

Создано: 05.12.2025 в 00:36

Обновлено: 09.02.2026 в 01:35

Республика Татарстан, Казань, Право-Булачная улица, 31

**3 970 100 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Право-Булачная улица, 31

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Право-Булачная](#)

## Офис

Общая площадь

1369 м<sup>2</sup>



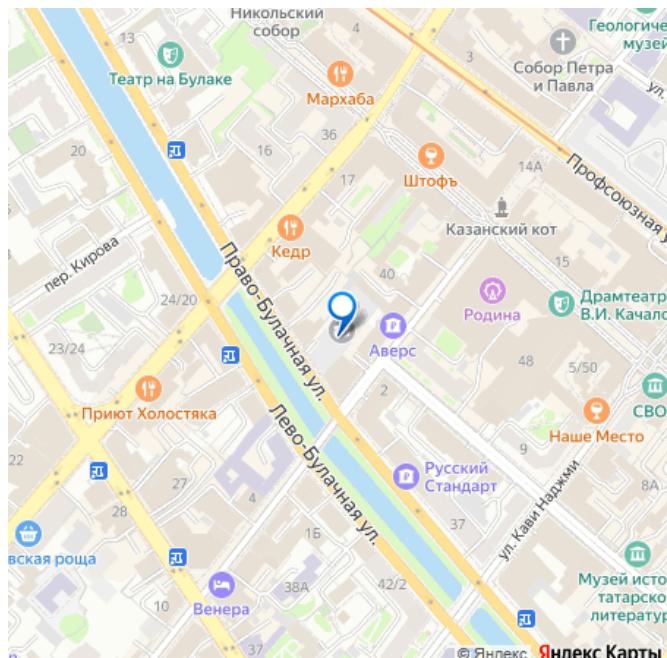
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем вашему вниманию офисное помещение класса А+ в строящемся бизнес-центре «A/5 Premium», ул. Право-Булачная, 31. 5 минут пешком до метро Кремлевская, 10 минут - до метро Площадь Тукая, 9 минут - до ЖД-вокзала. Площадь - 1369,60 кв.м.

Конфигурация: open space, 2 этаж. Высота потолков - 3,43 м. Светлое, просторное пространство, панорамные окна, своя терраса. Качественная предчистовая отделка. Восемь санузлов; два санузла с двойными кабинами и один санузел МГН в

<https://tatarstan.move.ru/objects/928715882>

5

Агент

**79872722460, 7987402  
6750**

для заметок

чистовой отделке. Индивидуальное управление параметрами вентиляции (работает в том числе на охлаждение и обогрев), кондиционирования, тепла в помещении круглый год. Очистка и обеззараживание воздуха. Система увлажнения воздуха при желании.

Энергоэффективные решения в здании позволяют оптимизировать коммунальные расходы. Вентиляция с рекуперацией, своя котельная, стеклопакеты с аргоном.

Многоступенчатая система безопасности: видеонаблюдение, охрана, СКУД, Face ID.

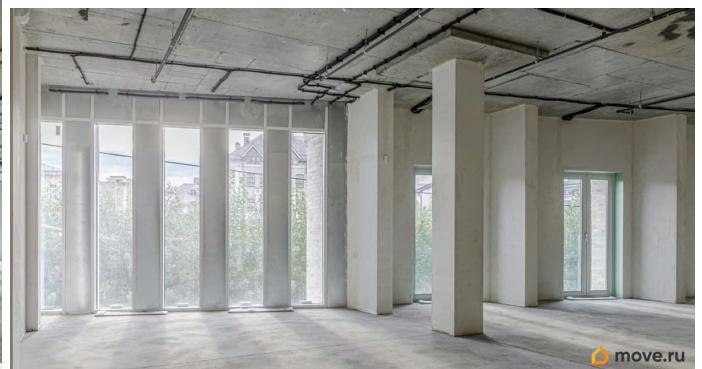
Система пожарной безопасности. Большая благоустроенная территория для отдыха, встреч, работы на свежем воздухе.

