

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:50

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:50

Республика Татарстан, Казань,

Гвардейская ул, 33

1 500 ₹

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская ул, 33

Улица

[улица Гвардейская](#)

Офис

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

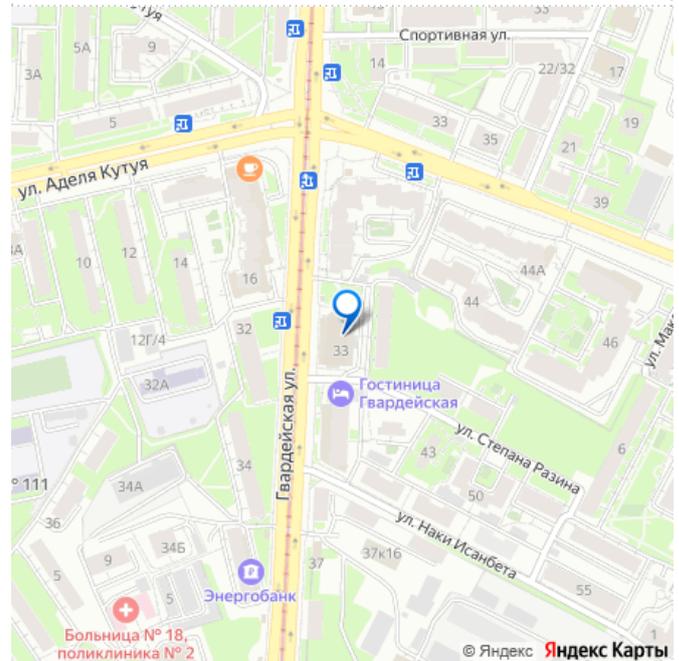
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

