

🕒 Создано: 16.03.2026 в 10:22

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 07:14

**Республика Татарстан, Казань,  
Гвардейская улица, 54Е**

**241 120 ₹**

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 54Е

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

## Офис

Общая площадь

150.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Видовой офис 150,7 м с панорамными окнами 1 600 ? в месяц за кв.м. Республика Татарстан (Татарстан), Казань, Гвардейская ул., 54Е параметры: Тип здания: бизнес-центр; Парковка: на улице; Общая площадь: 150.7 м; Этаж: 5; Отделка: офисная; Планировка: кабинетная, открытая; Тип аренды: прямая. Минимальный срок аренды: 11 мес.; описание: Сдается в аренду уникальное офисное пространство на 5 этаже БЦ (ул. Гвардейская, 54Е). Прямая аренда от Собственника (Управляющая компания). Без

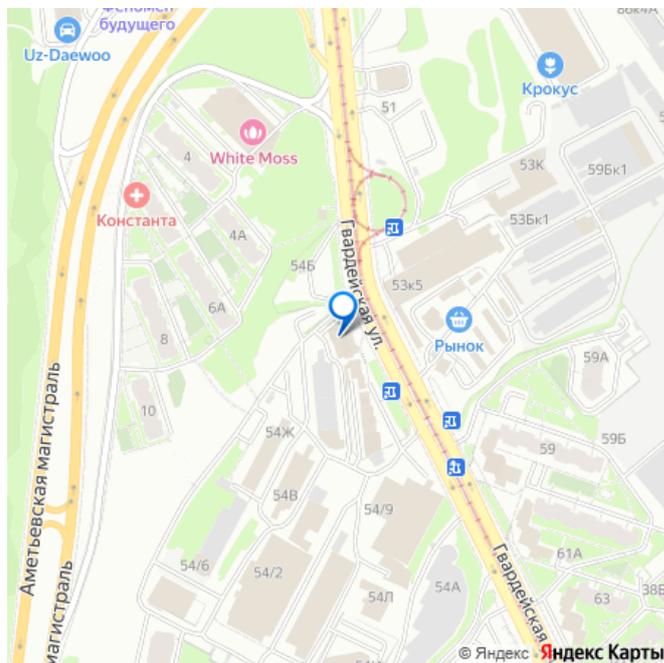
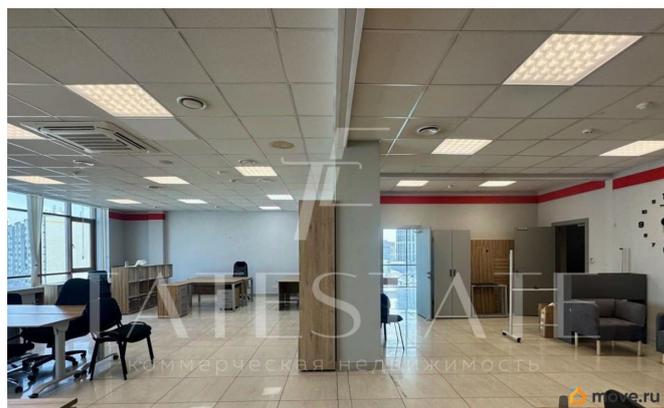
<https://tatarstan.move.ru/objects/929180432>