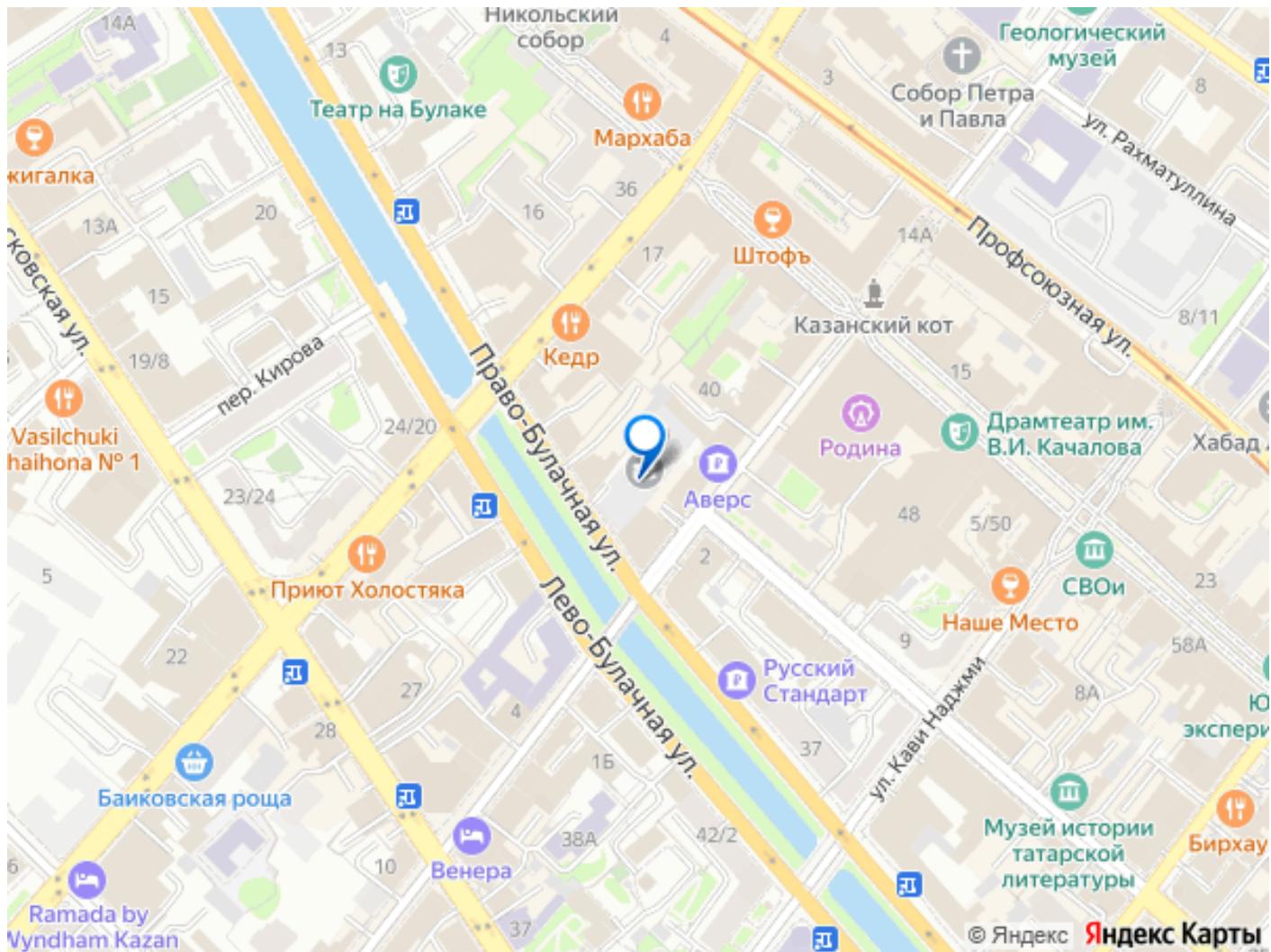
Внутренний двор с ландшафтным дизайном, фонтан-водопад для релакса, эксплуатируемая зеленая кровля с видами на исторический центр города (проект получил бронзовый диплом Российской национальной премии по ландшафтной архитектуре).

Подземный и наземный крытый гостевой паркинг. Сдача объекта запланирована на IV квартал 2025. Базовая арендная ставка - 2900 руб./кв.м./месяц. В ставку включены НДС 20% и эксплуатационные расходы.

Коммунальные расходы оплачиваются отдельно по индивидуальным счетчикам.

Предусмотрены арендные каникулы на период отделочных работ. Звоните, с удовольствием организуем экскурсию и расскажем больше деталей. Проект находится на высокой стадии готовности.





Move.ru - вся недвижимость России