

Создано: 02.02.2026 в 13:40

Обновлено: 07.02.2026 в 01:34

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 36

96 250 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 36

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

Офис

Общая площадь

137.5 м²



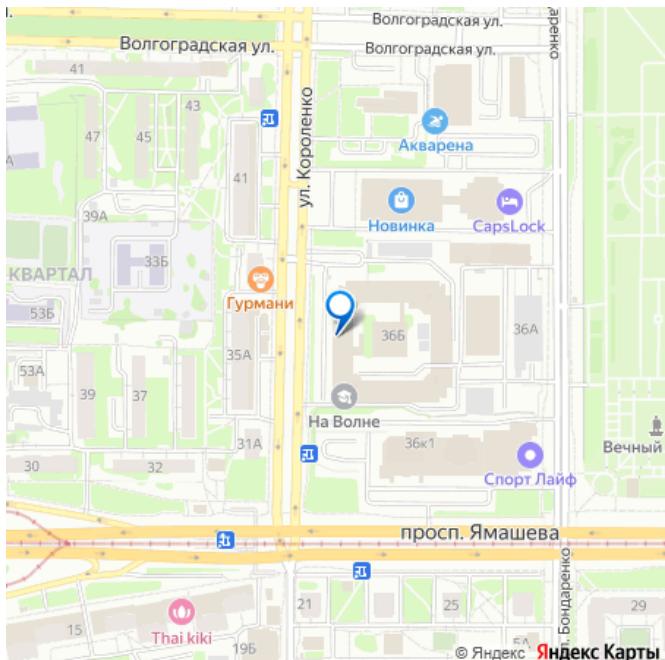
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Описание помещения: Сдаётся в аренду помещение с мокрой точкой по адресу: пр-т Ямашева, 36, 4 этаж - 137.5 м²;

Расположение и инфраструктура:

Местонахождение в Ново-Савиновском районе, рядом Московский район. Здание расположено на первой линии улицы Короленко. Близость нескольких транспортных артерий 3 районов. Высокий автомобильный и пешеходный трафик, здание расположено в районе бывшего Океана, рядом с ТЦ «Новинка» и Парком

<https://tatarstan.move.ru/objects/928871609>

9

A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT

79173908281

для заметок

Победы Напротив магазин
электроинструментов ТМК, ресторан Старый
Амбар. В здании расположены Радуга вкуса,
сёрф-клуб На Волне, Департамент по
контролю в сфере образования.

Характеристики и отличительные
особенности помещений: - 4 этаж, -
Доступная офисная аренда для Квартала -
700 руб/м², - Возможен ремонт под
арендатора, - КУ оплачивается отдельно, -
Свой санузел с умывальником, - Пожарная
сигнализация, - Электричество, отопление.
Дополнительно: Помещение отлично
подойдет под бьюти-пространство,
медицинский или оздоровительный центр.
Объект 43056-8413.

