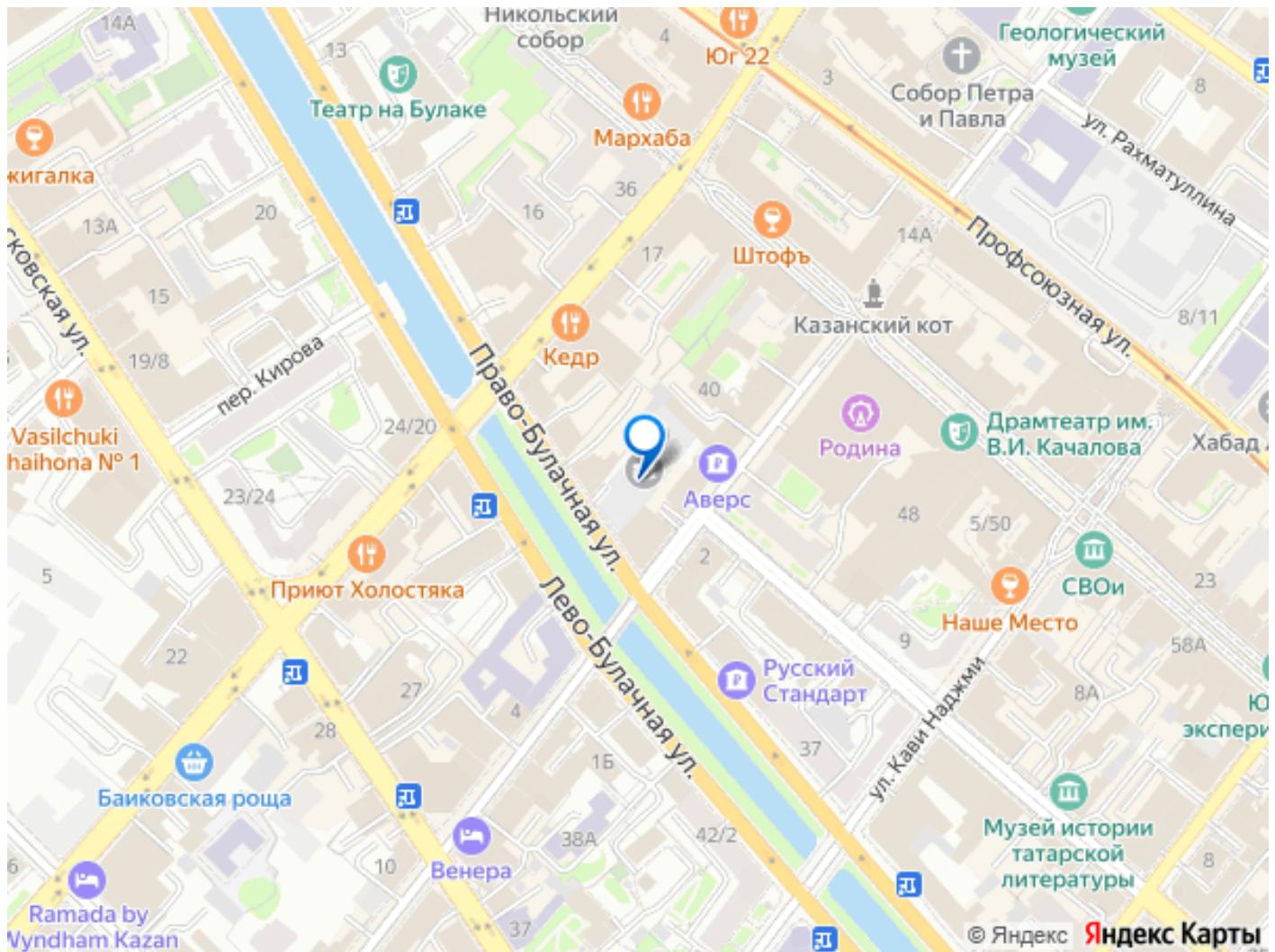
**79872722460, 7987402  
6750**

для заметок

обеспечивают подачу подготовленного, очищенного, нагретого/охлажденного воздуха. Система увлажнения воздуха при желании. -Энергоэффективные решения: рекуперация, своя котельная, стеклопакеты с аргоном. Автоматизация и диспетчеризация всех центральных систем. -Максимум света и пространства: высота потолков 3,43 м, панорамные окна, своя терраса, качественная предчистовая отделка. - Безопасность высшего уровня: видеонаблюдение, охрана, СКУД, комплексная система пожарной безопасности. Не просто офис, а экосистема: -Внутренний двор с ландшафтным дизайном и фонтаном. -Зелёная крыша с видом на исторический центр (проект — призёр национальной премии). -Крытый гостевой паркинг (подземный + наземный). 8 санузлов (часть в чистовой отделке, включая для маломобильных граждан). Прозрачные финансовые условия: Ставка: 2900 руб./кв.м./мес. В стоимость уже ВКЛЮЧЕНЫ НДС и эксплуатационные расходы.

Коммунальные платежи — отдельно по счетчикам. Предоставляем арендные каникулы на время ваших отделочных работ. Проект находится на высокой стадии готовности! Уже сейчас можно оценить потенциал и спланировать своё уникальное пространство. Звоните, с удовольствием организуем экскурсию и расскажем больше деталей. В экспозиции есть разные площади, включая помещения в чистовой отделке. Не упустите шанс арендовать офис, который станет лицом вашей компании и повысит эффективность команды!





Move.ru - вся недвижимость России