

Создано: 02.02.2026 в 13:40

Обновлено: 07.02.2026 в 01:34

**Республика Татарстан, Казань, проспект
Ямашева, 36**

96 250 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 36

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

Офис

Общая площадь

137.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Описание помещения: Сдаётся в аренду
помещение с мокрой точкой по адресу: пр-т
Ямашева, 36, 4 этаж - 137.5 м2;

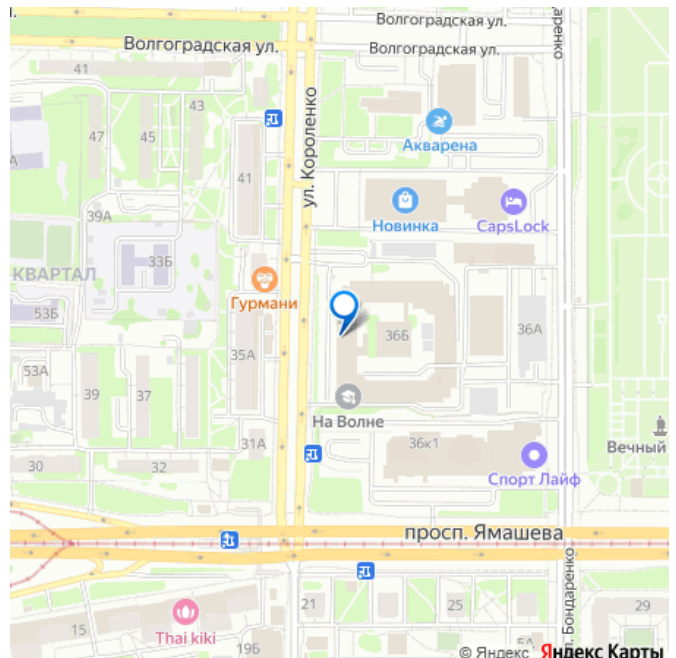
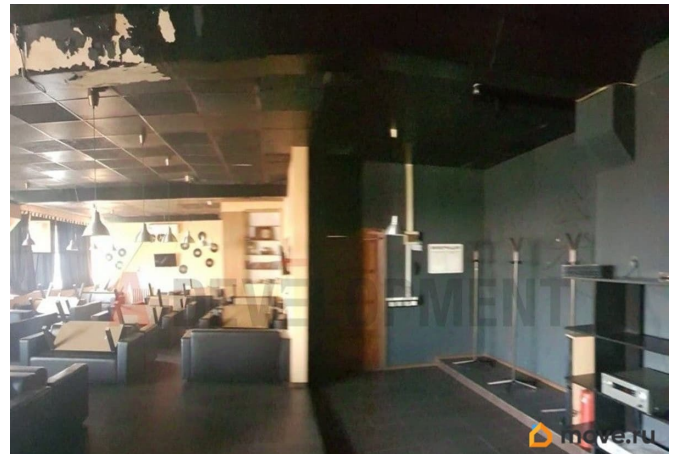
Расположение и инфраструктура:

Местонахождение в Ново-Савиновском
районе, рядом Московский район. Здание
расположено на первой линии улицы
Короленко. Близость нескольких
транспортных артерий 3 районов. Высокий
автомобильный и пешеходный трафик,
здание расположено в районе бывшего
Океана, рядом с ТЦ «Новинка» и Парком

<https://tatarstan.move.ru/objects/928871609>

**A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT
79173908281**

для заметок



Победы Напротив магазин
электроинструментов ТМК, ресторан Старый
Амбар. В здании расположены Радуга вкуса,
сёрф-клуб На Волне, Департамент по
контролю в сфере образования.

Характеристики и отличительные
особенности помещений: - 4 этаж, -
Доступная офисная аренда для Квартала -
700 руб/м2, - Возможен ремонт под
арендатора, - КУ оплачивается отдельно, -
Свой санузел с умывальником, - Пожарная
сигнализация, - Электричество, отопление.
Дополнительно: Помещение отлично
подойдет под бьюти-пространство,
медицинский или оздоровительный центр.
Объект 43056-8413.

