

Создано: 03.12.2025 в 19:29

Обновлено: 03.12.2025 в 19:48

<https://tatarstan.move.ru/objects/928712548>

6

**A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT**  
**79173908281**



**Республика Татарстан, Казань, Лево-Булачная улица, 56**

**35 000 ₽**

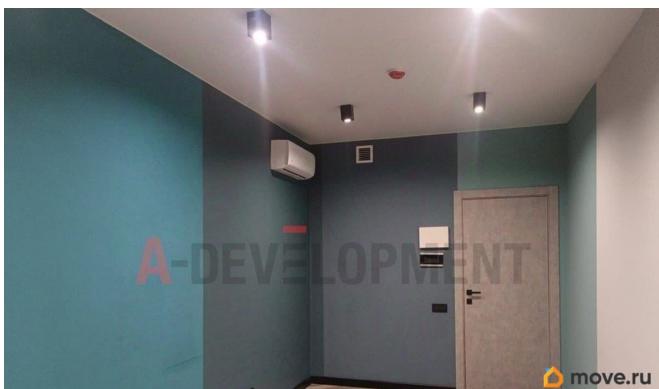
Республика Татарстан, Казань, Лево-Булачная улица, 56

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Лево-Булачная](#)



**Офис**

Общая площадь

15.9 м<sup>2</sup>

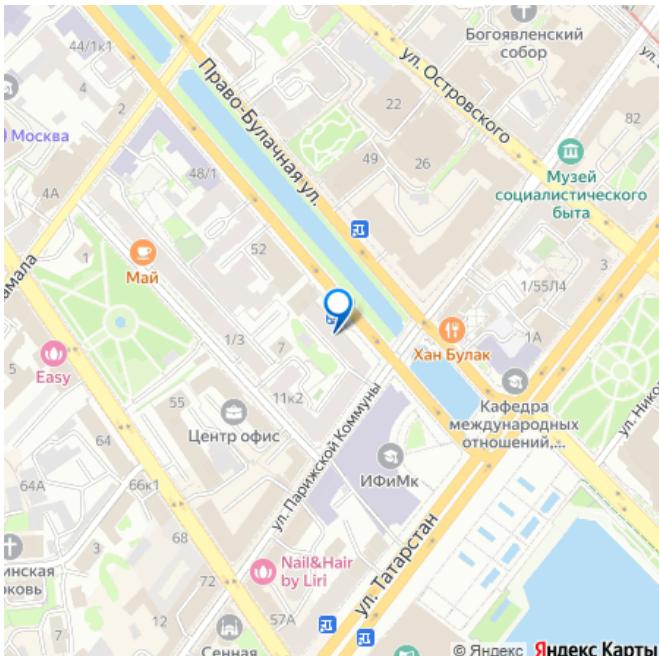
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

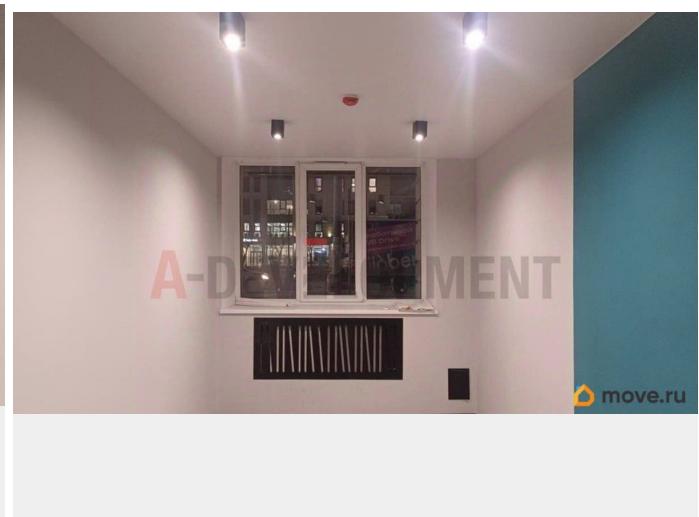
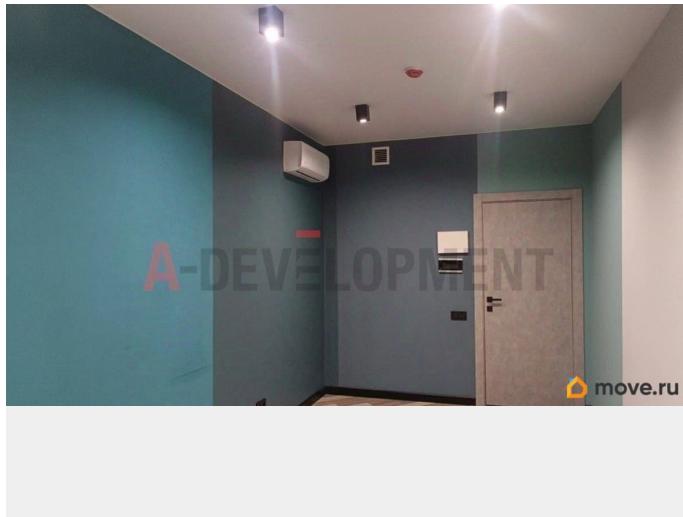