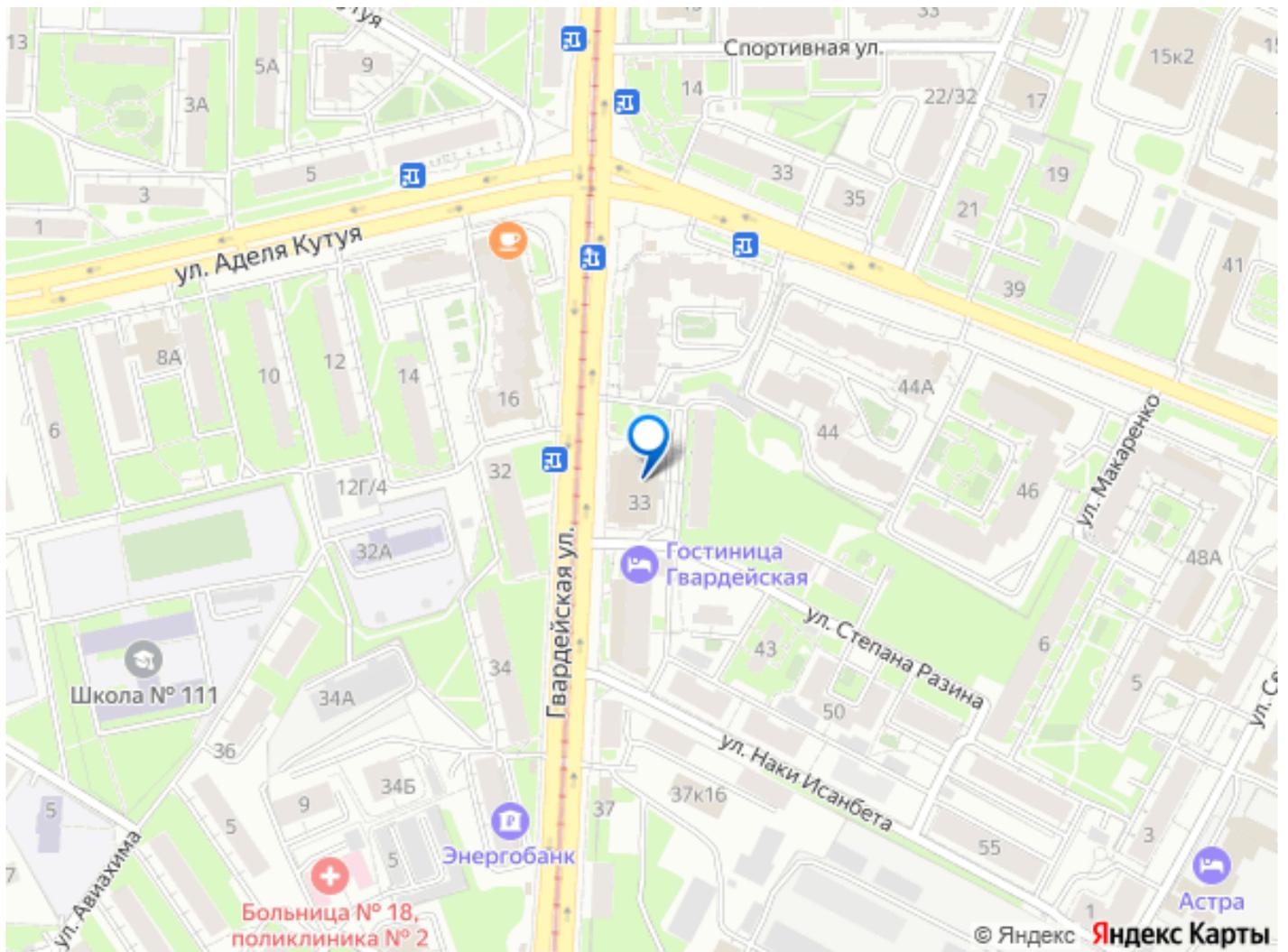
Описание

Сдам современный офис в аренду на Гвардейской, 33, арендная плата 1 500 ₹/м² + коммуналка Идеальная локация в деловом кластере Бизнес-центр на пересечении ключевых улиц (Гвардейская, Аделя Кутуя, Седова) Кому подойдет: • Юристы, адвокаты, нотариусы, бухгалтеры, страховые агенты • Салон красоты, косметолог, барбер, мастер тату, маникюра, бровей, ресниц, лашмейкер • Турагентство, IT-стартап, отдел продаж, колл-центр, общественная организация Готовые условия для бизнеса «под ключ»: • Площадь: Свободная планировка — создайте пространство под свои задачи • Свежий

для заметок



ремонт, кондиционер в каждом кабинете •
Юридический адрес: Предоставляем
бесплатно Премиум-комфорт для вас и ваших
клиентов: • Тишина и чистота: На этаже
всегда тихая атмосфера + идеальный
порядок • Современные санузлы: Новая
сантехника, стильный ремонт, ежедневный
клининг • Зона ожидания: При входе на
этаже — зона ожидания с диванами и
панорамными окнами для комфорта ваших
клиентов • Доступность: Доступ в офис
разрешен круглосуточно Парковка и
транспорт: • Для авто: Бесплатная парковка
на 100 мест • Без машины: Остановка
общественного транспорта (1 мин. пешком):
трамвай № 4, автобусы № 18, 22, 30, 55, 70,
89, 90, троллейбус № 5 ? Вся инфраструктура
— в шаговой доступности: Вам не нужно
решать, где поесть или купить необходимое:
• Прямо в здании: кафе «Шаурма на Районе»,
магазины «Магнит», «Магнит Косметик»,
«ФиксПрайс» • В соседнем здании: кафе
«Старый Амбар» и популярная «Добрая
столовая» с бизнес-ланчами Стоимость и
просмотр: • Цена: от 1 700 рублей за
кв.м./месяц + коммунальные платежи •
Просмотр: по будням, по предварительной
договоренности Звоните, чтобы назначить
встречу и увидеть всё своими глазами! Рядом
находятся улицы Аделя Кутуя, Седова,
Степана Разина, Наки Исанбета, Толбухина,
Спортивная, Шуртыгина, Курская,
Пугачёвская, Товарищеская, Абжалилова,
Шмидта, Альберта Камалеева



Move.ru - вся недвижимость России