8

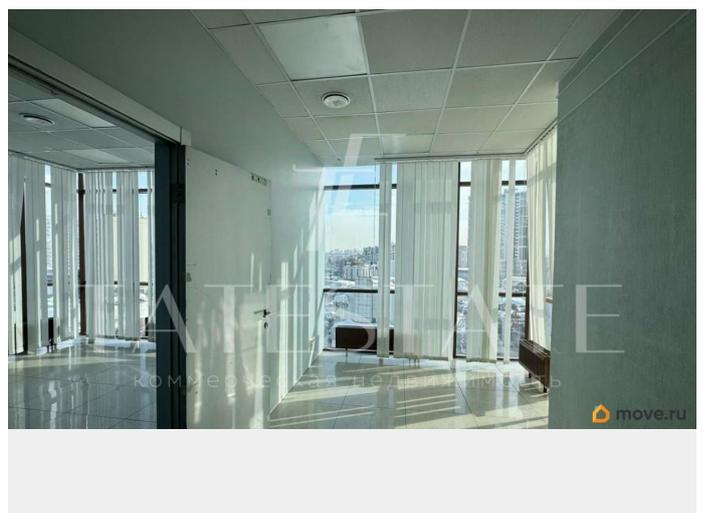
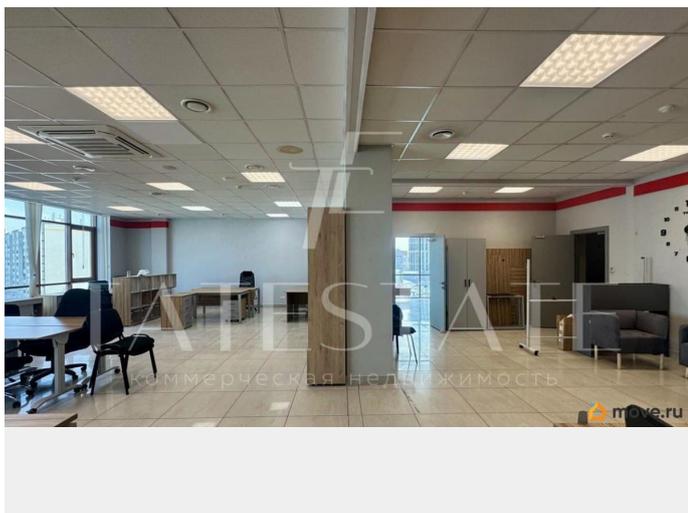
**Агент Tatestate, Tatestate**