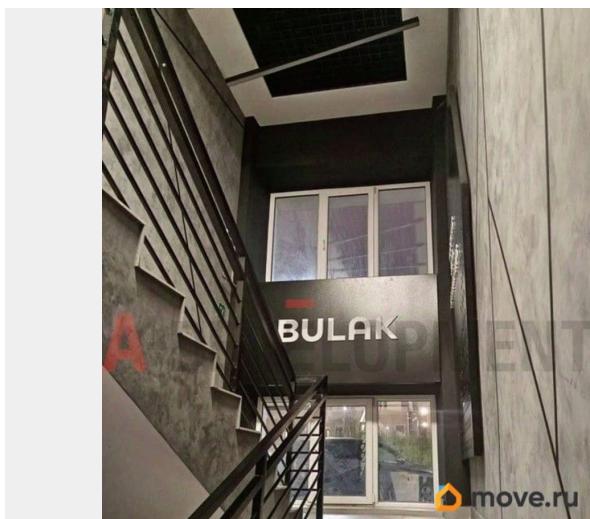
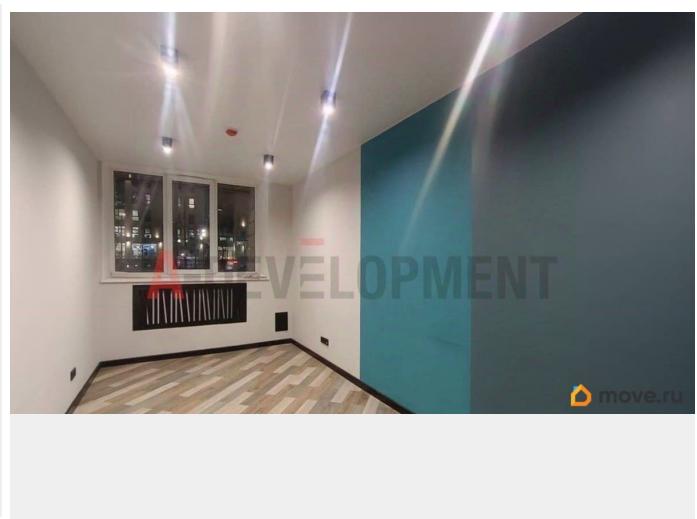
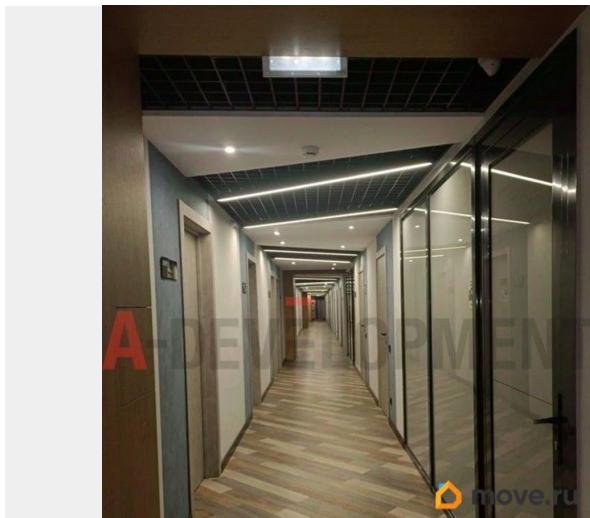
## Описание

