

Создано: 09.10.2025 в 15:43

Обновлено: 28.01.2026 в 03:33

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 45А

**251 685 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 45А

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

## Офис

Общая площадь

164.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду коммерческое помещение на 6м этаже в БЦ «Парус» по адресу: Проспект Ямашева, 45а Основные характеристики: - Площадь - 164,5 кв.м, которая состоит из 4х кабинетов (28,4; 46,1; 45; 45); - Первая линия; - Круглосуточная охрана; - Видеонаблюдение; - Доступ 24/7; - Панорамное остекление; - Высота потолка - 2.8 метра; - Все коммуникации: водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение 25 кВт; - Парковка есть вокруг здания, если арендуете

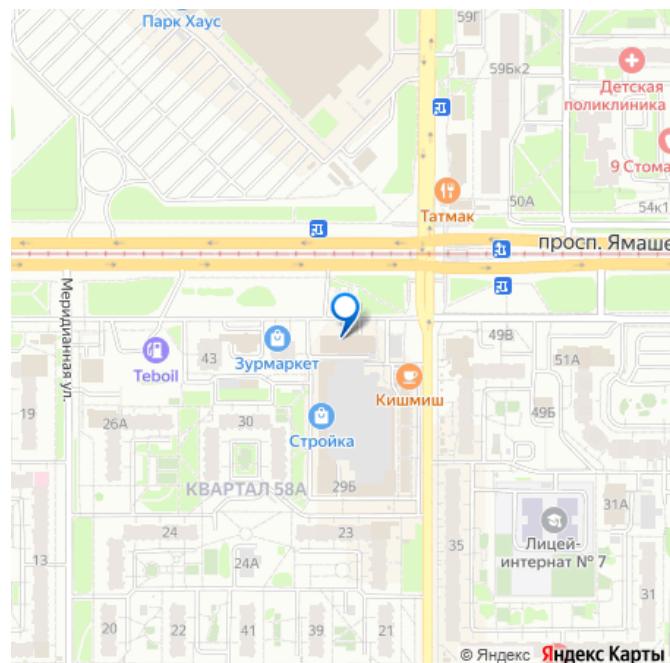
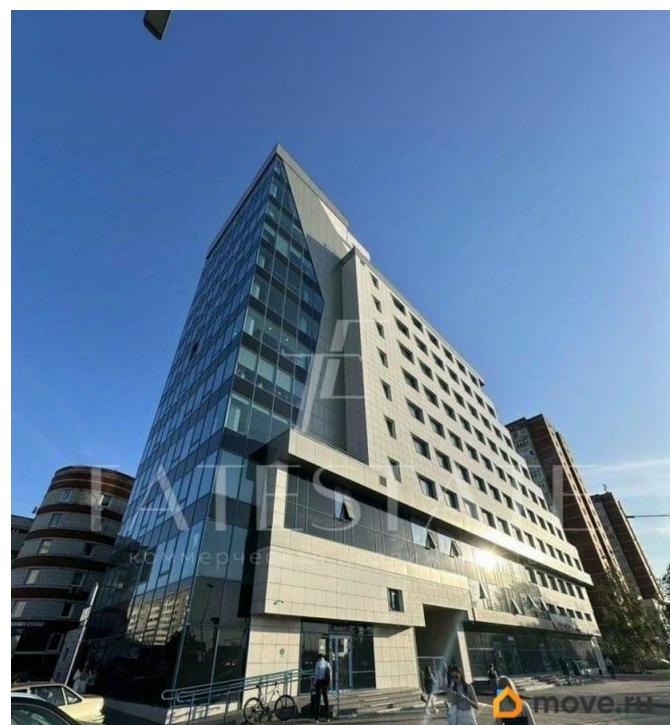
<https://tatarstan.move.ru/objects/928559831>

2

Tatestate, Tatestate

**79178632680**

для заметок



весь этаж, площадью 405 кв.м. предоставим место за шлагбаумом, через дорогу парковка у ТЦ «парк Хаус»; - Коммунальные услуги включены в стоимость аренды, кроме уборки и интернета; - Отлично подойдет для офиса крупной компании; - Юр. статус владельца - собственность. Офис расположен на пересечение ул. Мусина - пр. Ямашева.

Оживленный перекресток, большая проходимость. Находится на первой линии, удобный заезд. Рядом ТЦ «Парк-хаус», кафе, магазины, офисные здания. Звоните, организуем просмотр в удобное для Вас время. С Уважением, Дина Загреева

Компания «Татэстейт». Номер в базе: J10486