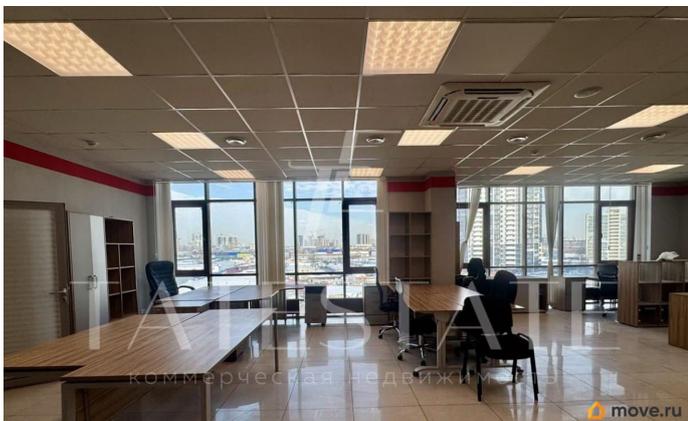
**79872676603**

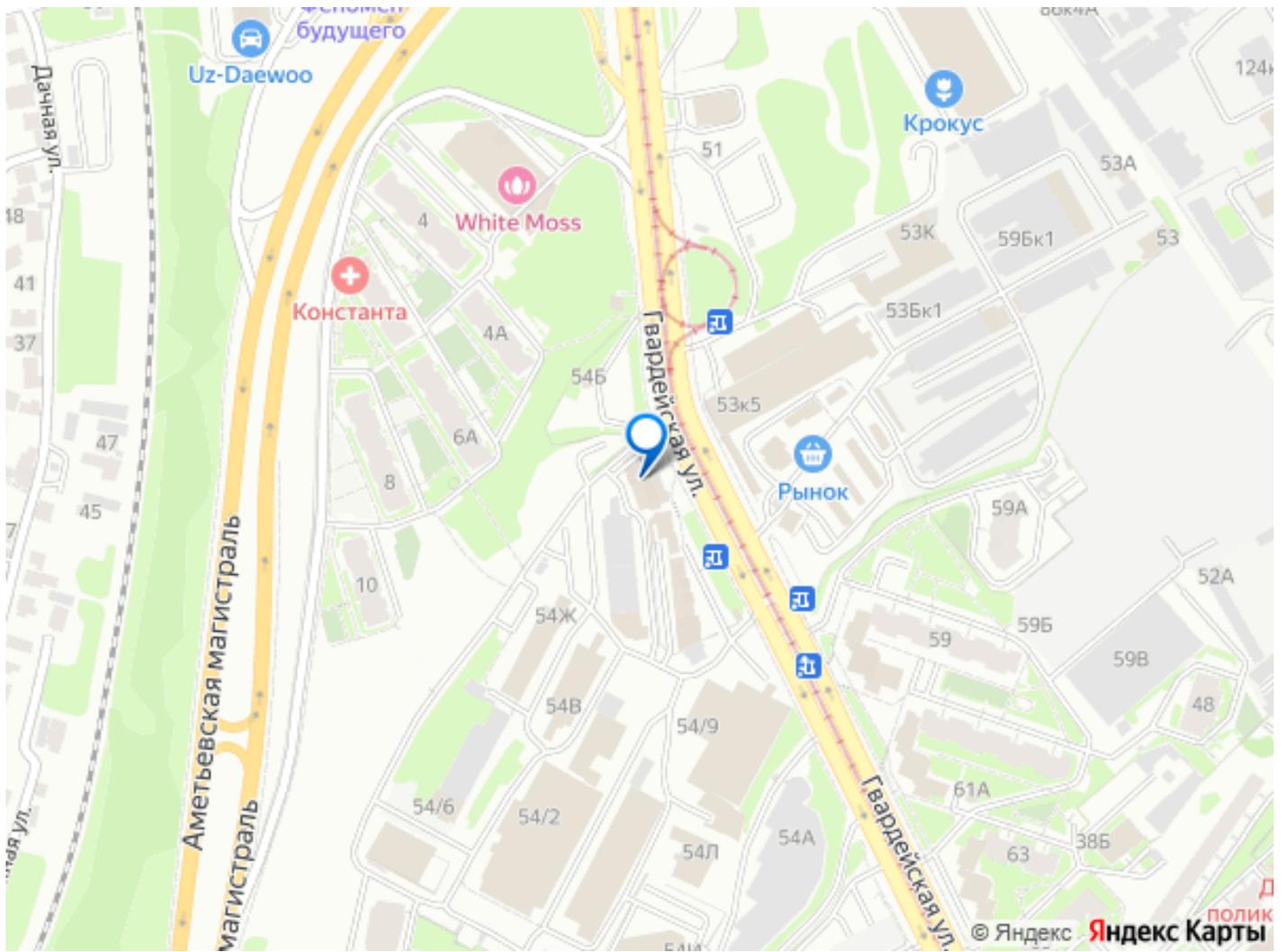
для заметок



комиссии Панорамное остекление: Огромные окна, много естественного света, шикарный вид на город. Грамотная планировка: Просторный Open Space (для команды). 2 изолированных кабинета с перегородками (под кабинет руководителя и переговорную/бухгалтерию). Свежий ремонт: Офис готов к заезду. Высокие потолки, современные светильники, качественная отделка. Приточно-вытяжная вентиляция: В офисе всегда свежий воздух (не душно летом, тепло зимой). Круглосуточная охрана с пропускной системой (СКУД). Лифт. Санузлы на этаже. Советский район, ул. Гвардейская, 54Е. Удобный выезд на проспект Универсиады, в Центр и на Квартала. Активный деловой район: рядом столовые, кафе (кафе Сады в т.ч.), магазины, остановки транспорта. Парковка: Наземная парковка для сотрудников и клиентов (условия обсуждаются). Площадь: 150.7 м. Ставка: 1 600 руб./м Отдельно оплачивается: коммунальные и эксплуатационные услуги. Предоставляем юридический адрес. Мебель на фото можно выкупить. Звоните, покажем! Номер в базе: J10985







Move.ru - вся недвижимость России