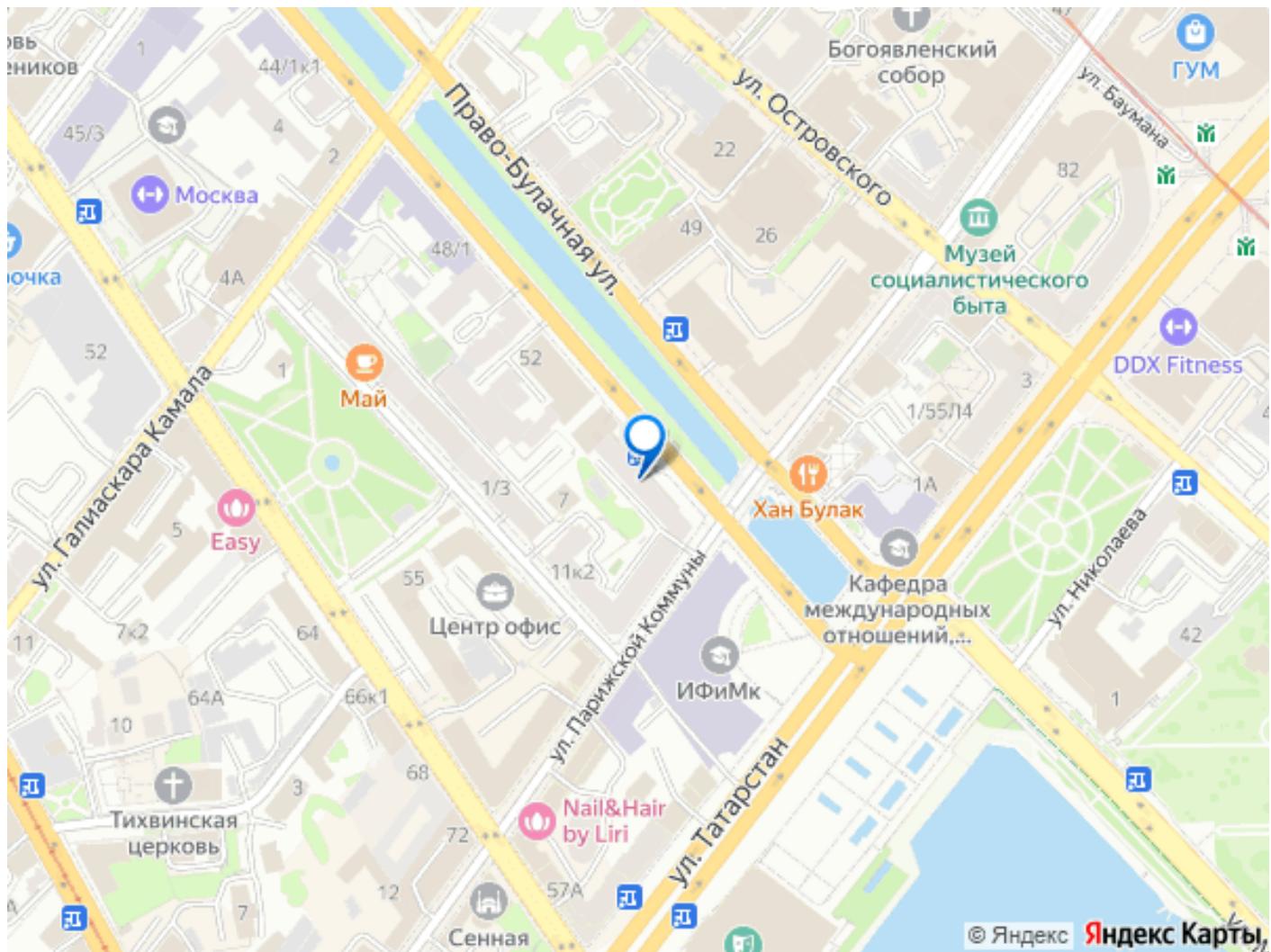
Сдается офис в центре города площадью 17 кв.м. на 1 этаже по адресу ул.Лево-Булачная, 56/2. Расположение и инфраструктура: Вахитовский район. Здание расположено в центре города на пересечении улиц Лево-Булачная и Парижской Коммуны, выходит на протоку Булак. Рядом со зданием располагаются театры, музеи, учебные заведения, рестораны, кафе, гостиницы, торговые центры. Близлежащие улицы: Татарстан, Островского, Пушкина, Камала, Столбова. Характеристики помещения: -

Офис находится в высоком цоколе в оборудованном БЦ Bulak под апарт-отелем Yamle; - Окно полностью над уровнем тротуара, выходит на первую линию улицы; - Дизайнерский ремонт; - Офис правильной прямоугольной формы с окном; - Кондиционер; - Возможность организации мокрой точки; - Несколько сан узлов на этаже; - Здание оборудовано современными инженерными системами (вентиляция, видеонаблюдение, СКД); - Фасад здания обновлен натуральным камнем и композитными материалами; - В шаговой доступности муниципальная парковка и крытые паркинги; - Удобные подъездные пути; - В шаговой доступности станция метро «Площадь Тукая». Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. Помещение подойдет под: Офис, салон красоты, бьюти-услуги, обучение, мастер-классы и другие виды деятельности.

Объект 43056-8369.







Move.ru - вся недвижимость России